



ACA Vzw

Erkend controle-organisme
Elektrische installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

106010755

Ref: 2019054071

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING**

Algemene gegevens

Plaats van het onderzoek:	Vijverlaan 56 , 8560 GULLEGEM				
Eigendom van:	Vansteenkiste Miche -I Lebon Monique				
Opdrachtgever:	Vastgoedkantoor Devriese Bruno, Dorpsplein 11 bus 1, 8560 GULLEGEM				
Type lokalen:	Woning	DNB:	Fluvius	Tarief:	Dag
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	41290882	Index:	32940 kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Sven Soets				Datum onderzoek: 14/06/2019

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	/
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max nominale stroom:	20 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	40,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4 X 4 mm ²	Type:	VOB		
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie:	/
				Aardgeleider:	/
Hoofddifferentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI:		Aantal polen:	
Extra hoofddifferentieel(s):					
Bijkomende differentieel - In:	Geen	Gevoeligheid DI :		Aantal polen:	
Extra bijkomende differentieel(s):					
Aantal eindstroombanen:	10	Aantal borden:	1		

Metingen & controles

Aardspreidingsweerstand:	?? Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	?? MOhm	Werkning differentieel - Testknop:	Afwezig	Staat vast elektrisch materiaal:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Werkning differentieel - Foutlus:	Afwezig	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

**Besluit :
DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI**

De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór:
18 maanden na ondertekening akte Door hetzelfde organisme (*)

**AANTAL
OZLAGEN**
Situatieschema's: Nee
Eendraadsschema's: Nee
Plan uitwendige invloeden: NVT
Andere: /

DE AGENT BEZOEKER:

Visum van de verdeler:

Visum controle organisme



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.
(*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Beschrijving van de stroombanen

DIAZED 25A 4X + 20A 2X
1P AUT 15A 2X
PENZEK 15A 4X + 20A 5X
PEN AUT 10A 2X + 15A 4X

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AE : De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- K : Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA voor de installatie van badkamer(s), wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.
- X : De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ohm.
- Y : De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 Mohm.

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)

Inbreuken - Metingen:

- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.01. : Aardelektrode ontbreekt: een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. (art 68, 69)
- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)
- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)
- 3.13. : Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet. (art 30.07, 70.06)
- 3.17. : Alle massa's beschermd door eenzelfde differentieelstroominrichting moeten verbonden worden met dezelfde aardverbinding (lokale aarding - vb. voor een stopcontact - is niet toegelaten). (art. 85)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.05. : Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (art 248.01)

Inbreuken - Differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. : Aan het begin van de installatie ontbreekt een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting. (art 86.07)

Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.02. : De nominale stroomsterkte In dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art 116, 117, 118)
- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.11. : Pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art 117)

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.05. : De verbindingen verwezenlijken in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (art 207.07)
- 7.20. : Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal). (art 104)
- 7.22A. : Per wartelinvoer (stopcontacten, schakelaars, aftakdozen) is slechts één elektrische kabel toegelaten. (art 205)
- 7.22B. : Niet-gebruikte (wartel)invoeren (vb. stopcontacten en schakelaars in opbouw, verdeelborden,...) dienen degelijk afgedicht te worden. (art 49)
- 7.23. : Het gebruik van verdeel dozen/stekkerblokken in vaste aansluiting is niet toegelaten. (art. 249.02)

Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

- 8.01. : Niet gebruikte leidingen: verwijderen of beide uiteinden isoleren. (advies/opmerking)
- 8.13. : Aantal en doorsnede van aangesloten geleiders per aansluitklem niet volgens regels goed vakmanschap (maximum 2 aders per klem, zoniet aangepaste verdeelklemmen e.d. gebruiken). (art 207.07, 221.02, 223, 240.02)
- 8.14. : Bij aansluiting van meeraderige geleiders dient men aangepaste adereindhulzen te gebruiken (rgv). (art 207.07, 221.02, 223, 240.02)
- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLMB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art 198)

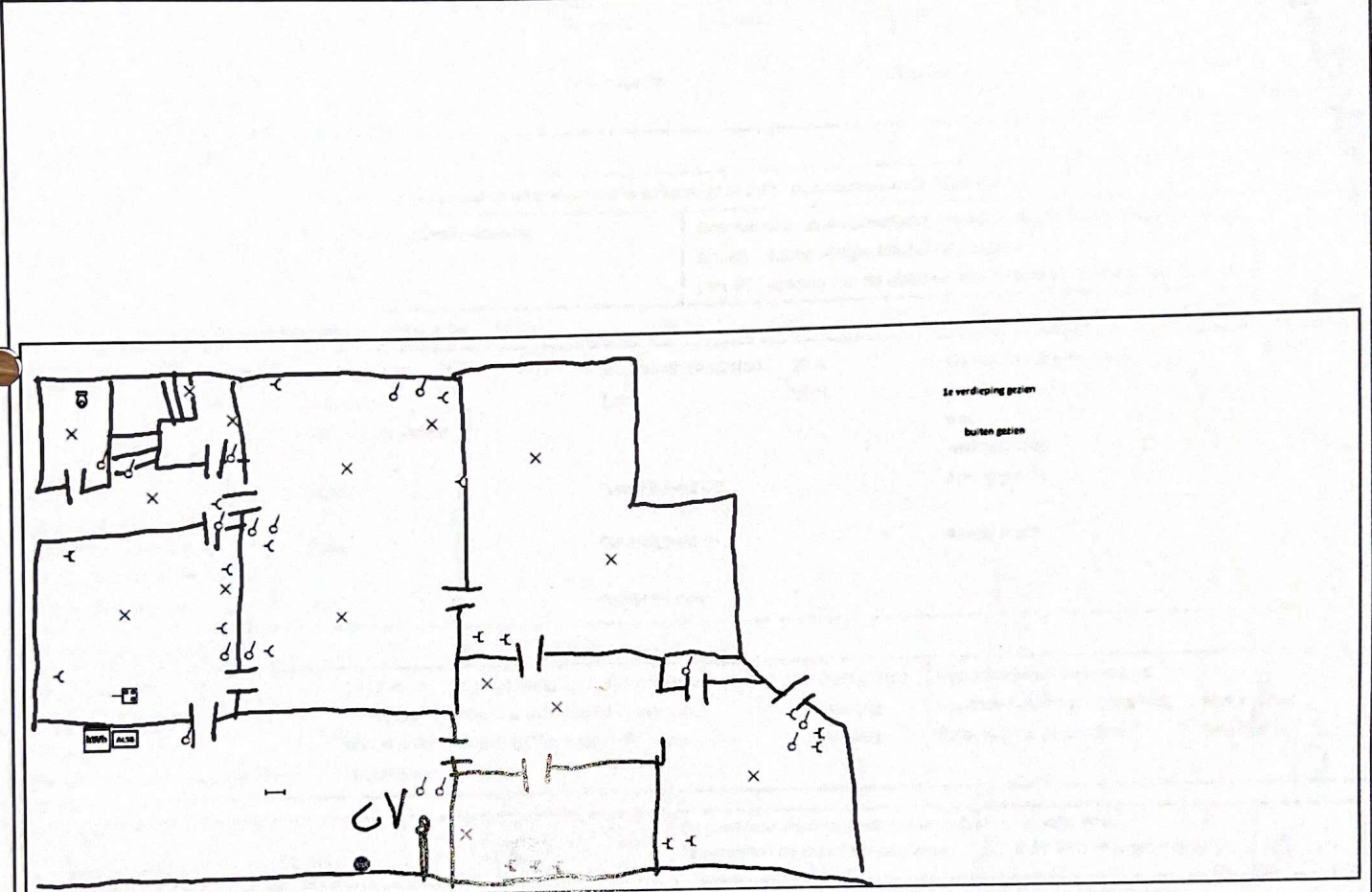


BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Bijlage aan verslag nr.:	106010755	Nominale spanning: 3 x 400V + N
Plaats van het onderzoek:	Vijverlaan 56 , 8560 GULLEGEM	
Eigendom van:	Vansteenkiste Miche -I Lebon Monique	
Agent-bezoeker:	Sven Soete	Datum onderzoek: 14/06/2019

Vereenvoudigd situatieschema (Art. 276bis) of foto/schema van de (elektrische) installatie



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-bezoeker: