

Aan Van Gansbeke Simon Van Gansbeke
VG - Vastgoed
Sint-Rochusweg 8
8540 Deerlijk

UW KENMERK:**ONS KENMERK:**

CTL/21/570

CONTACTPERSOON:**Taillieu Carine** | Tel: 056 76 57 24

Blokkestraat 29 bus 1 | 8550 Zwevegem | Tel: 056 76 55 67

Betreft: Kadastraal perceel sectie C nr. 621X.

Geachte,

In antwoord op Uw schrijven in verband met hoger gemelde aangelegenheid kunnen wij U het volgende mededelen :

- zie stedenbouwkundig uittreksel
- volgens de perceelsgrenzen van de atlas der buurtwegen belast met een deel van de weg nr. 24 met een breedte van 3m.
- het goed is niet opgenomen op de Inventaris Bouwkundig Erfgoed Voor Vlaanderen dd. 11-12-2014
- **gelet op het M.B. dd. 10-02-2004 tot conform verklaring van het plannenregister**
- deze woning is niet opgenomen op de lijst van leegstaande woningen & gebouwen, van de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde woningen en/of gebouwen.
- voor inlichtingen of het afleveren van attesten van verwaarloosde of verkrotte woningen is enkel de huidige inventarisbeheerder (= IVA - Wonen Vlaanderen) bevoegd
- niet geklasseerd als monument
- op heden geen vergunningen bekend waaruit blijkt dat op het eigendom een activiteit uitgeoefend wordt of werd en of er een inrichting gevestigd is of was weergegeven in bijlage 1 van het VLAREBO.

De gemeente Zwevegem kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gegevens die zij bij deze, louter te informatieve titel en zonder garantie, meedeelt.

Hoogachtend,
Namens het gemeentebestuur



Jan Vanlangenhove
algemeen directeur



Marc Doutreluingne
burgemeester

Identificatie van het onroerend goed

Adres: Steenbakkersstraat 21

Kadastraal: Afdeling 5 (MOEN) sectie C Nr. 0621X

Uittreksel uit het plannenregister

Het plannenregister van de gemeente Zwevegem werd conform verklaard bij MB van 10 februari 2004.

1. HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:

Plannummer	Omschrijving
2.22_7_1	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Kortrijk (goedgekeurd op 4/11/1977) Bestemmingszone: woongebieden met landelijk karakter
2.22_7_1	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Kortrijk (goedgekeurd op 4/11/1977) Bestemmingszone: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
2.13_1_1	Prov. RUP 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' (goedgekeurd op 25/06/2015) Bestemmingszone:

** Wegens de schaal van het gewestplan is de exacte begrenzing van de bestemmingszones voor interpretatie vatbaar.

** Er zijn geen andere plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen van toepassing.

2. ROOILIJNPLANNEN

niet van toepassing

3. ONROEREND ERFGOED

niet van toepassing

4. VOLGENDE VERORDENINGEN ZIJN VAN TOEPASSING:

2.31_1_1	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd op 29/04/1997)
2.33_3_1	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (goedgekeurd op 1/10/2004)
2.33_4_1	Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd op 8/07/2005)

- 2.33_7_1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (goedgekeurd op 5/06/2009)
- 2.33_6_1 Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten (goedgekeurd op 23/07/2008)
- 2.33_8_1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband (goedgekeurd op 9/06/2017)

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Uittreksel uit het vergunningenregister

Het eerste deel van het vergunningenregister van de gemeente Zwevegem werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 8 september 2005 en bevat alle historische dossiers tot 1984. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

1. BOUWAANVRAGEN EN MELDINGEN

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.*

Dossiernr. gemeente: 34042/5932/B/1991/195

Aanvrager: Jahn Kurt

Onderwerp: uitvoeren van een garage + uitvoeren van gevelwerken

Beslissing: Vergunning - 1991-08-28

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

Geen verkavelingsdossiers van toepassing.

3. BOUWMISDRIJVEN

Volgens de ons beschikbare gegevens werden er geen PV's van overtreding vastgesteld. Dit biedt geen garanties dat de bestaande constructies in overeenstemming zijn met de afgeleverde vergunningen.

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen informatie beschikbaar. In het vergunningenregister zijn enkel de attesten opgenomen vanaf 1997 tot heden.

5. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen dossiers van toepassing.

6. PLANSCHADE EN PLANBATEN

Geen dossiers van toepassing.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Namens het gemeentebestuur,

Datum: 21/12/2021

Lies Loosvelt
gemeentelijk omgevingsambtenaar

