



Stedenbouwkundig uittreksel Inlichtingenformulier vastgoedinformatie

Departement
Grondgebiedszaken
Stedenbouw

Contact
T 056 733 374
www.harelbeke.be/e-loket

Notaris Vincent GUILLEMYN BV
Hospitaalstraat 10
8930 Lauwe (Menen)

uw kenmerk
AL/Laverge Christine

ons kenmerk
2022/420

datum
23 juni 2022

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 14 juni 2022
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	PETER BENOITL 38
Kadastrale identificatie	Afdeling HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE Sectie A Nr. 1282/00Y005
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister bij MB van 19/03/2013. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO. Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het

decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen de kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via **de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO**

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 31/10/2008 en bevat alle dossiers tot 1962. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

Opmerkingen: Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Conform art. 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een (G)RUP		
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.12_1_1 - Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Kortrijk	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 20/01/2006	Bestemming nvt
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.13_138_1 - SOLITAIRE VAKANTIEWONINGEN	goedgekeurd door Provincieraad op 25/06/2015	Bestemming nvt
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.14_20_1 - ANDRIES PEVERNAGESTRAAT	goedgekeurd door Gemeenteraad op 23/05/2013	- zone voor wonen met beperkte nevenfuncties

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening overwelven van grachten	goedgekeurd door Deputatie op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve bedrijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_4_4 - Toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_4 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiding lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Publiciteit op privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein	goedgekeurd door Deputatie op 10/03/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_6_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor warmteproductie	goedgekeurd door Gemeenteraad op 15/01/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein	goedgekeurd door Deputatie op 17/11/2016

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een oude stortplaats	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woningbouwgebied WESTWIJK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gemeentelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het register tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een vastgestelde archeologische zone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
trage weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het perceel is bezwaard met een trage weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed wordt gekruist door een leiding van Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opmerkingen:

Harelbeke, 23 juni 2022

Hoogachtend

Namens het Stadsbestuur

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester