

Stedenbouw
T 056 62 12 88
stedenbouw@waregem.be

VG Vastgoed

Sint-Rochusweg 8
8540 Deerlijk

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon	Waregem
27/02/2023		00004690	Marc Vandendriessche 056 62 12 83	27 februari 2023

Identificatie van het onroerend goed

Ligging	LEENAKKERSTR 32
Kadastrale identificatie	WAREGEM, afdeling 4, sectie B, nr. 0335 W4 PARTITIE P0000
Kadastrale aard	HUIS

Uittreksel uit het plannenregister

Het plannenregister van de stad Waregem werd conform verklaard bij MB van 07/01/2006

1. Plannen

Type plan	Beschrijving plan
Gewestplan	GWP_02000_222_00007_00001 - origineel gewestplan Kortrijk Fase BG op 4 november 1977 <ul style="list-style-type: none"> • Hoofdbestemming: 0100 - woongebieden Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236 <i>Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar</i>
BPA	BPA_34040_224_00693_00001 - Leenakkerstraat Fase BG op 24 juli 2002 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6f37ae16-eda5-41f9-95c0-1fa599b9cc7c
Gewestelijk RUP	Niet van toepassing
Provinciaal RUP	RUP_30000_213_00138_00001 - Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium Fase DV op 25 juni 2015 Meer info op https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83

Gemeentelijk RUP	Niet van toepassing
------------------	---------------------

Meer info over Bijzondere plannen van aanleg, Ruimtelijke uitvoeringsplannen zie website:
<http://www.waregem.be/dienstverlening-bestuur/andere-diensten/leefomgeving/ruimtelijke-planning>

2. Verordeningen

SVO_34040_233_00008_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen
 Fase BG op 10 september 2015
 Meer info op <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5c94c7ae-0a22-4c5a-b847-c19dc06e09af>

SVO_30000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
 Fase BG op 24 april 2008
 Meer info op <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Fase BG op 8 juli 2005
 Meer info op <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Fase BG op 5 juli 2013
 Meer info op <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
 Fase BG op 9 juni 2017
 Meer info op <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
 Fase BG op 5 juni 2009
 Meer info op <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

BYO_02000_231_00001_00001 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
 Fase BG op 29 april 1997
 Meer info op <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

3. Verkavelingen

Geen info

4. Inventarisatie:

De panden zijn niet opgenomen in de inventaris van de leegstand gebouwen en/of woningen.

Voor de ongeschikte en / of onbewoonbare woningen dienen inlichtingen te worden opgevraagd bij Wonen-Vlaanderen, Koning Albert I-laan 1/2 bus 93, 8200 Brugge.

Opmerkingen:
 Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
 Het feit dat het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschriften bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is.
 Het plannenregister bevat momenteel enkel informatie over de gewestplannen, de BPA's, de RUP's en de verordeningen. Andere plannen zoals rooilijn- en onteigeningsplannen zijn niet opgenomen in het plannenregister.
 Verkavelingen vindt u terug in het vergunningenregister.

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
 Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Uittreksel uit het vergunningenregister

Het eerste deel van het ontwerp van het vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 28.05.2008 en bevat de dossiers tot en met 1962. (voor zover deze in ons stadsarchief beschikbaar zijn). Conform de bemerkingen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

1. Aanvragen tot stedenbouwkundig vergunningen

Procedure: Stedenbouwkundige vergunningen oud stelsel (ASTVEROS)	
Dossiernummer: B/1965/104	
Aanvrager: DECAVEL Leon	
Onderwerp: verbouwen van een bestaande woning	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	4 oktober 1965
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	
Datum van beslissing van het schepencollege over de aanvraag	4 oktober 1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	
VERGUNNING	

2. Aanvragen tot stedenbouwkundig attesten

Geen info

3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen info.

4. Bouwmisdrijven

Geen info

5. Planschade en planbaten

Geen info.

6. Aanvragen tot verkavelingsvergunningen

Geen info

7. Meldingen

Geen info

8. Vergund geachte gebouwen

Geen info

9. Omgevingsvergunningen

Geen info

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
 Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Opmerkingen: Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Namens het Stadsbestuur



Guido De Langhe
Algemeen directeur



Kurt Vanryckeghem
Burgemeester