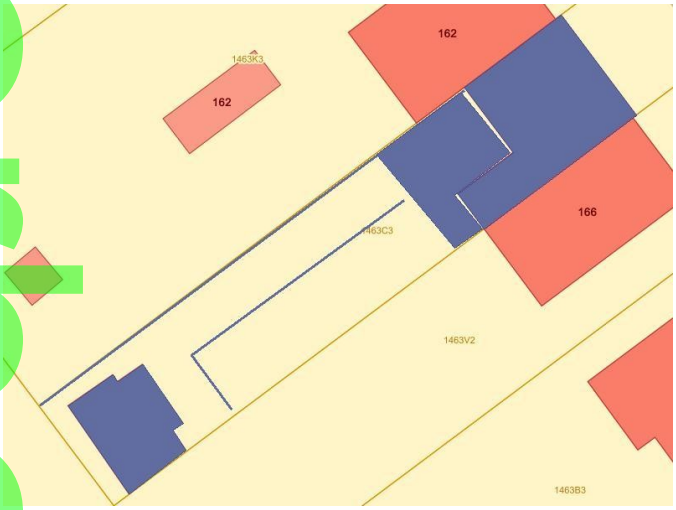
Asbestinventarisattest

Deerlijksesteenweg 164, 8530 Harelbeke

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer :
Uitgegeven op :
Geldig tot :





Eindconclusie volgens de wetgeving:

Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1	0	0
Asbestmateriaal	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
1	**Asbestmateriaal**	Zorgvuldig beheren

In de leeswijzer op de volgende pagina en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat :
Procescertificaat : **Knockaert, Dirk - ORG-WD783**
KBO-nummer : **0810068972**

Testexemplaar

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Voorbeeldattest

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Voorbeeldattest

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**

Geïnspecteerde zones **6**

Zone 1: Woning 7

Plan 1.1: Plan Kelder 8

Plan 1.2: Plan beneden 9

Plan 1.3: Plan beneden vloeren 10

Plan 1.4: Plan beneden muren 11

Plan 1.5: Plan beneden plafonds 12

Plan 1.6: Plan boven 13

Plan 1.7: Plan boven vloeren 14

Plan 1.8: Plan boven muren 15

Plan 1.9: Plan boven plafonds 16

Plan 1.10: Plan zolder 17

Plan 1.11: Plan 3D 18

Plan 1.12: Plan woning en tuin 19

Zone 2: Tuinhuis 20

Plan 2.1: Tuinhuis plan 21

Zone 3: Terras 22

Plan 3.1: Terras plan 23

Zone 4: Omheining 24

Plan 4.1: Omheining plan 25

Zone 5: Afboording 26

Plan 5.1: Afboording plan 27

Asbestmaterialen **28**

Fiche 1: Radiator in gietijzer 29

Adviezen **32**

Fiche 2: Plafonds in planchetten 33

Fiche 3: Plafonds in Gipskartonplaten 34

Fiche 4: Tuin 35

Fiche 5: Werken 36

Fiche 6: Vloer in Laminaat 37

Fiche 7: Vensters Silicone 38

Fiche 8: Mazoutketel 39

Fiche 9: Rookgaskanaal niet zichtbaar 40

Fiche 10: Vloer in soepele vinyl 41

Fiche 11: Lijm achter faiencetegels badkamer 42

Voorbeeldattest

Geen asbest **43**
Fiche 12: Pleister plafond 44
Fiche 13: Deksteen muur 46
Fiche 14: Onderdakplaten type "Menuiserite" 48
Fiche 15: Leidingisolatie gips Bocht 50
Fiche 16: Pleister muren 52
Fiche 17: Leidingisolatie gips Recht 54
Toelichting **56**

Voorbeeldattest

Voorbeeldattest

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

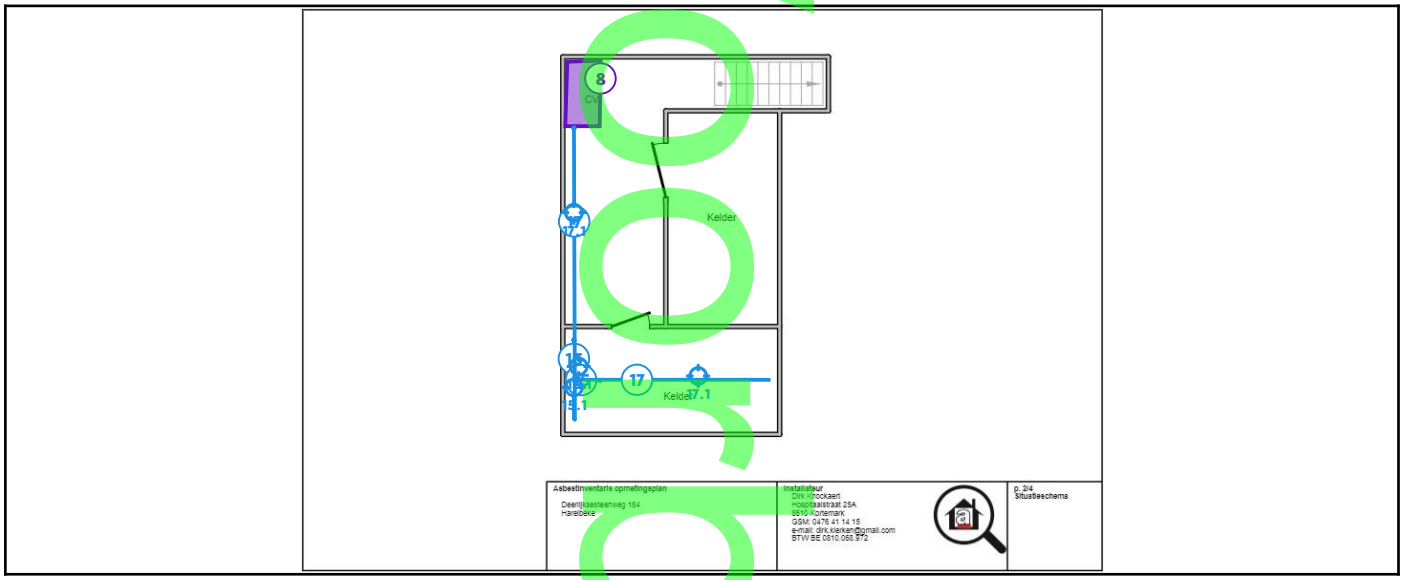
0 Puin, steenslag, (water)bodem

10 Adviezen

6 Geen asbest

voorbeeldattest

Plan 1.1: Plan Kelder

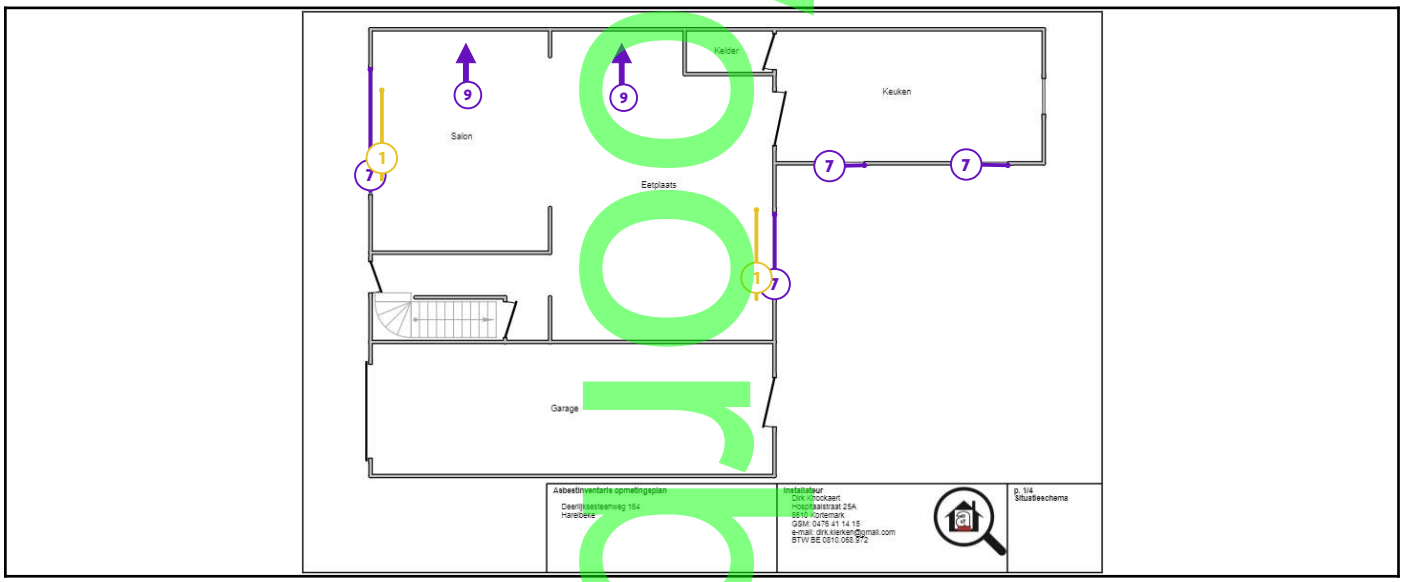


Legende van plan 1.1: Plan Kelder

Beschrijving	Type	Actie
8. Mazoutketel	Advies	-
15. Leidingisolatie gips Bocht	Geen asbest	-
15.1 Code: S19B	Mengmonster	-
17. Leidingisolatie gips Recht	Geen asbest	-
17.1 Code: S19R	Mengmonster	-

Voorlopig attest

Plan 1.2: Plan beneden

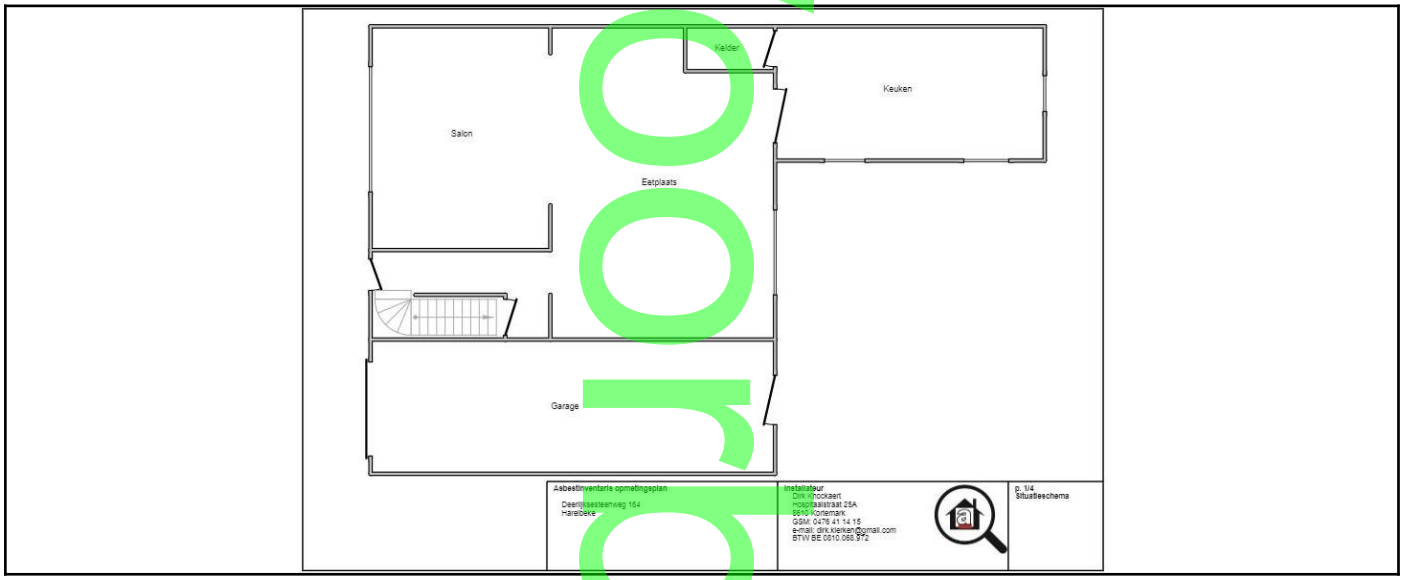


Legende van plan 1.2: Plan beneden

Beschrijving	Type	Actie
1. Radiator in gietijzer.	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Vensters Silicone	Advies	-
9. Rookgaskanaal niet zichtbaar.	Advies	-

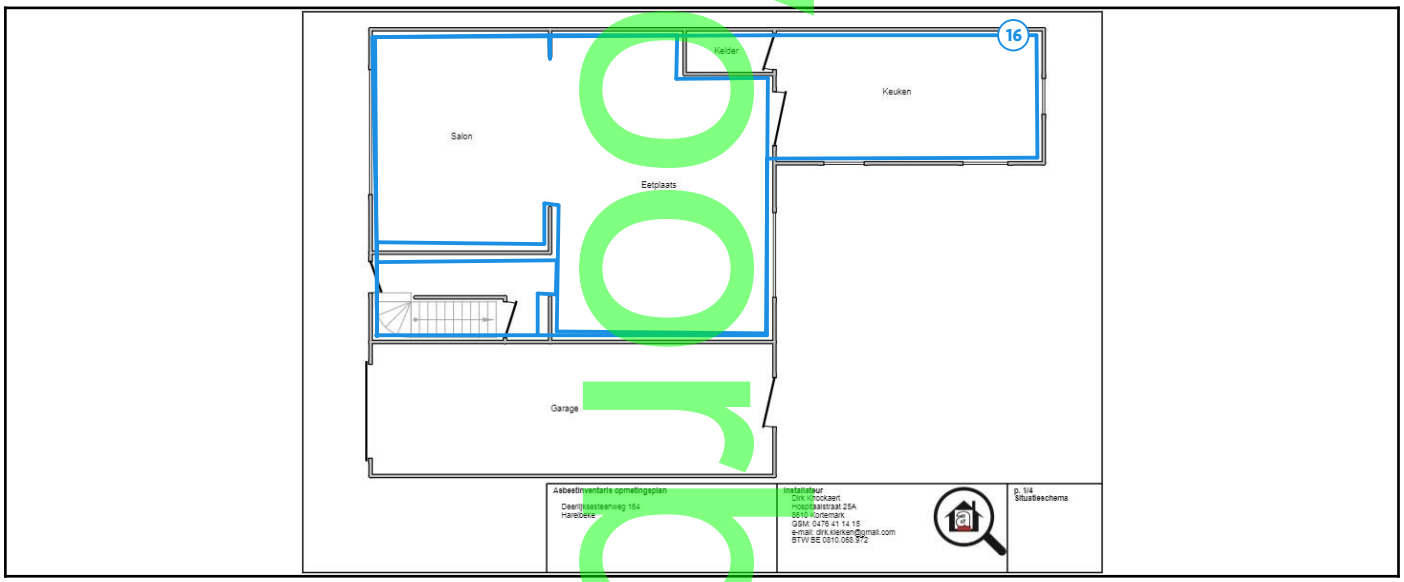
Voorbeeldattest

Plan 1.3: Plan beneden vloeren



Voorbeeldattest

Plan 1.4: Plan beneden muren

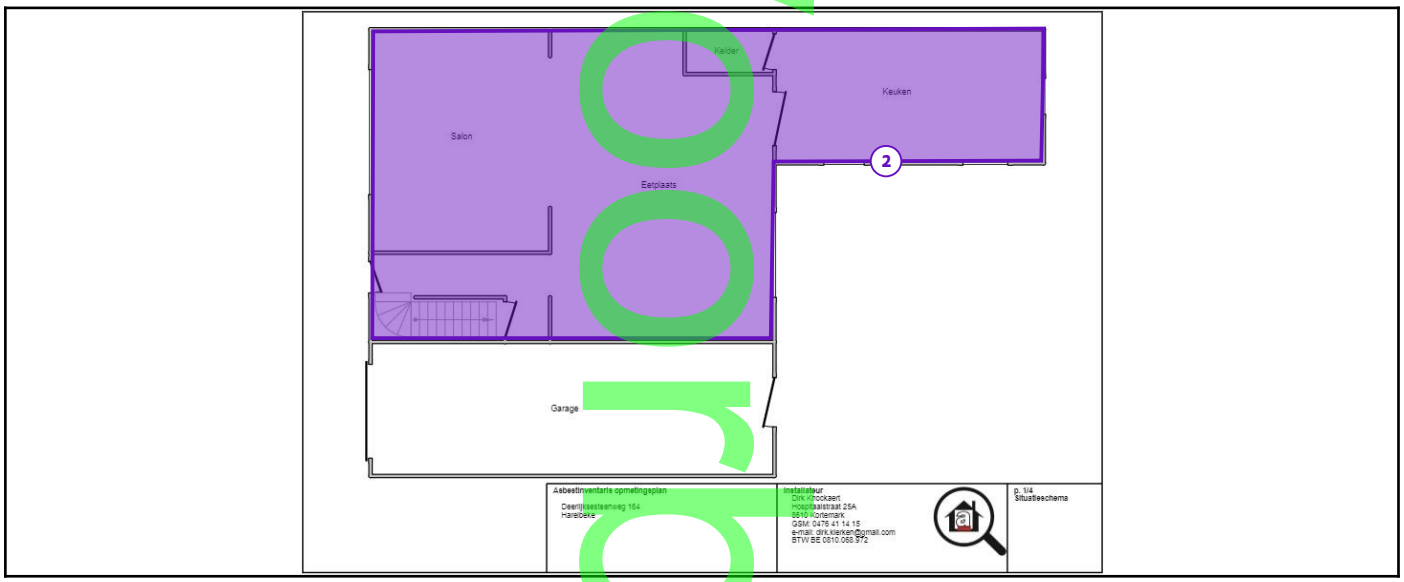


Legende van plan 1.4: Plan beneden muren

Beschrijving	Type	Actie
16. Pleister muren	Geen asbest	-

Voorbeeldattest

Plan 1.5: Plan beneden plafonds

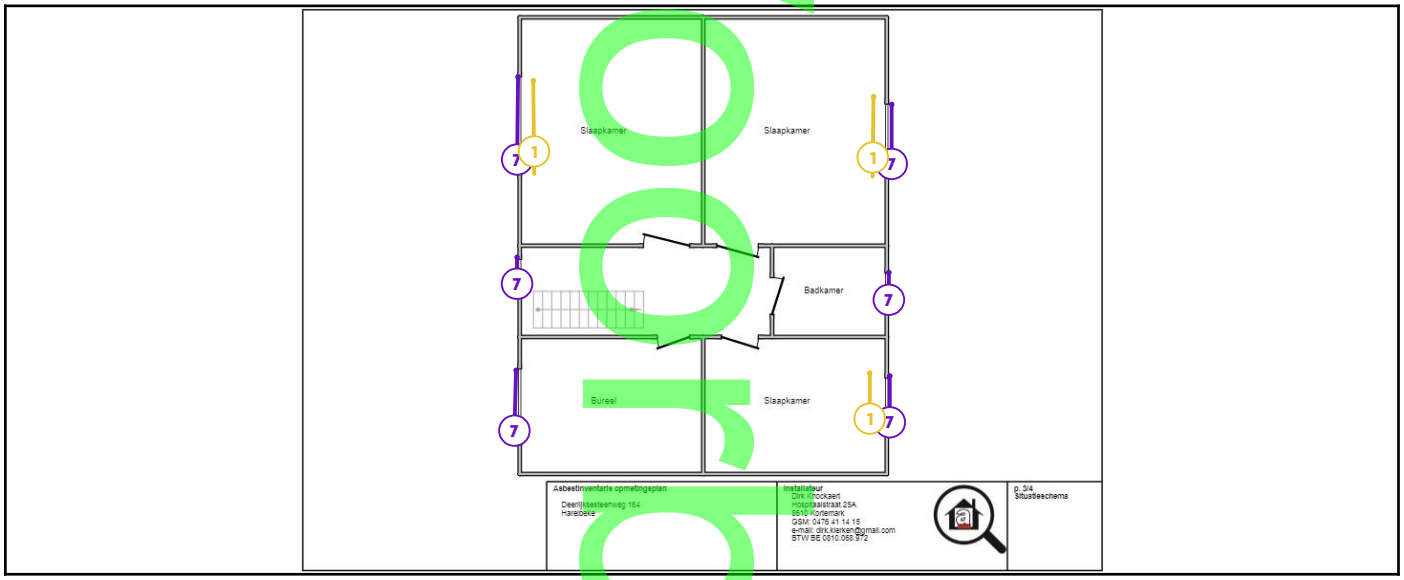


Legende van plan 1.5: Plan beneden plafonds

Beschrijving	Type	Actie
2. Plafonds in planchetten	Advies	-

Voorbeeldattest

Plan 1.6: Plan boven

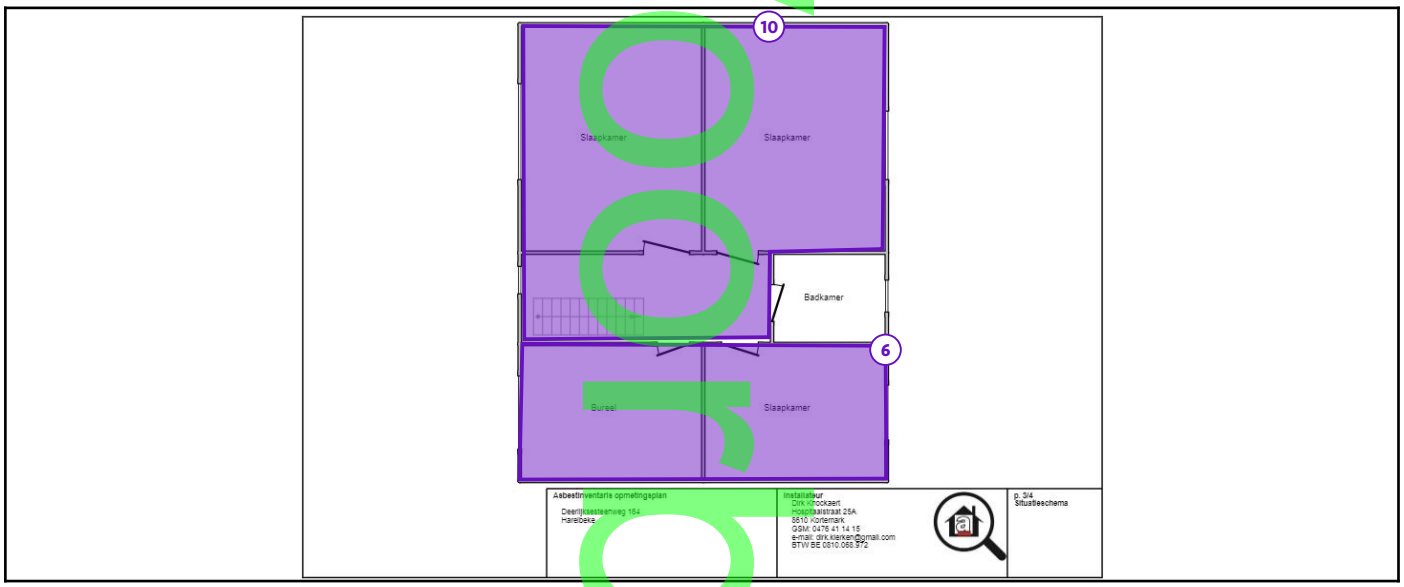


Legende van plan 1.6: Plan boven

Beschrijving	Type	Actie
1. Radiator in gietijzer.	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Vensters Silicone	Advies	-

Voorbeeldattest

Plan 1.7: Plan boven vloeren

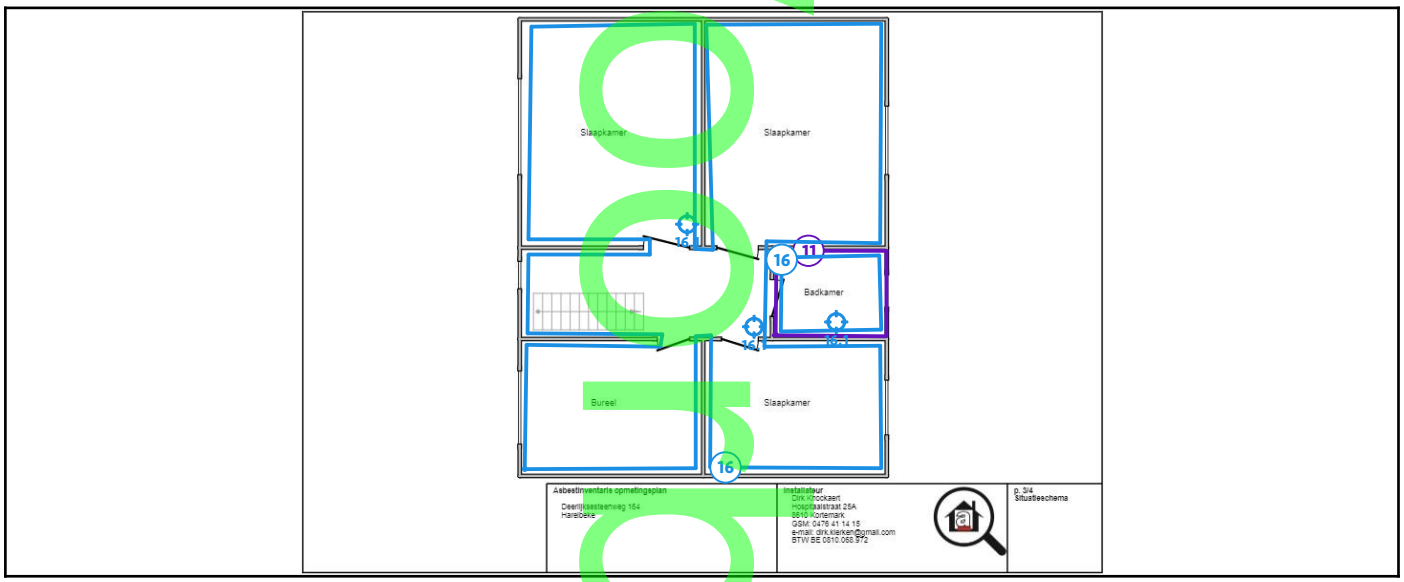


Legende van plan 1.7: Plan boven vloeren

Beschrijving	Type	Actie
6. Vloer in Laminaat	Advies	-
10. Vloer in soepele vinyl	Advies	-

Voorbeeldattest

Plan 1.8: Plan boven muren

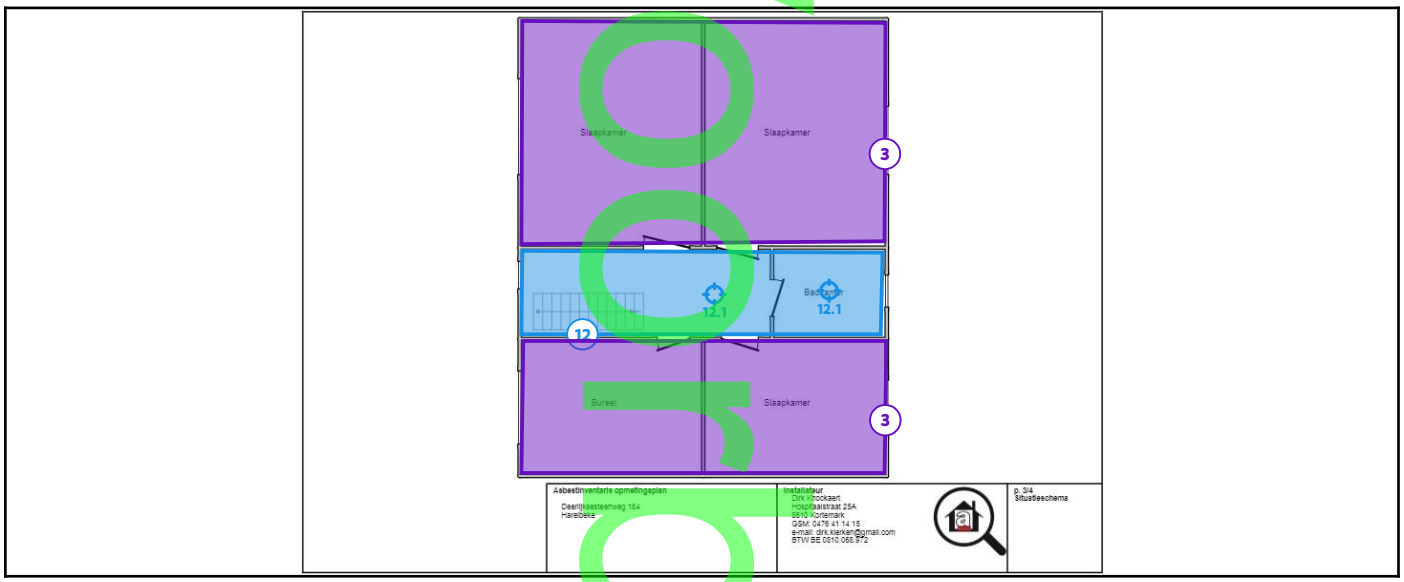


Legende van plan 1.8: Plan boven muren

Beschrijving	Type	Actie
11. Lijm achter faiencetegels badkamer	Advies	-
16. Pleister muren	Geen asbest	-
16.1 Code: S01	Mengmonster	-

Voorbeeldattest

Plan 1.9: Plan boven plafonds

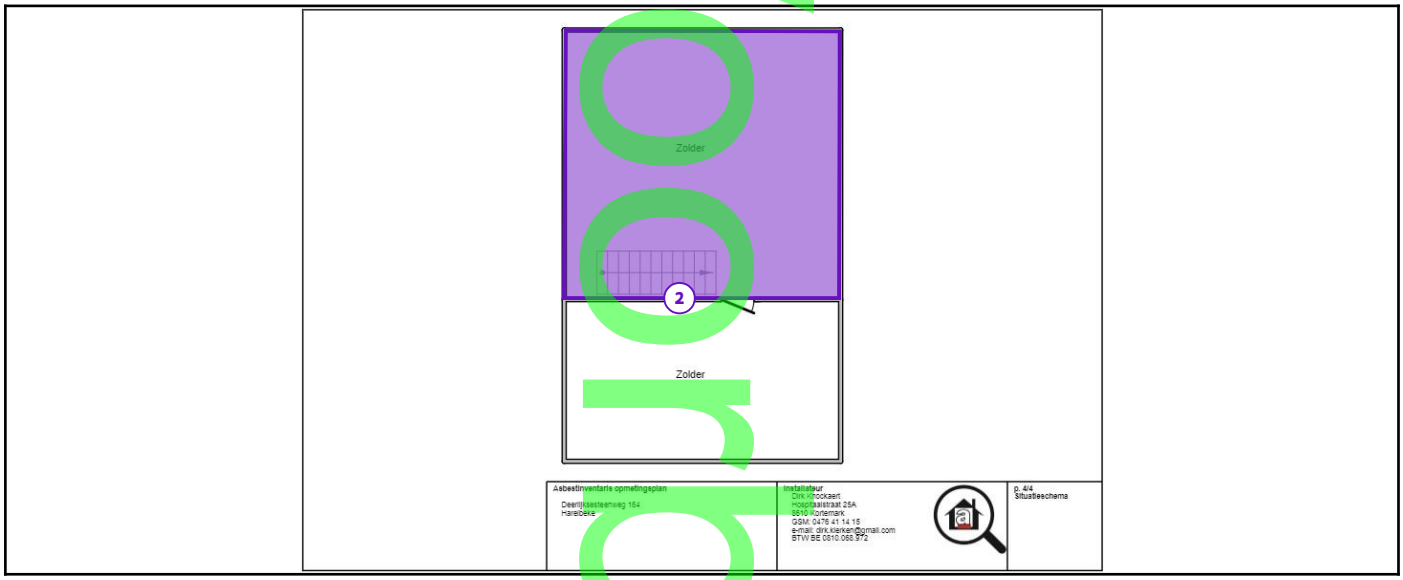


Legende van plan 1.9: Plan boven plafonds

Beschrijving	Type	Actie
3. Plafonds in Gipskartonplaten	Advies	-
12. Pleister plafond	Geen asbest	-
12.1 Code: S02	Mengmonster	-

Voorbeeld attest

Plan 1.10: Plan zolder

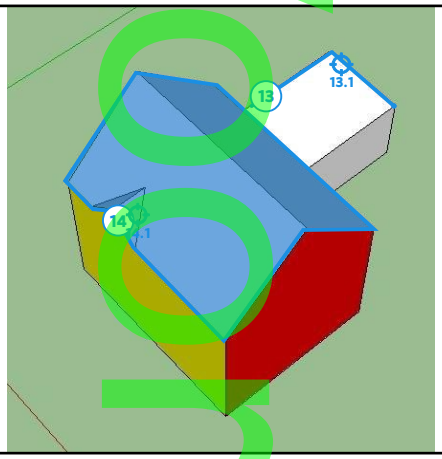


Legende van plan 1.10: Plan zolder

Beschrijving	Type	Actie
2. Plafonds in planchetten	Advies	-

Voorbeeldattest

Plan 1.11: Plan 3D

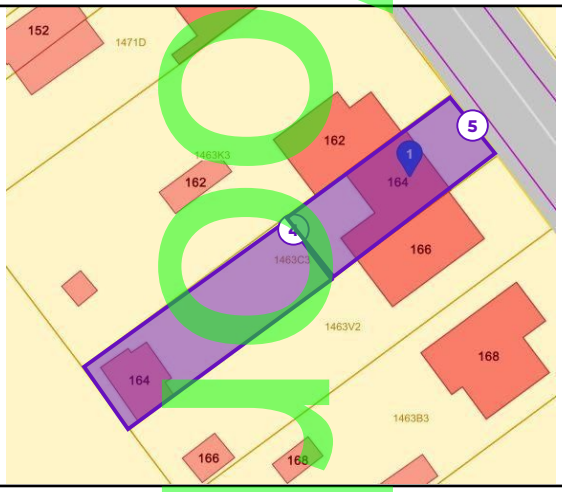


Legende van plan 1.11: Plan 3D

Beschrijving	Type	Actie
13. Deksteen muur	Geen asbest	-
13.1 Code: S10	Puntmonster	-
14. Onderdakplaten type "Menuiserite"	Geen asbest	-
14.1 Code: S03	Puntmonster	-

Voorbeeldattest

Plan 1.12: Plan woning en tuin

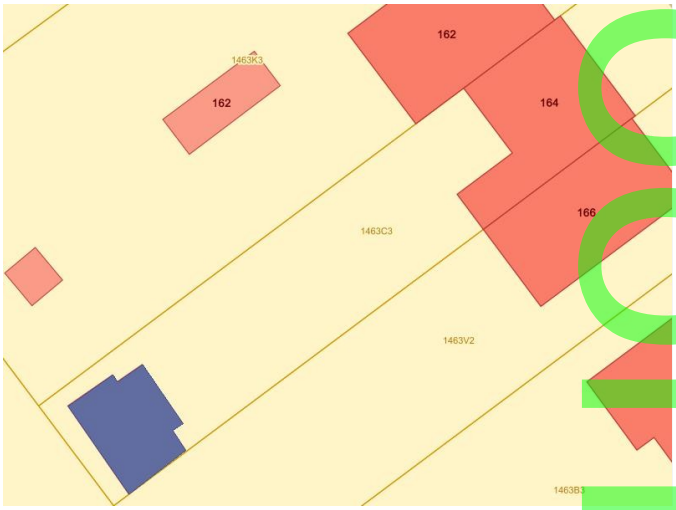


Legende van plan 1.12: Plan woning en tuin

Beschrijving	Type	Actie
4. Tuin	Advies	-
5. Werken	Advies	-

voorbeeldattest

Zone 2: Tuinhuis





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

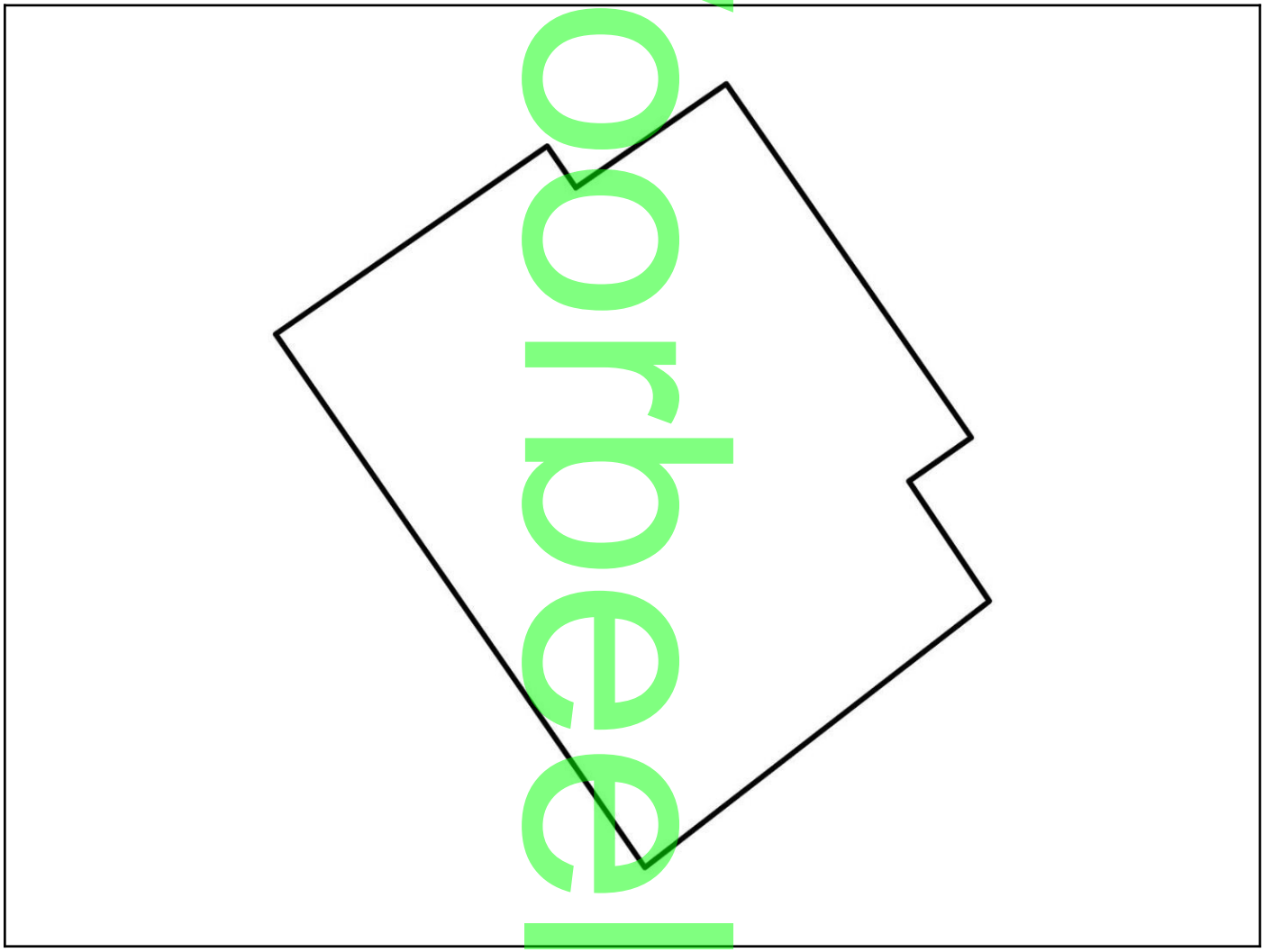
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

voorbeeldattest

Plan 2.1: Tuinhuis plan



Voorbeeldattest

Zone 3: Terras





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

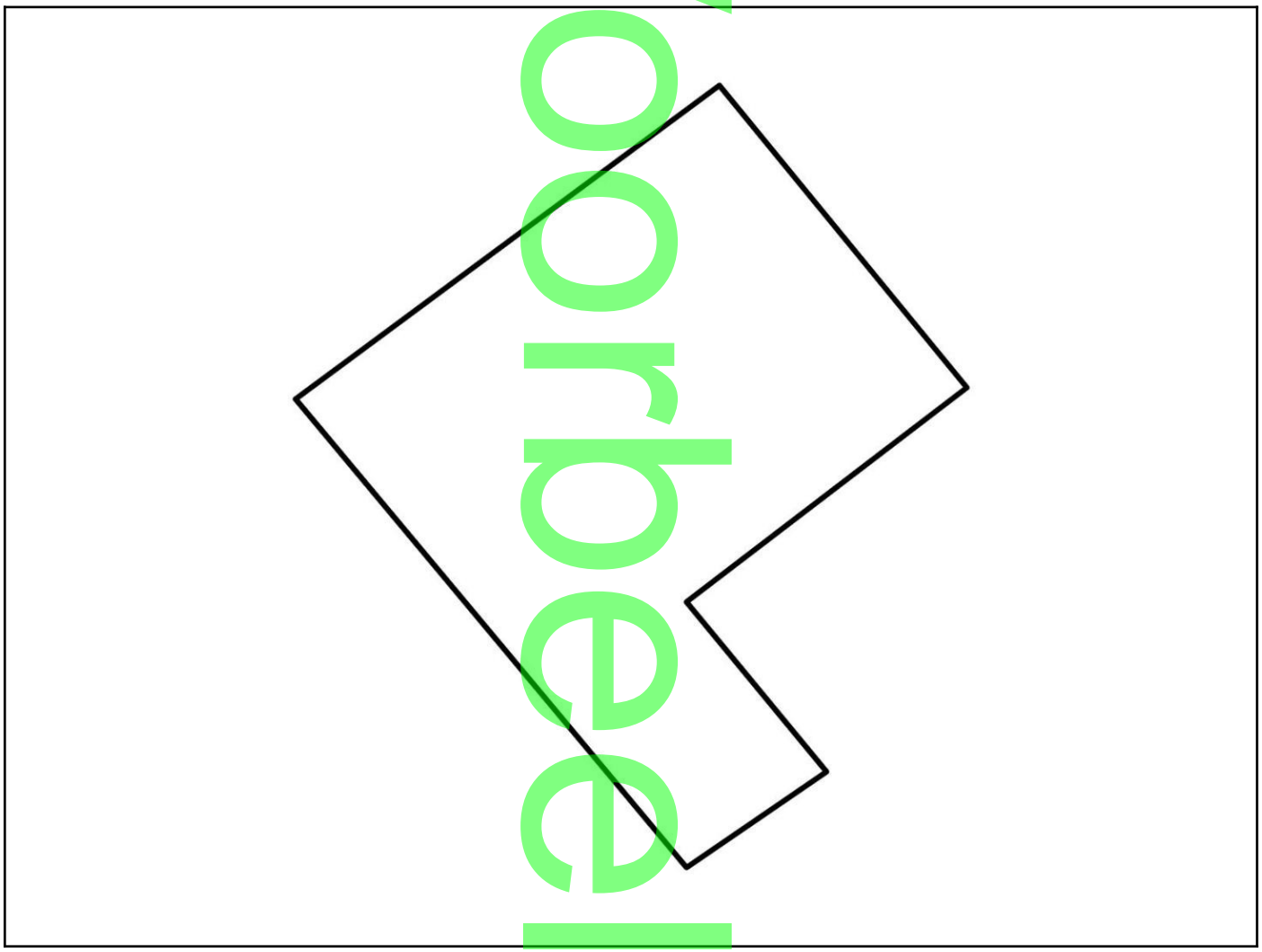
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

voorbeeldattest

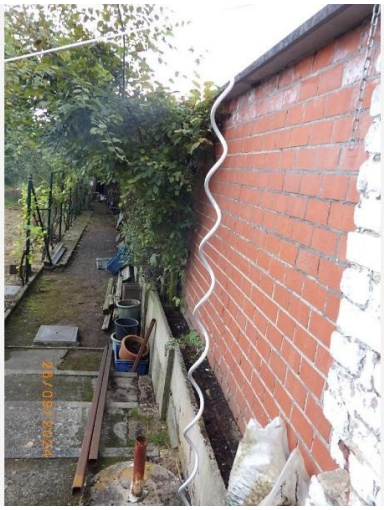
Plan 3.1: Terras plan



Voorbeeldattest

Zone 4: Omheining





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

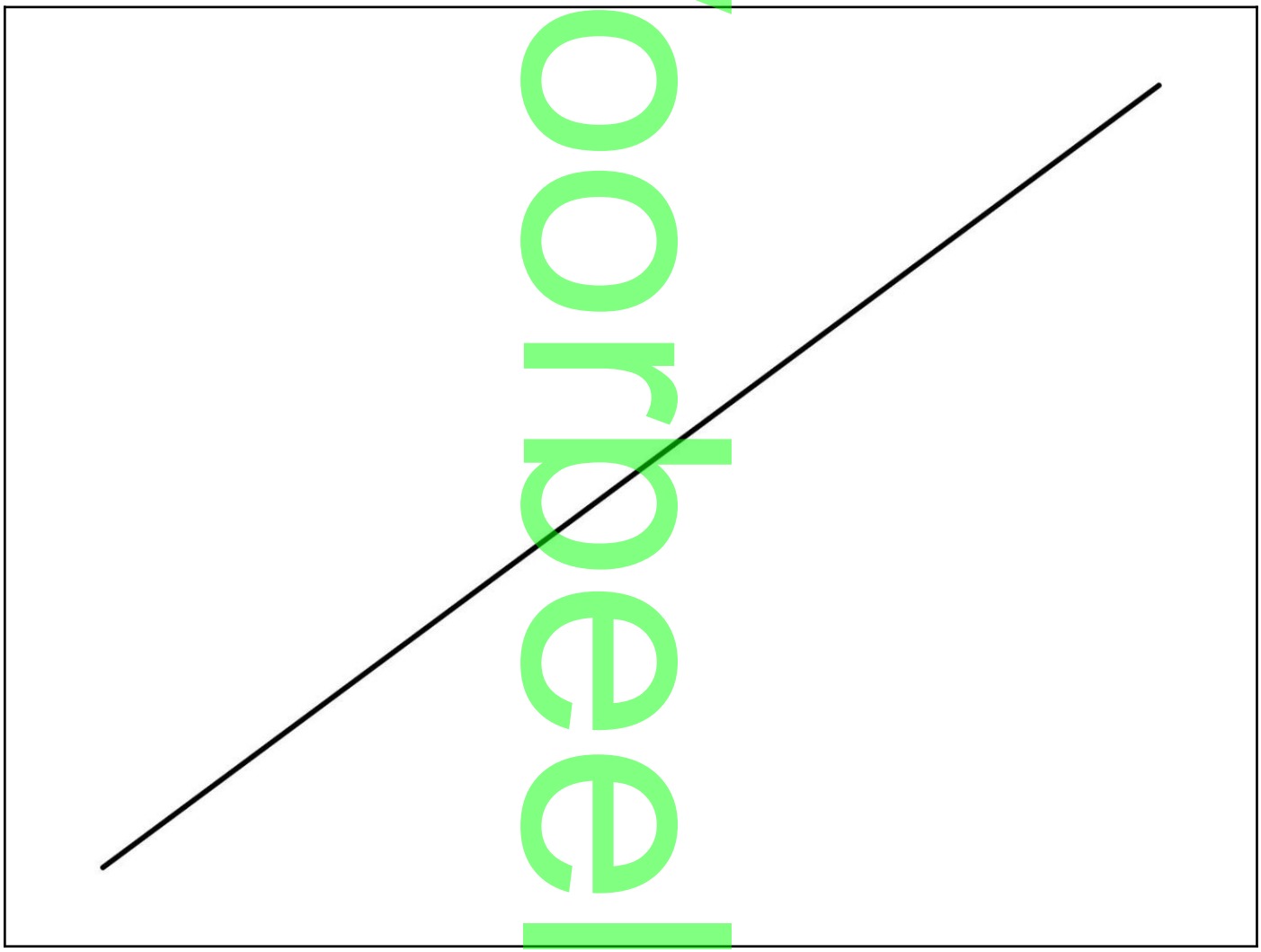
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Voorbeeldattest

Plan 4.1: Omheining plan



Voorbeeldattest

Zone 5: Afboording





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

0 Roerende goederen

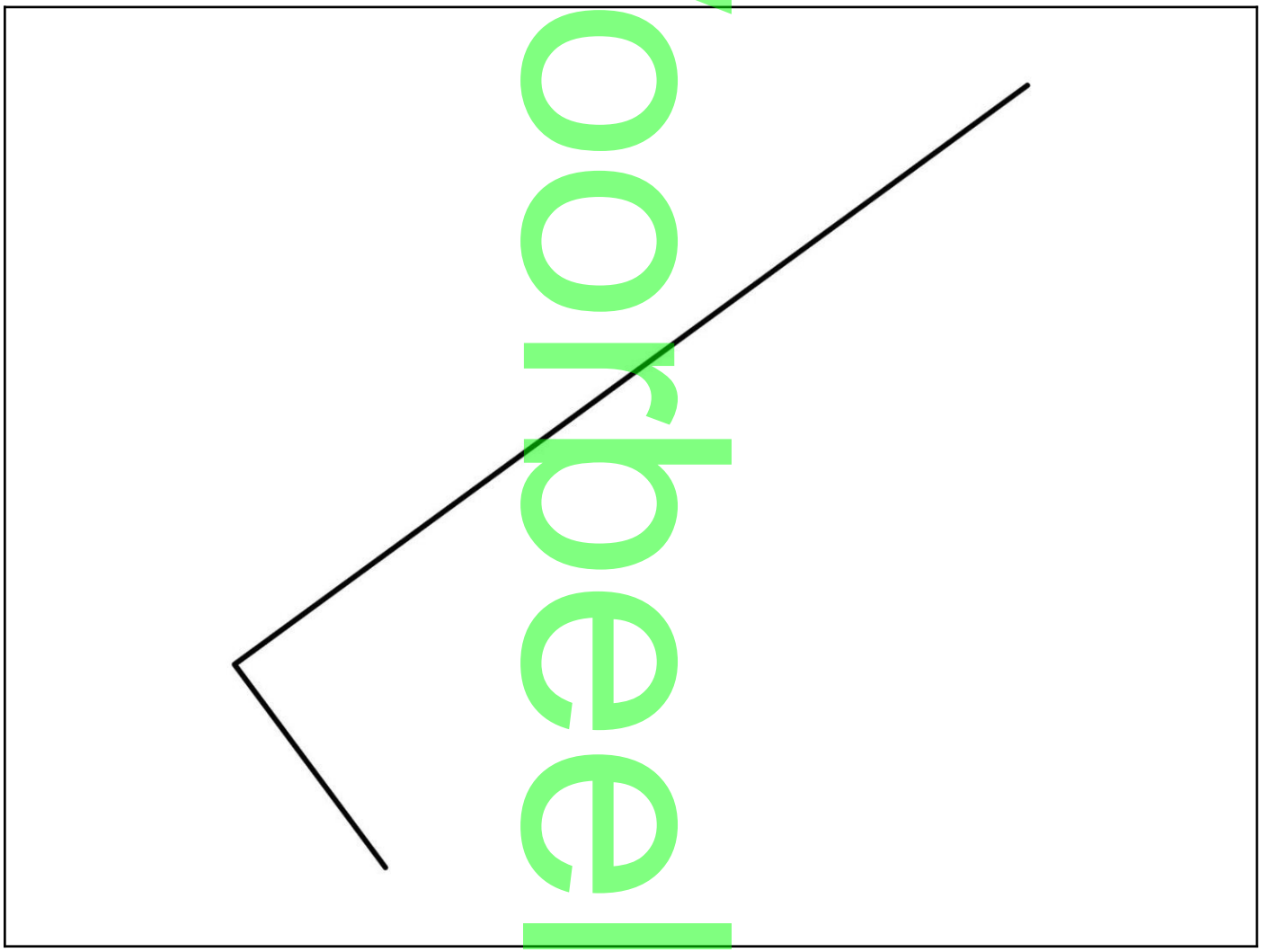
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Voorbeeldattest

Plan 5.1: Afboording plan



Voorbeeldattest

Voorbeeldattest

Asbestmaterialen

Fiche 1: Radiator in gietijzer.

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Tussen de verschillende elementen van de radiatoren zijn er pakkingen en dichtingen die asbest kunnen bevatten. Indien de radiatioren worden verwijderd, deze niet uit elkaar halen maar op zijn geheel verwijderen. Indien deze uit elkaar gehaald worden mag dit enkel dooor erkende asbestverwijderaars met hermetische zone.
- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Indien de radiartoren uit elkaar gehaald worden zal er asbeststof vrijkomen en mag dit enkel dooor erkende asbestverwijderaars met hermetische zone.

voorbeeldrapport

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Plan beneden
- Plan 1.6: Plan boven

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Voorbeeldattest

Technische gegevens

Beschrijving	Radiator in gietijzer.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een beredeneerde schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.

Voorbeeldattest

Voorbeeldattest

Adviezen

Fiche 2: Plafonds in planchetten

Advies



Vrije foto

Advies

Deze Inventaris is niet destructief opgemaakt zodat boven de planchetten niet gecontroleerd geweest is. Als er bij werken in het gebouw een verdacht materiaal tevoorschijn komt bij het verwijderen van die plafonds is het aan te raden om een bijkomende analyse te doen van het materiaal.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Plan beneden plafonds
- Plan 1.10: Plan zolder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Voorbeeldattest

Fiche 3: Plafonds in Gipskartonplaten

Advies

Deze Inventaris is niet destructief opgemaakt zodat boven de gipskartonplaten niet gecontroleerd geweest is. Als er bij werken in het gebouw een verdacht materiaal tevoorschijn komt bij het verwijderen van die plafonds is het aan te raden om een bijkomende analyse te doen van het materiaal.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Plan boven plafonds

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Voorbeeldattest

Fiche 4: Tuin

Advies



Vrije foto

Advies

Als er bij het opruimen van de tuin een verdacht materiaal tevoorschijn komt is het aan te raden om een bijkomende analyse te doen van het materiaal. Deze Inventaris is zorgvuldig opgemaakt en de tuin is aan een grondige inspectie onderworpen geweest. De kans bestaat echter dat er nog verdoken asbesttoepassingen aanwezig zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.12: Plan woning en tuin

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Voorbeeldattest

Advies

Als er bij werken in het gebouw een verdacht materiaal tevoorschijn komt is het aan te raden om een bijkomende analyse te doen van het materiaal. Deze inventaris is niet destructief opgemaakt zodat achter muren/inbouwkasten/keukens/schouwen niet gecontroleerd geweest is.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.12: Plan woning en tuin

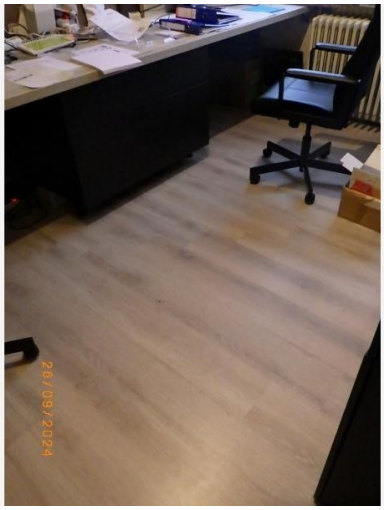
Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Voorbeeldattest

Fiche 6: Vloer in Laminaat

Advies



Vrije foto

Advies

Deze Inventaris is niet destructief opgemaakt zodat onder de vaste vloerbedekking niet gecontroleerd geweest is. Als er bij werken in het gebouw een verdacht materiaal tevoorschijn komt bij het verwijderen van de vloerbedekking is het aan te raden om een bijkomende analyse te doen van het materiaal.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Plan boven vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Voorbeeldattest

Fiche 7: Vensters Silicone

Advies



Vrije foto

Advies

De vensters zijn afgedicht met soepele silicone en bevatten dus geen asbest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Plan beneden
- Plan 1.6: Plan boven

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Voorbeeldattest

Fiche 8: Mazoutketel

Advies



Vrije foto

Advies

In de brander (van 1978) kunnen mogelijks pakkingen en asbesttouwen verwerkt zijn. Toestel niet demonteren en op zijn geheel verwijderen nadat het niet meer operationeel is.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Plan Kelder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Ruimteverwarming
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting
Bindmiddel	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlokking, ...)
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Voorbeeldattest

Fiche 9: Rookgaskanaal niet zichtbaar.

Advies



Vrije foto

Advies

Er kon niet vastgesteld worden welke rookgaskanalen gebruikt werden, indien er werken uitgevoerd worden kan er best een analyse van de buizen gedaan worden. Er zijn mogelijks asbesthoudende rookgaskanalen in de schoorstenen geplaatst.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Plan beneden

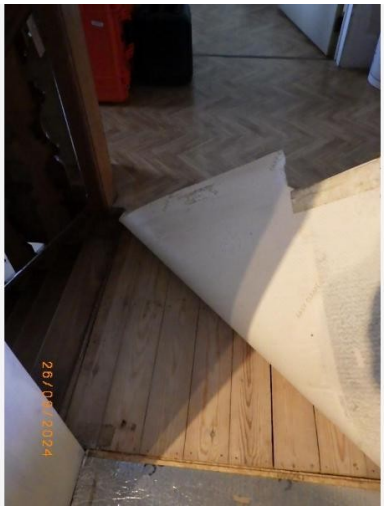
Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Voorbeeldattest

Fiche 10: Vloer in soepele vinyl

Advies



Vrije foto

Advies

De vloer bestaat uit soepele vinyl en bevat geen asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.7: Plan boven vloeren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel	Kunststof of -hars
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Voorbeeldattest

Fiche 11: Lijm achter faiencetegels badkamer

Advies



Vrije foto

Advies

Mogelijk bevindt er zich asbestverdachte tegellijm achter de wandtegels. Deze Inventaris is niet destructief opgemaakt. Dit was niet waarneembaar, er waren geen bestaande beschadigingen of openingen in de wandtegels.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Plan boven muren

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden

Voorbeeldattest

Voorbeeldattest

Geen asbest

Fiche 12: Pleister plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Plan boven plafonds

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	S02	Geen asbest

Voorbeeldattest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 20,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0.40 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een beredeneerde schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Waar mogelijk wordt een staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol ; in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals de keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte.

Voorbeeldattest

Fiche 13: Deksteen muur

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Plan 3D

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	S10	Geen asbest

voorbeeldattest

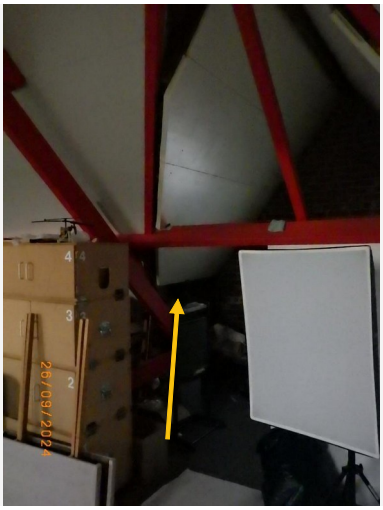
Technische gegevens

Beschrijving	Deksteen muur
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Afboording, omheining...
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 4,00 m² - 4,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,16 m³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een beredeneerde schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.

Voorbeeldattest

Fiche 14: Onderdakplaten type "Menuiserite"

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Plan 3D

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	S03	Geen asbest

voorbeeldattest

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdakplaten type "Menuiserite"
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 125,00 m^2 - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,50 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een beredeneerde schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.

Voorbeeldattest

Fiche 15: Leidingisolatie gips Bocht

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Plan Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	S19B	Geen asbest

voorbeeldattest

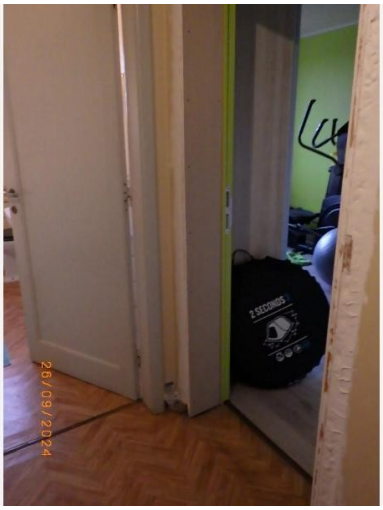
Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie gips Bocht
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,00 m - 45,00 cm - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,014 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een beredeneerde schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.

voorbeeldattest

Fiche 16: Pleister muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Plan beneden muren
- Plan 1.8: Plan boven muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	S01	Geen asbest

Voorbeeldattest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 300,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	6,00 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een beredeneerde schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Waar mogelijk wordt een staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol ; in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruitmte zoals de keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte.

Voorbeeldattest

Fiche 17: Leidingisolatie gips Recht

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Plan Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	S19R	Geen asbest

voorbeeldattest

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie gips Recht
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 16,00 m - 45,00 cm - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,216 m^3
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een beredeneerde schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.

Voorbeeldattest

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Voorbeeld attest

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Voorbeeld

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico’s veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Voorbeeld

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: https://geo.onroerenderfgoed.be.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. In het geval geen asbest werd aangetroffen, vermeldt het asbestattest geen geldigheidstermijn. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. Om het asbestattest te actualiseren, laat u een asbestdeskundige ter plaatse de toestand opnieuw controleren en rapporteren in een nieuw asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

Voorbeeld

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

voorbeeldattest

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	Dit betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.

Voorbeeld

Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Voorbeeldattest