

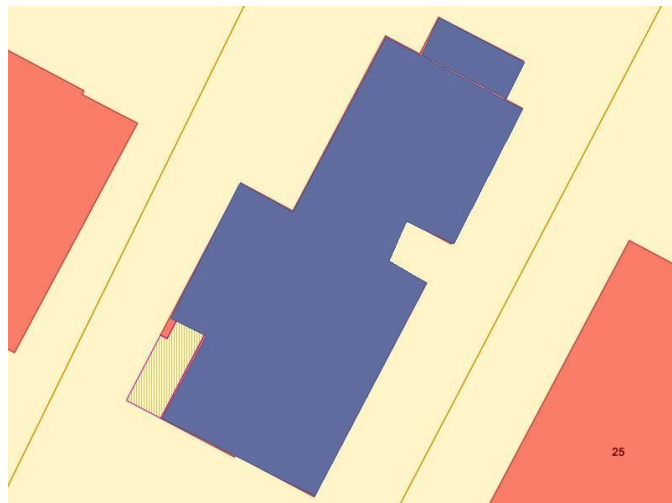
# Asbestinventarisatetest

Bevrijdingstraat 23, 9930 Lievegem

Attestnummer : 20260203-000002.000

Uitgegeven op : 03.02.2026

Geldig tot : 03.02.2036



Eindconclusie:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**3**

Asbestmaterialen

**2**

Beperkingen

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal  | Verwijderen                |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren         |

### Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

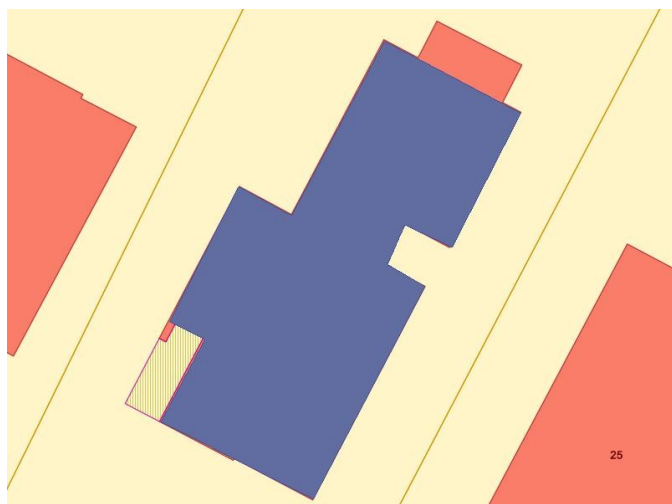
# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>6</b>
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Gelijkvloers.....	10
Plan 1.4: verdieping.....	11
Plan 1.5: verdieping.....	12
Plan 1.6: verdieping.....	13
Plan 1.7: Kelder.....	14
Plan 1.8: Dakplan.....	15
Plan 1.9: Gelijkvloers.....	16
Plan 1.10: verdieping.....	17
Plan 1.11: Kelder.....	18
Zone 2: Tuinberging.....	19
Plan 2.1: Tuinberging plan.....	20
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>21</b>
Fiche 1: Dakleien Woning.....	22
Fiche 2: Bakeliet verdeeldoos onder nieuwe digitale teller.....	25
Fiche 3: Bakeliet schakelaar en zekeringskast.....	28
<b>Beperkingen</b> .....	<b>31</b>
Fiche 4: Verplichte fiche - Materialen van rookgaskanalen - Beperking.....	32
Fiche 5: Onderdak - Beperkingsfiche.....	33
<b>Adviezen</b> .....	<b>34</b>
Fiche 6: Metaal panelen tuinberging.....	35
Fiche 7: Vensterbanken - Natuursteen.....	36
Fiche 8: Moluren - Gipskarton.....	37
Fiche 9: Tegellijm.....	38
Fiche 10: Pakkingen gietijzer chauffage.....	39
<b>Geen asbest</b> .....	<b>40</b>
Fiche 11: Afwasbak - Coating.....	41
Fiche 12: Vloerzeil verlijmd.....	43
Fiche 13: Wandpleister.....	45
Fiche 14: Plafondpleister.....	47
Fiche 15: Verplichte fiche - Leidingisolatie.....	49
Fiche 16: Dakleien Garage vernieuwd.....	51

Fiche 17: Cementering binnen.....	53
<b>Overige ruimtes en materialen.....</b>	<b>55</b>
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	56
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	58
<b>Toelichting.....</b>	<b>59</b>

## Geïnspecteerde zones

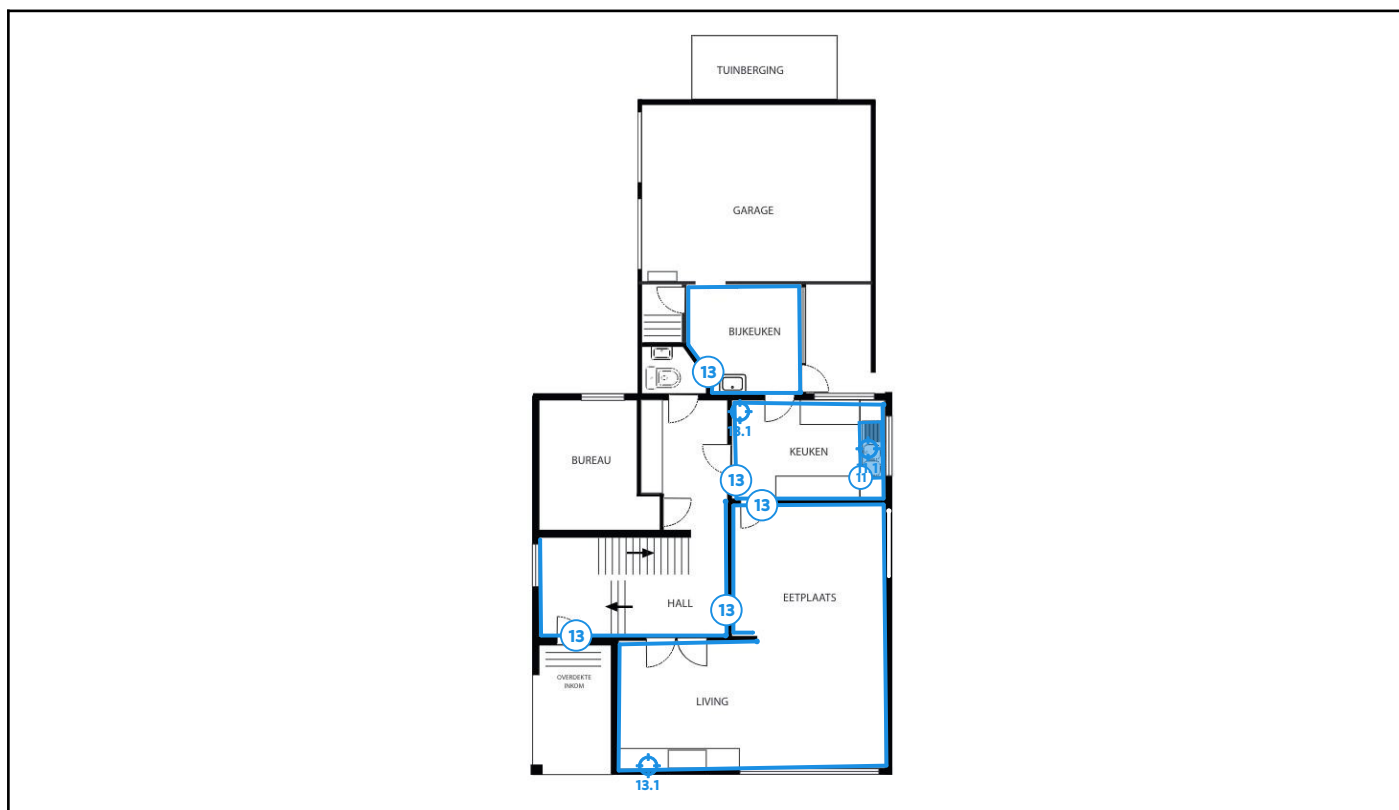
## Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 4 Adviezen**
- 7 Geen asbest**

# Plan 1.1: Gelijkvloers



## Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
11. Afwasbak - Coating	Geen asbest	-
11.1 Code: A6 - Coating afwasbak	Puntmonster	-
13. Wandpleister	Geen asbest	-
13.1 Code: A1 - Wandpleister	Mengmonster	-

## Plan 1.2: Gelijkvloers



### Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakeliet verdeeldoos onder nieuwe digitale teller.	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3. Bakeliet schakelaar en zekeringkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Tegellijm	Advies	-
10. Pakkingen gietijzer chauffage	Advies	-
17. Cementering binnen	Geen asbest	-
17.1 Code: A4 - Cementering binnen	Mengmonster	-

## Plan 1.3: Gelijkvloers



### Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
8. Moluren - Gipskarton	Advies	-
14. Plafondpleister	Geen asbest	-
14.1 Code: A2 - Plafondpleister	Mengmonster	-

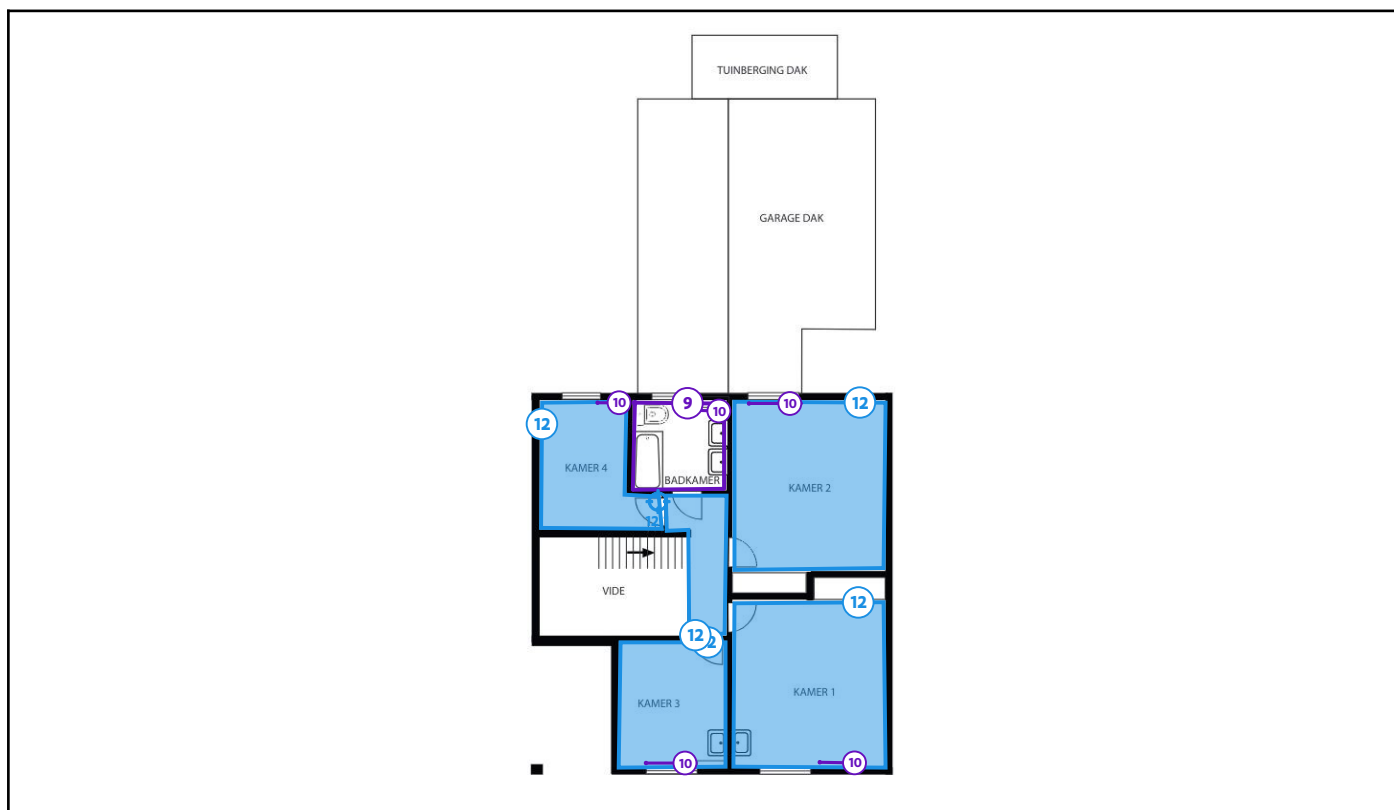
## Plan 1.4: verdieping



### Legende van plan 1.4: verdieping

Beschrijving	Type	Actie
13. Wandpleister	Geen asbest	-
13.1 Code: A1 - Wandpleister	Mengmonster	-

## Plan 1.5: verdieping



### Legende van plan 1.5: verdieping

Beschrijving	Type	Actie
9. Tegellijm	Advies	-
10. Pakkingen gietijzer chauffage	Advies	-
12. Vloerzeil verlijmd	Geen asbest	-
12.1 Code: A3 - Vloerzeil	Puntmonster	-

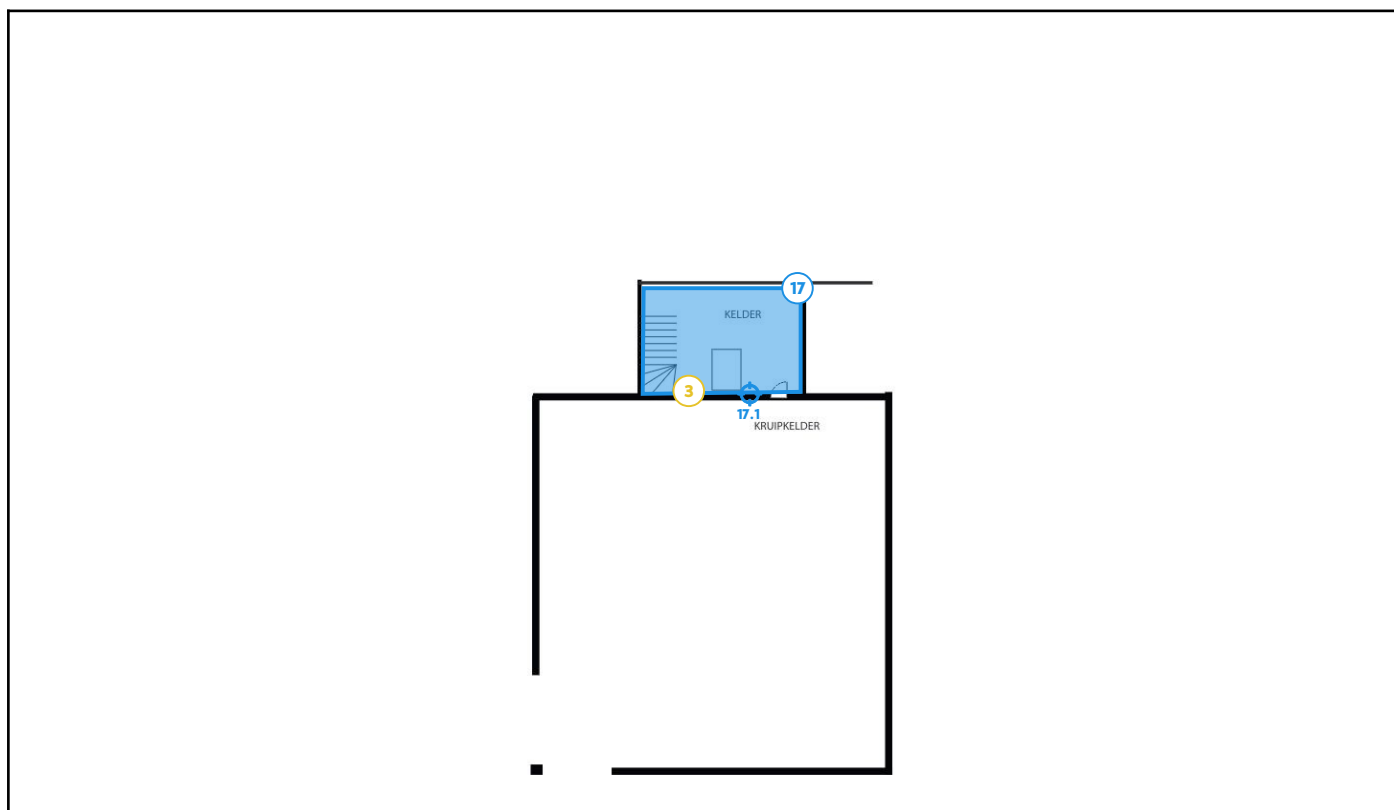
## Plan 1.6: verdieping



### Legende van plan 1.6: verdieping

Beschrijving	Type	Actie
14. Plafondpleister	Geen asbest	-
14.1 Code: A2 - Plafondpleister	Mengmonster	-

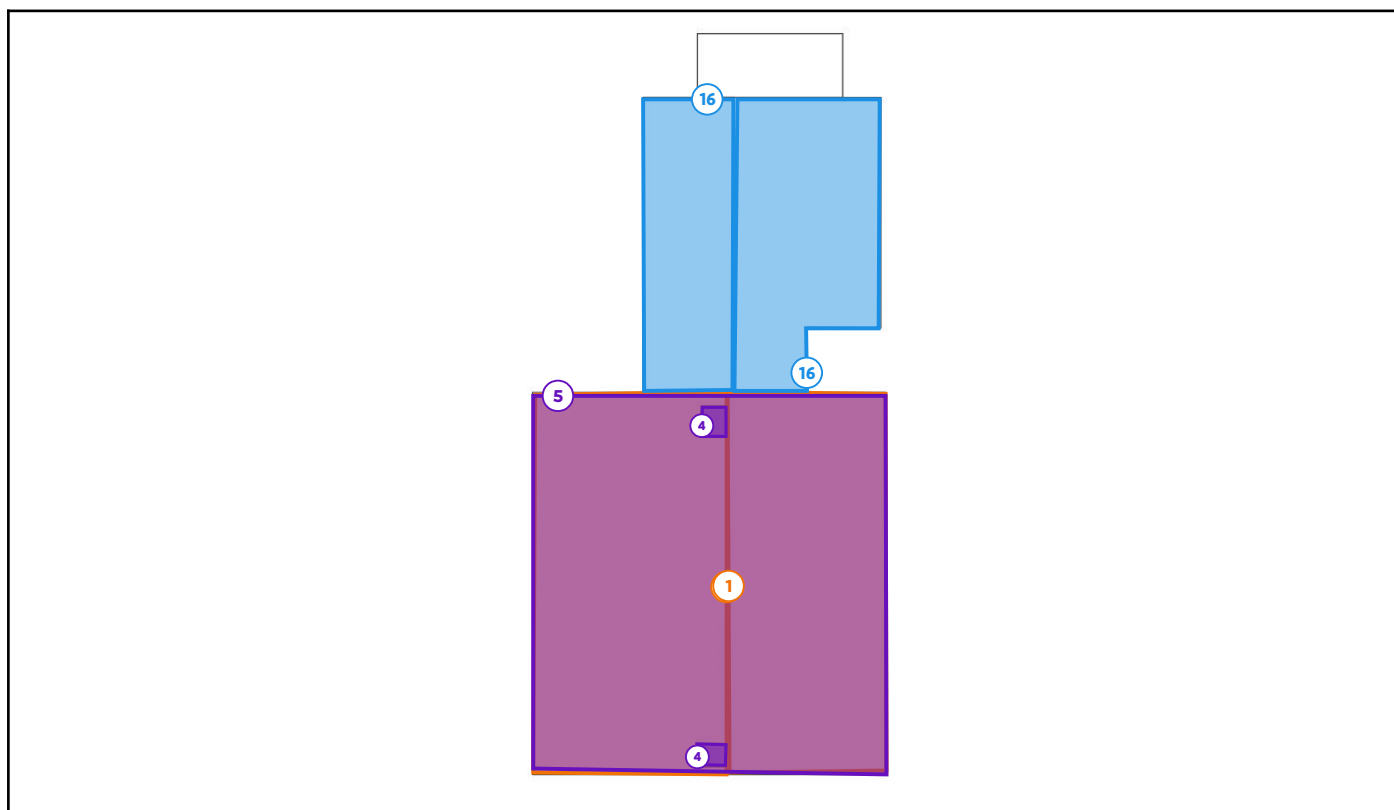
## Plan 1.7: Kelder



### Legende van plan 1.7: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet schakelaar en zekeringskast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
17. Cementering binnen	Geen asbest	-
17.1 Code: A4 - Cementering binnen	Mengmonster	-

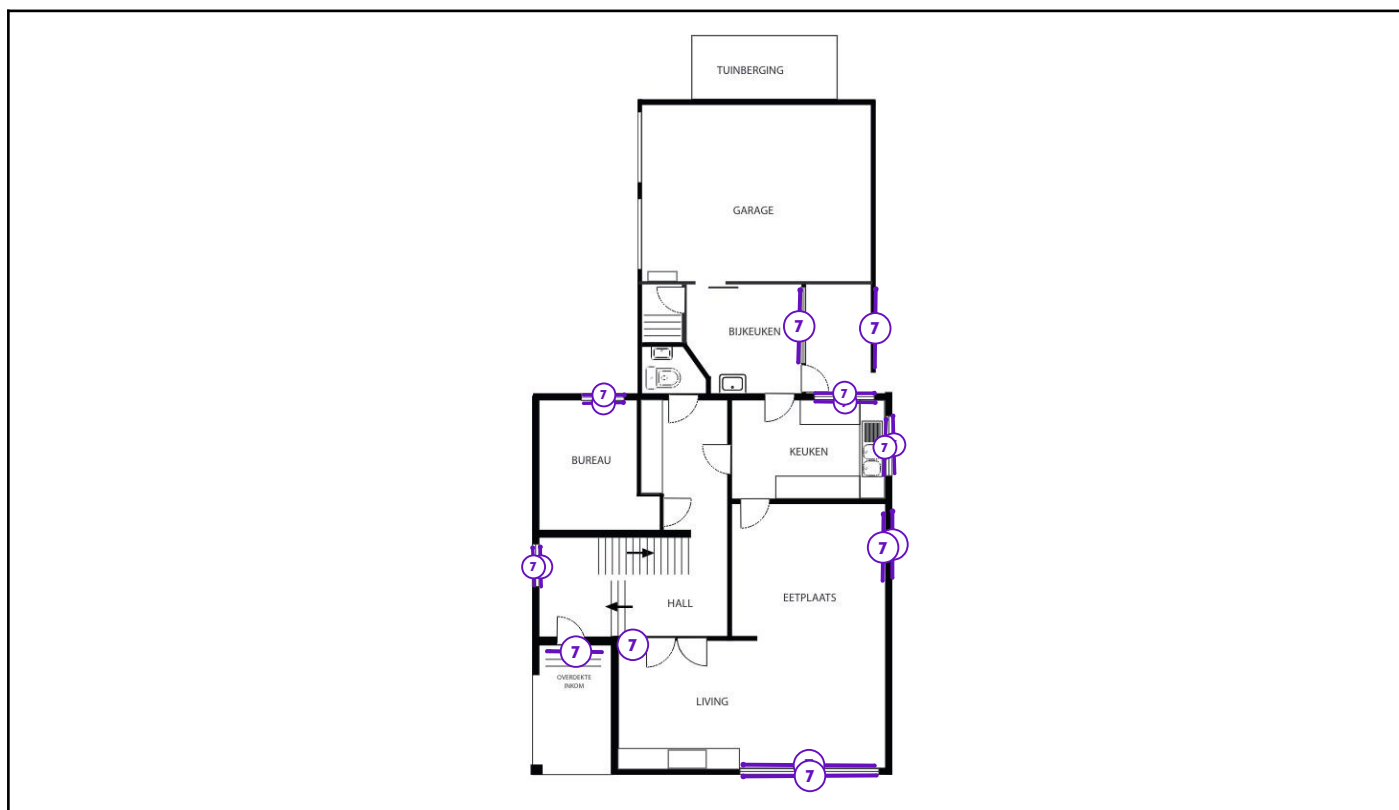
## Plan 1.8: Dakplan



### Legende van plan 1.8: Dakplan

Beschrijving	Type	Actie
1. Dakleien Woning	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
4. Verplichte fiche - Materialen van rookgaskanalen - Beperking	Beperking	-
5. Onderdak - Beperkingsfiche	Beperking	-
16. Dakleien Garage vernieuwd	Geen asbest	-

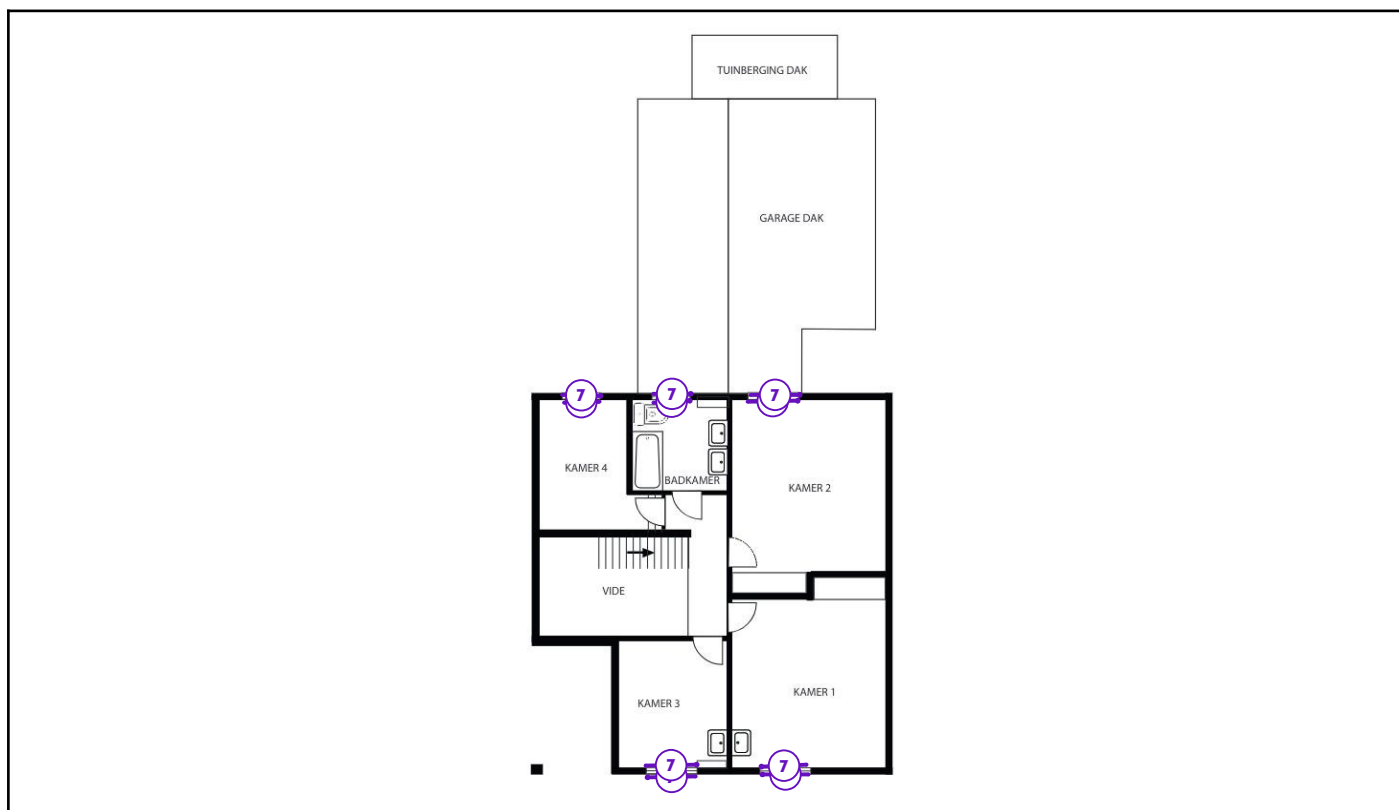
## Plan 1.9: Gelijkvloers



### Legende van plan 1.9: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
7. Vensterbanken - Natuursteen	Advies	-

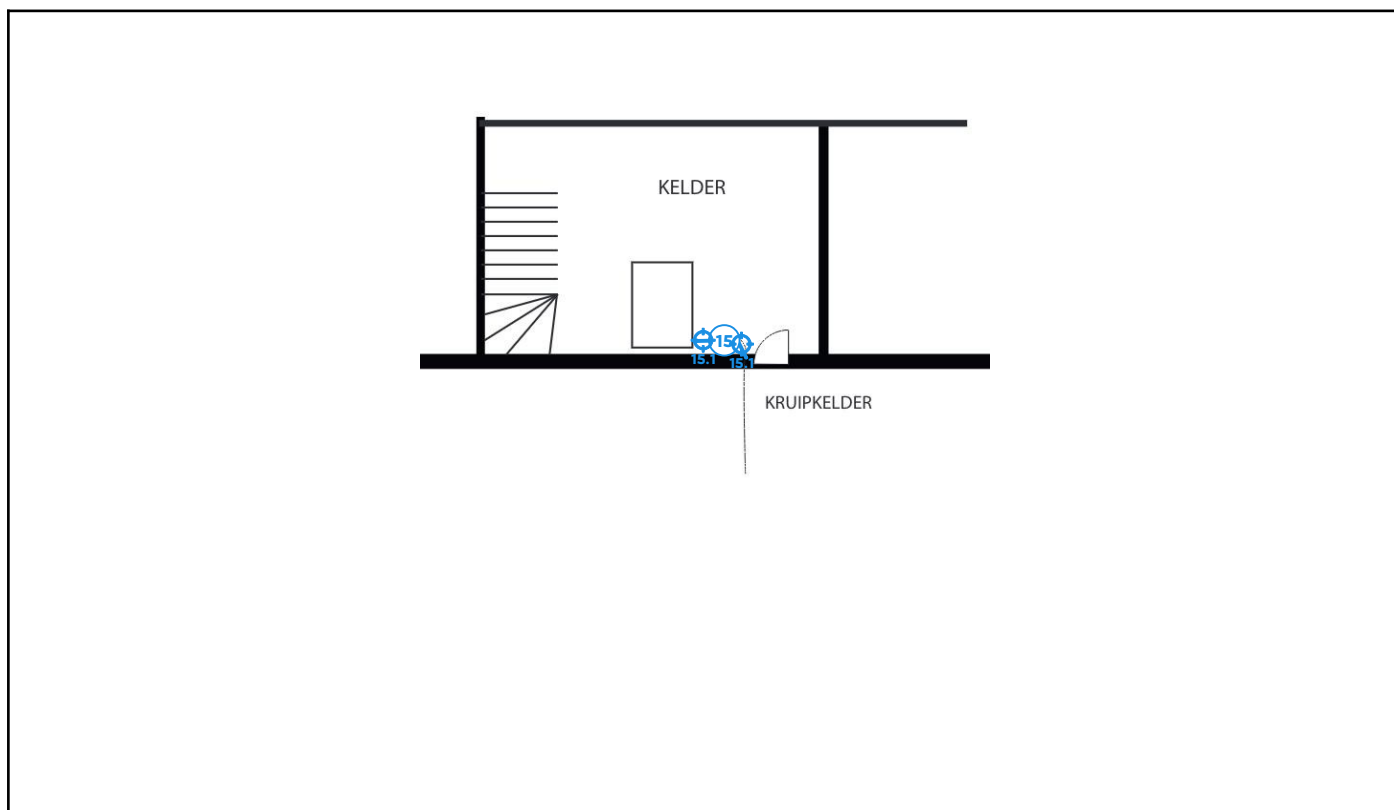
## Plan 1.10: verdieping



### Legende van plan 1.10: verdieping

Beschrijving	Type	Actie
7. Vensterbanken - Natuursteen	Advies	-

## Plan 1.11: Kelder



### Legende van plan 1.11: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
15. Verplichte fiche - Leidingisolatie	Geen asbest	-
15.1 Code: A5 Leidingisolatie	Mengmonster	-

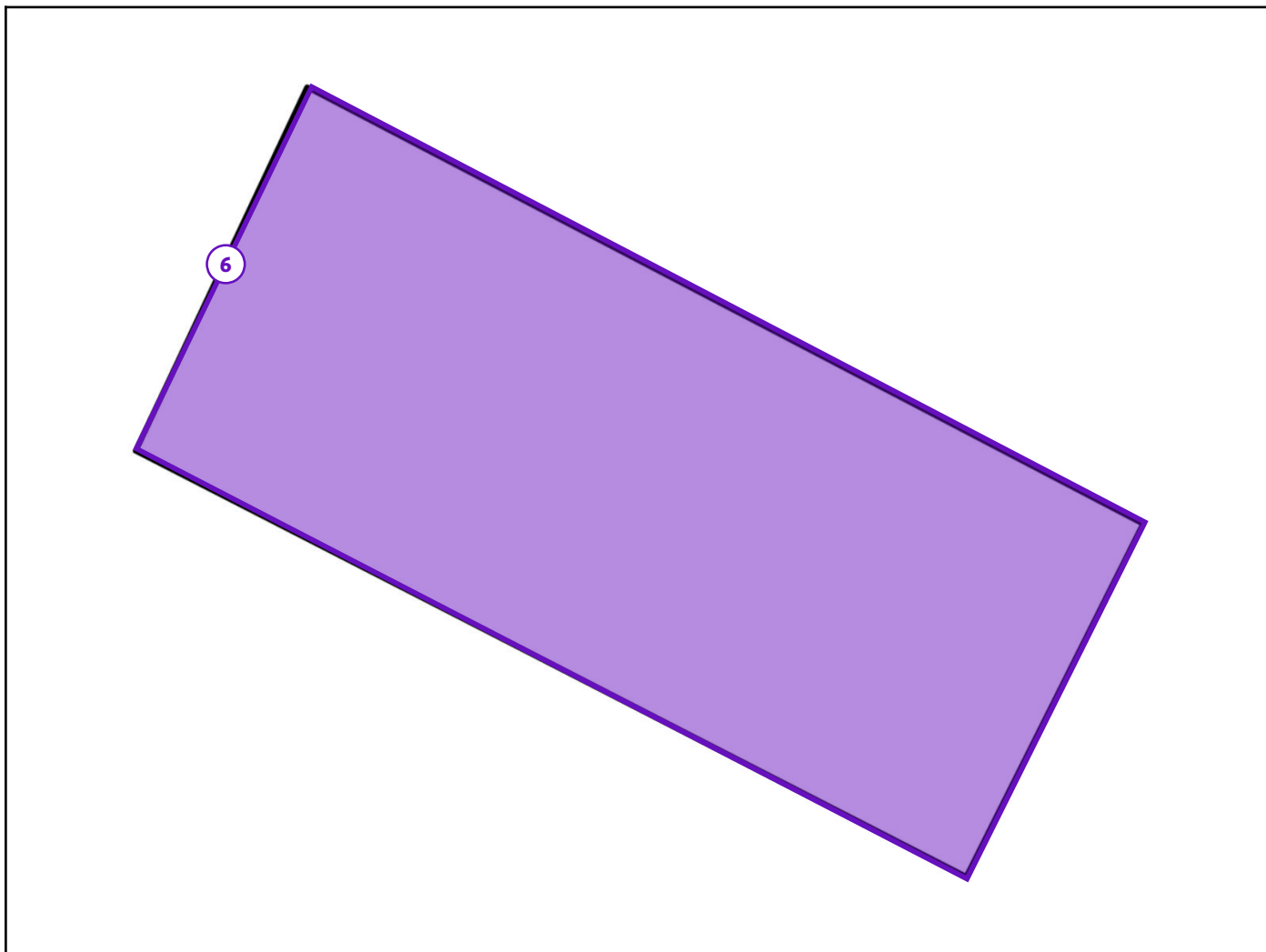
## Zone 2: Tuinberging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

## Plan 2.1: Tuinberging plan



### Legende van plan 2.1: Tuinberging plan

Beschrijving	Type	Actie
6. Metaal panelen tuinberging	Advies	-

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Hechtgebonden toepassingen, zoals dakleien in goede staat mag u zelf met de nodige voorzorgsmaatregelen verwijderen. Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondkapje en zorg dat het goed aansluit. Gebruik een Tyvec overall (minimaal Cat III type 5/6) en wegwerp handschoenen. Doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af.

De leien een voor een afnemen zonder te breken of beschadigen. Vooraf eerst de leien fixeren. Als de leien stevig vernageld zitten, dan voorzichtig loswrikken zonder te beschadigen en/of eventueel verwijderen

onder constante verneveling. Breken, slijpen boren en zagen vermijden. Gooi het asbest nooit naar beneden, maar breng het voorzichtig naar de begane grond. Het materiaal fixeren, luchtdicht dubbel verpakken in stevig plastic folie, afvoeren als asbestafval (containerpark of geregistreerde inzamelaar). Informeer u bij het lokale containerpark over hoe en hoeveel u van deze golfplaten mag aanleveren.

Informeer u bij uw afval intercomunale over de ophaal actie voor asbestcement platen. Voor IMOG vindt u hier meer info: <https://www.imog.be/afval-inzamelen/extra-ophaling-aan-huis/asbestcement/>

Gezien de grote hoeveelheid en het menuiserite onderdak is het aan te raden om met een dakwerker te werken die opgeleid is om asbesthoudende dak- of gevelleien te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Meer info op <https://ovam.vlaanderen.be/asbestdaken-en-gevels>

Achteraan dit attest vindt u nog extra informatie over hoe u best asbesttoepassingen kan (laten) verwijderen

Het is bij wet verboden om een asbesthoudende dak- of gevelbekleding te ontmossen. Ontmossen beschadigt het oppervlak, waardoor grote hoeveelheden asbestvezels kunnen vrijkomen.

Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering achteraan dit attest en op <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Dakplan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

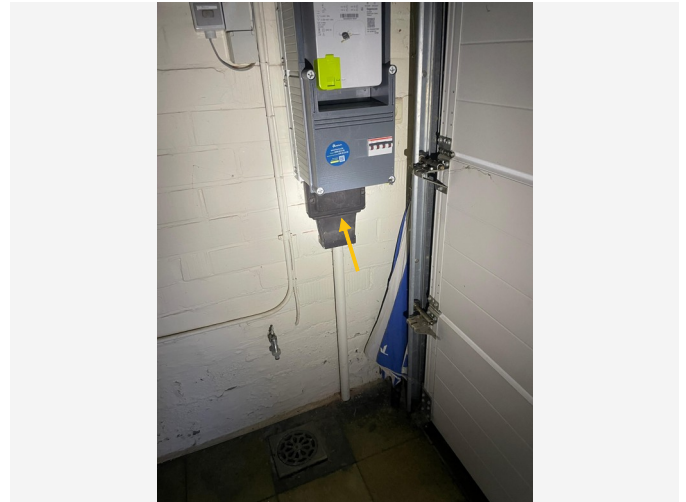
Beschrijving	Dakleien Woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 150,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li> </ul>
Totale oppervlakte	150,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geklemd</li> <li>• Genageld, geniet</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid dakleien is een inschatting. Het dak bevindt zich hoger dan 3,5m vanaf de vaste grond en kon daardoor niet bemonsterd worden. Gezien de leeftijd van de woning zijn de dakleien zo goed als zeker asbesthoudend. De dakleien van de garage zijn vernieuwd maar die van de woning zijn toen niet mee vernieuwd.

## Fiche 2: Bakeliet verdeeldoos onder nieuwe digitale teller.

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De woning beschikt al over een nieuwe digitale teller. Daarbij werd de oude vermoedelijk bakelieten teller al verwijderd. Bij het vernieuwen van de tellers, worden deze door de netbeheerder gedemonteerd en mee genomen. Helaas heeft de netbeheerder het verdeelbakje waar de hoofd kabel toekomt niet vervangen. Ook dit bakje is eigendom van de netbeheerder staat onder stroom en kan dus niet zelf verwijderd worden. Zorg er ook voor dat de netbeheerder ook het verdeelbakje waar de hoofd kabel toe komt vervangt. Losschroeven zonder te breken, zodat geen asbest vezels vrij komen. Verpak ze dubbel in een stevige plastic verpakking (> 100 µm dikte) en sluit deze volledig af met plakband. Afvoeren als asbesthoudend afval. Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker en zorg dat het goed aansluit. Gebruik een Tyvec overall (minimaal Cat III type 5/6) en wegwerp handschoenen. Doe hem buiten uit en spoel ook

schoenen buiten af.

