



Stedenbouwkundig uittreksel Inlichtingenformulier vastgoed informatie

**Departement
Grondgebiedszaken**
Stedenbouw

Contact
T 056 733 374
www.harelbeke.be/e-loket

Simon Van Gansbeke - VG
Vastgoed
Sint-Rochusweg 8
8540 Deerlijk

uw kenmerk

ons kenmerk
2023/345

datum
30 mei 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 22 mei 2023
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	TAMBOERIJNSTR 22
Kadastrale identificatie	Afdeling HARELBEKE 3 AFD / HARELBEKE Sectie D Nr. 1438/00X003
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister bij MB van 19/03/2013. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO. Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het

decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen de kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 31/10/2008 en bevat alle dossiers tot 1962. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

Opmerkingen: Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Conform art. 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een (G)RUP		
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.12_1_1 - Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Kortrijk	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 20/01/2006	stedelijk woongebied Bistierlant
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.12_1_4 - Stedelijk woongebied Bistierlant	onbekend door Vlaamse Regering op 20/01/2006	
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.13_138_1 - SOLITAIRE VAKANTIEWONINGEN	goedgekeurd door Provincieraad op 25/06/2015	Bestemming nvt

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_2 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening overwelden van baangrachten	goedgekeurd door Deputatie op 10/02/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openlucht recreatieve bedrijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_4_4 - Toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_4 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiding lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Publiciteit op privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein	goedgekeurd door Deputatie op 10/03/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_6_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor warmteproductie	goedgekeurd door Gemeenteraad op 15/01/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein	goedgekeurd door Deputatie op 17/11/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_8_1 - Provinciale verordening overwelden van baangrachten	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 23/07/2008

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunningen	
Dossiernr. Gemeente: 34013/14082/B/2015/303	
Aanvrager(s): Bistierland	
Onderwerp: bouwen van 3 woningen en 1 carport	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	27-01-2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-02-2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17-02-2016
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvraag
Dossiernr. Gemeente: 34013/12525/V/2010/4
Dossiernr. AROHM: 5.00/34013/1176.2
Aanvrager(s): N.V. BOUW GEORGES TANGHE- N.V. D.S.H. - N.V. JOOST DANNEELS

Onderwerp: wijzigen van de voorschriften voor 299 loten
Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	25-08-2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-02-2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-02-2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

6. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	☐	☒

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 34013/13959/1/E/1
Omschrijving: exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van rioleringsbuizen in de nieuwe wegenis (Bistierland fase 2)
Aanvrager: STADSBADER
Beslissing: Aktename op 30/06/2015
Opmerkingen: -

2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 13959/1
Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden
Opmerkingen: -

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een oude stortplaats	☐	☒
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☒	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woningbouwgebied WIJDEGRACHT	☒	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gemeentelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐	☒
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	☐	☒
de gemeentelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	☐	☒
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐	☒
het gemeentelijk leegstandsregister	☐	☒
het register tweede verblijven	☐	☒
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	☐	☒

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een definitief beschermd monument	☐	☒
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐	☒
gelegen in een beschermd landschap	☐	☒
gelegen in een vastgestelde archeologische zone	☐	☒
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐	☒

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐	☒
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	☒
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐	☒
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐	☒
trage weg	☐	☒
Het perceel is bezwaard met een trage weg	☐	☒
Het onroerend goed wordt gekruist door een leiding van Fluxys	☐	☒
andere	☐	☐

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐	☒
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	☐	☒
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	☐	☒
belasting op tweede verblijven	☐	☒

Opmerkingen:

Harelbeke, 30 mei 2023

Hoogachtend

Namens het Stadsbestuur

Hans Piepers
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester