



Stedenbouwkundig uittreksel Inlichtingenformulier vastgoed informatie

**Departement
Grondgebiedszaken**
Stedenbouw

Contact
T 056 733 374
www.harelbeke.be/e-loket

Opsomer & De Lange,
geassocieerde notarissen
Doorniksewijk 40
8500 Kortrijk

uw kenmerk
D:2210805|246

ons kenmerk
2022/183

datum
28 maart 2022

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 1 maart 2022
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	ZUIDSTR 31 BUS 103
Kadastrale identificatie	Afdeling HARELBEKE 3 AFD / HARELBEKE Sectie D Nr. 1420/00R010
Kadastrale aard	ALG.GEM.DELEN GEB SPEC.GEM.DELEN GEB KELDER APPARTEMENT OVERD.PARKING NT OVERD PARK

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister bij MB van 19/03/2013.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via

de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen de kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 31/10/2008 en bevat alle dossiers tot 1962. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

Opmerkingen: Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Conform art. 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_7_1 - KORTRIJK	goedgekeurd door Koning op 4/11/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☒ - gemengde woon- en industriegebieden - woongebied
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1 - Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Kortrijk	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 20/01/2006	Bestemming nvt
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_138_1 - SOLITAIRE VAKANTIEWONINGEN	goedgekeurd door Provincieraad op 25/06/2015	Bestemming nvt

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening overwelden van grachten	goedgekeurd door Deputatie op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openlucht recreatieve bedrijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_4 - Toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_4 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiding lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Publiciteit op privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein	goedgekeurd door Deputatie op 10/03/2016
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor warmteproductie	goedgekeurd door Gemeenteraad op 15/01/2018
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein	goedgekeurd door Deputatie op 17/11/2016

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunningen

Dossiernr. Gemeente: 34013/13713/B/2013/290

Aanvrager(s): RUB

Onderwerp: bouwen van twee appartementsgebouwen met ondergrondse kelder

Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	08-01-2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-02-2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05-03-2014
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvraag

Dossiernr. Gemeente: 34013/10573/V/2001/11

Dossiernr. AROHM: 5.00/34013/1143.1

Aanvrager(s): IMFECA N.V.

Onderwerp: Verkaveling 8 loten voor woningen en 3 blokken appartementsgebouwen

Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13-04-2001
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	11-10-2001
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-11-2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

6. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	☐	☒

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 34013/14180/1/E/1

Omschrijving: een bronbemaling nodig voor bouwwerkzaamheden

Aanvrager: Bouwonderneming Henri Govaere

Beslissing: Aktename op 19/07/2016

Opmerkingen: -

Attest OVAM 34013/13784/1/O/1

Omschrijving: opgenomen in het GIR, geen verdere maatregelen

Aanvrager: OVAM

Beslissing: op 12/02/2014

Opmerkingen: -

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 34013/11800/1/E/1

Omschrijving: exploiteren van een transfo

Aanvrager: W.V.E.M.

Beslissing: Aktename op 13/09/2006

Opmerkingen: -

2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 11800/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

Exploitatie 13784/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

Exploitatie 14180/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een oude stortplaats	☐	☒

Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
centraal gebied	☒	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woningbouwgebied WIJDEGRACHT	☒	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gemeentelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐	☒
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	☐	☒
de gemeentelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐	☒
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐	☒
het gemeentelijk leegstandsregister	☐	☒
het register tweede verblijven	☐	☒
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	☐	☒

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een definitief beschermd monument	☐	☒
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐	☒
gelegen in een beschermd landschap	☐	☒
gelegen in een vastgestelde archeologische zone	☐	☒
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐	☒

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening) -	☒	☐
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐	☒
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	☒
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐	☒
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐	☒
trage weg	☐	☒
Het perceel is bezwaard met een trage weg	☐	☒
Het onroerend goed wordt gekruist door een leiding van Fluxys	☐	☒
andere	☐	☐

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐	☒
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	☐	☒
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	☐	☒
belasting op tweede verblijven	☐	☒

Opmerkingen:

Harelbeke, 28 maart 2022

Hoogachtend

Namens het Stadsbestuur

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester