

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



VG Vastgoed
Sint-Rochusweg 8
8540 Deerlijk

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	VG Vastgoed
Beroep	Vastgoedmakelaar
Adres	Sint-Rochusweg 8 8540 Deerlijk

Uw bericht van: 27 september 2022
Uw kenmerk: Wellingsstraat 162
Onze referte: 0982200063822

Naar aanleiding van uw vraag van vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	WELLINGSTR 162
Kadastrale identificatie	Afdeling DESTELBERGEN 4 AFD/HEUSDEN Sectie D Nr. 0150/00N000
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister. Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO. Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 07/07/2009.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_8_1 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Gentse en Kanaalzone	vastgesteld door de minister op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

2. OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
------	-------------------

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening</i> 2.31_2_1 - Gemeentelijke verordening inzake het parkeren van voertuigen en rijdend materiaal op private gronden	gunstig door de minister op 20/11/1995
<i>Bouwverordening</i> 2.31_3_1 - Gemeentelijke verordening op het vellen van bomen	gunstig door Koning op 30/10/1978
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelden van baangrachten	vastgesteld door Deputatie op 19/02/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	vastgesteld door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_6_1 - Provinciale verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve verblijven	gunstig door de minister op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_7_1 - Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen	gunstig door Deputatie op 9/03/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_8_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	vastgesteld door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

verbouwen van de woning OMV_2019145174 Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure Dossiernummer Gemeente: O/2019/351 Aanvrager(s): Dupont Tita

Ligging(en): Wellingstraat 162 , 9070 Destelbergen	
Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	26-11-2019
Openbaar onderzoek	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	23-12-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	06-04-2020
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 24-03-2020
Aanplakking	vanaf 11-04-2020 tot en met 11-05-2020

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich:	
niet in overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	<input type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Meer info : Ruimte Vlaanderen - Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, Koning Albert II-laan 19 bus 3, 1210 Brussel, Tel 02 553 83 80, www.ruimtevlaanderen.be	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen Meer info : Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Meer info : Agentschap Wonen-Vlaanderen, Wonen Oost-Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin	<input type="checkbox"/>

Maria Hendrikaplein 70 bus 92 te 9000 Gent, Tel 09 276 25 00, E-mail
wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be

het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan	<input type="checkbox"/>
(Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
Info :Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: http://www.gisoost.be of http://www.geopunt.be/kaart -> historische kaarten -> atlas der buurtwegen	

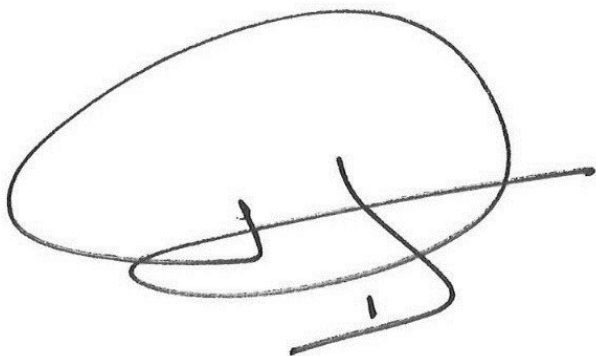
6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
belasting ter bestrijding leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
Er is een AGB Gezinnen en/of Bedrijven op alle bebouwde percelen (behalve tweede verblijven en percelen die leegstaan)	

Te Destelbergen, 24 oktober 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Gert Deryckere
Algemeen Directeur



Elsie Sierens
Burgemeester