

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 11/06/2021 **Uitgiftedatum verslag:** 11/06/2021
Verslagnummer: 0175-210611-04

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
T: 09 252 45 45 E: btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
De agent-bezoeker: nummer 0175

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES i.o. van Simon Van Gansbeke
Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: PIRC - MAES
Adres: ZINNIASRAAT 44, 9000 GENT
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk:
Adres: ,
BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: PIRC - MAES
Adres: ZINNIASRAAT 44, 9000 GENT
EAN- code:
Nummer teller: Niet van toepassing
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 2 x 6 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: 4p25A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 16 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 25 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: Zie beschrijving

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 25 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: Zie beschrijving

DS25A/300mA

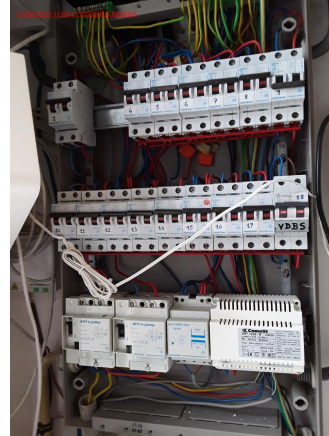
12x 2p16A - 1,5/2,5

2x 2p10A - 1,5/2,5

1x 2p4A - 2,5

DS25A/30mA

1x 2p16A - 2,5

**Resultaten van de controle:****Metingen en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 29 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 50 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 4 De differentieelschakelaar van 30mA dient ondergeschikt te zijn aan de ADS.
- 5 Vochtige kringen zoals was, droog en vaat dienen na de bijkomstige differentieelschakelaar van 30mA geplaatst te worden.
- 6 De hoofdequipotentiale water/gas verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).

Opmerkingen:

Geen

Besluit van de controle:

3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 11/06/2022

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0175 i.o. van de technisch directeur
11/06/21 13:18

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

