

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 28/01/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 28/01/2022
Verslagnummer: 0387-220128-03

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
T: 056 70 54 05 E: btv.westvlaanderen@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
De agent-bezoeker: nummer 0387

Identificatie van derden:

Oprachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES i.o. van Simon Van Gansbeke
Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Silfried Deverwerre
Adres: STEENBAKKERSSTRAAT 21, 8552 MOEN
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
Adres: ,
BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: Silfried Deverwerre
Adres: STEENBAKKERSSTRAAT 21, 8552 MOEN
EAN- code:
Nummer teller: 12691242
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0387-220128-03



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VFVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Aardingspen

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: onbA

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 9+ 2 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: Zie schema's

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: Zie schema's

1 kringen 2P aut. 6 A 1,5 mm² VOB

3 kringen 2P aut. 16 A 1,5 mm² vob en vvb

5 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² vob en vvb

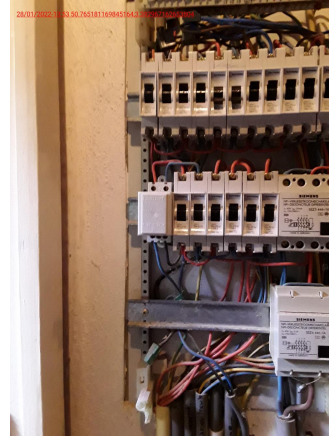
1 kringen garage bord 2 2P zek. 25 A 2,5 mm² VVB

1 kringen garage bord 2 2P zek. 16 A 1,5 mm² VOB

zie situatieschets

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.



Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 10,5 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 4 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0387-220128-03



Vastgestelde inbreuken:

- 1 De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1: 4.4.1.1/4.4.1.2).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 4 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4). (diverse)
- 5 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm ($1000 \times U_{test}$) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).kring 3
- 6 De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardingsinstallatie is niet gerealiseerd (Boek 1: 5.4.3).klemmen in bord niet doorverbonden
- 7 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). (garage)
- 8 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5). (keuken en keukenkast)
- 9 Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5). (cv lokaal, garage,...)
- 10 Niet gebruikte leidingen onder spanning zijn niet op een degelijke manier geïsoleerd of verwijderd (Boek 1: 4.2.1.1). (cv lokaal, badkamer)
- 11 De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1: 4.4.1.1/4.4.1.2).
- 12 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 13 De as van de contacthulzen van de opbouwstopcontacten bevindt zich niet op een hoogte van tenminste 15 cm in droge lokalen of 25 cm in andere lokalen (Boek 1: 5.3.5.2). (woonkamer)

Opmerkingen:

Geen

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0387 i.o. van de technisch directeur

28/01/22 16:5

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0387-220128-03



3 / 4

2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

