



## Uittreksel uit het vergunningenregister

### A. LIGGING VAN HET TERREIN

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Kadastrale afdeling | 2 AFD/BERCHEM         |
| Sectie              | A                     |
| Perceelnummer       | 45002_A_0206_R_000_00 |
| Ligging             | MOLENSTR 7            |

### B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### B1. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

|                                          |                                                               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer:                           | 45060_2016_0200064                                            |
| Gemeentelijk dossiernummer:              | B 16/62                                                       |
| Dossiernr RWO:                           |                                                               |
| Aard van de aanvraag:                    | restauratie van een herenhuis + verbouwen tot 5 appartementen |
| Aard van de beslissing over de aanvraag: | Vergunning                                                    |
| Datum van de beslissing:                 | 09/11/2016                                                    |

### OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.



3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

31 december 2021

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,



Lotje Demedts



De burgemeester,



Philippe Willequet



Stedenbouwkundige Inlichtingen  
**REFERENTIE GEMEENTE: 2021/238**

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: VG Vastgoed - Van Gansbeke Simon  
Adres: Sint-Rochusweg 8  
8540 Deerlijk  
Uw referentie:  
Datum van aanvraag: 20/12/2021

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: KLUISBERGEN  
Postnummer: 9690  
Adres: MOLENSTR 7  
Type onroerend goed:  
Kadastrale afdeling: 2 AFD/BERCHEM  
Kadastrale sectie: A  
Kadastraal perceelnummer: 45002\_A\_0206\_R\_000\_00  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s): Nouredine Machrouk  
Adres: Maurits Sacréstraat 28 1  
1785 MERCHTEM  
Toekomstige eigenaar(s): .....

#### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in  
1.1.1 **een gewestplan**  
naam: Gewestplanwijziging 'Oudenaarde Algemeen'  
datum: 29/10/1999  
met bestemming:

JA





## Uittreksel uit het plannenregister

### A. LIGGING VAN HET TERREIN

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Kadastrale afdeling | 2 AFD/BERCHEM         |
| Sectie              | A                     |
| Perceelnummer       | 45002_A_0206_R_000_00 |
| Ligging             | MOLENSTR 7            |

### B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Naam              | Gemeentelijk politiereglement op de kramers |
| Type              | Gemeentelijke bouwverordening               |
| Plan id           | BVO_45060_231_00021_00001                   |
| Datum goedkeuring | 30/11/1972                                  |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring                     |

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Naam              | Gemeentelijke bouwverordening inzake beplantingen |
| Type              | Gemeentelijke bouwverordening                     |
| Plan id           | BVO_45060_231_00022_00001                         |
| Datum goedkeuring | 16/02/1998                                        |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring                           |

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Naam              | Overwelfen van baangrachten                 |
| Type              | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id           | SVO_45060_233_00021_00001                   |
| Datum goedkeuring | 01/04/2003                                  |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring                     |

### C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

|      |                   |
|------|-------------------|
| Naam | Weekendverblijven |
|------|-------------------|





|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Type              | Provinciale stedenbouwkundige verordening |
| Plan id           | SVO_40000_233_00011_00001                 |
| Datum goedkeuring | 04/07/2012                                |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring                   |

#### D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

|                   |                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| Naam              | Gewestplanwijziging 'Oudenaarde Algemeen'                        |
| Type              | Gewestplan                                                       |
| Plan id           | GWP_02000_222_00011_00006                                        |
| Datum goedkeuring | 29/10/1999                                                       |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring                                          |
| Bestemming        | woongebieden met cultureel- historische en/of esthetische waarde |

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Naam              | Wegen voor voetgangersverkeer |
| Type              | Gewestelijke bouwverordening  |
| Plan id           | BVO_02000_231_00001_00001     |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997                    |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring       |

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Naam              | Hemelwater                                 |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id           | SVO_02000_233_00001_00001                  |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013                                 |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring                    |

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Naam              | Weekendverblijven                          |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id           | SVO_02000_233_00002_00001                  |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005                                 |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring                    |

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Naam              | Toegankelijkheid                           |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id           | SVO_02000_233_00003_00001                  |
| Datum goedkeuring | 05/06/2009                                 |
| Processtap        | Besluit tot Goedkeuring                    |

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Naam              | Breedband                                  |
| Type              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening |
| Plan id           | SVO_02000_233_00004_00001                  |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017                                 |

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Processtap | Besluit tot Goedkeuring |
|------------|-------------------------|

## OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

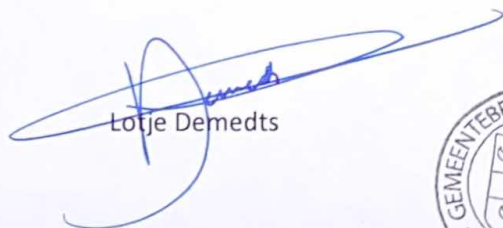
2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum opmaak: 31 december 2021

Met de meeste hoogachting,

De algemeen directeur,

  
Lotje Demedts



De burgemeester,

  
Philippe Willequet