Het materiaal fixeren, luchtdicht dubbel verpakken in stevig plastic folie, afvoeren als asbestafval (containerpark of geregistreerde inzamelaar). Informeer u bij het container park hoe u deze asbesthoudende toepassing kan aanleveren. Achteraan dit attest vindt u in de toelichting extra informatie over hoe u best asbesttoepassingen kan (laten) verwijderen. Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

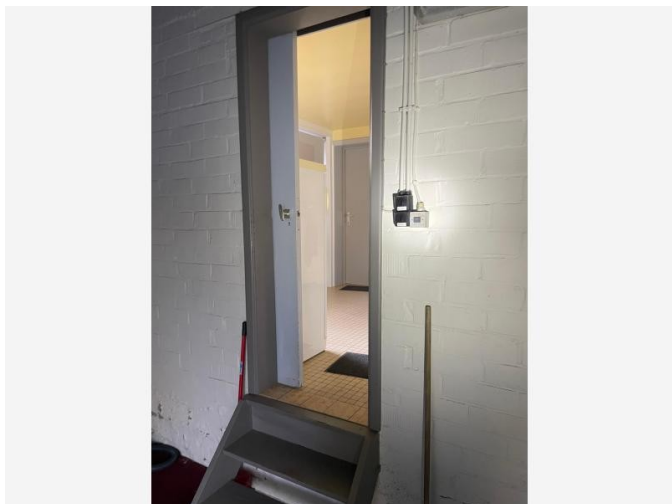
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

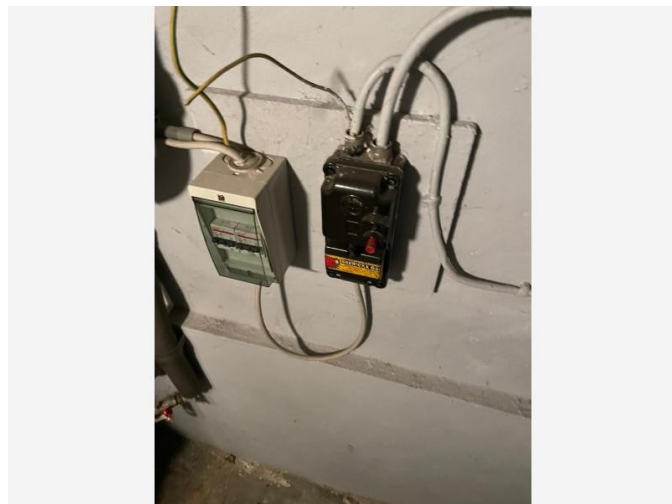
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet verdeeldoos onder nieuwe digitale teller.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 0,69 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,003 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een inschatting.</p> <p>Monstername niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek. Asbesthoudendheid van de bakeliet kan enkel uitgesloten worden met een negatieve analyse. Bij structurele werken, renovatie of sloop wordt aangeraden om eerst een monstername uit te voeren.</p> <p>Het gaat over het bakeliet verdeeldoosje onder de nieuwe digitale teller, dat helaas niet mee verwijderd werd bij het plaatsen van de digitale teller.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Er zijn nog een schakelaar en een zekeringskast gevonden. (Het gaat over het bakeliet schakelaar in de garage en de zekeringskast in de kelder) Losschroeven zonder te breken, zodat geen asbest vezels vrij komen. Verpak ze dubbel in een stevige plastic verpakking (> 100 µm dikte) en sluit deze volledig af met plakband. Afvoeren als asbesthoudend afval. Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondkapje en zorg dat het goed aansluit. Gebruik een Tyvec overall (minimaal Cat III type 5/6) en wegwerp handschoenen. Doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af.

Het materiaal fixeren, luchtdicht dubbel verpakken in stevig plastic folie, afvoeren als asbestafval (containerpark of geregistreerde inzamelaar). Informeer u bij het container park hoe u bakeliet kan aanleveren. Achteraan dit attest vindt u in de toelichting extra informatie over hoe u best

asbesttoepassingen kan (laten) verwijderen. Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.7: Kelder

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaar en zekeringskast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 0,70 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,004 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een inschatting.</p> <p>Monstername niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek. Asbesthoudendheid van de bakeliet kan enkel uitgesloten worden met een negatieve analyse. Bij structurele werken, renovatie of sloop wordt aangeraden om eerst een monstername uit te voeren.</p> <p>Het gaat over een dubbele bakeliet schakelaar in de garage en het zekeringskastje in de kelder.</p>

## Beperkingen

# Fiche 4: Verplichte fiche - Materialen van rookgaskanalen - Beperking

Beperking



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De beide schoorstenen bevinden zich boven de 3,5m, Daardoor kan niet geïnspecteerd worden of er in de schoorsteen asbestcement materialen zouden gebruikt zijn als rookgaskaal.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Dakplan

## Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting



Situeringfoto

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

**Uitleg van de asbestdeskundige:** De aan-/afwezigheid van een mogelijk asbestverdacht onderdak is binnen het kader van niet-destructief onderzoek niet waar te nemen zonder het bedekkende materiaal te beschadigen of demonteren. Het al dan niet aanwezige onderdak is langs binnen volledig bedekt met plafondpleister en houten plancheten. Het lukte niet om op een veilige manier een onderdak visueel vast te stellen onder de dakpannen. Hellend dak bevindt zich hoger dan 3.50 m. In theorie kan een daklei opgetild worden, in de praktijk is er een beperking wegens hoogte. Gezien de leeftijd van de woning gaan we ervan uit dat er een asbesthoudend onderdak aanwezig is.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Dakplan

## Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Schuin dak

## Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het afdak is uit metalen sandwichpanelen opgebouwd. Die zijn niet asbestverdacht.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.1: Tuinberging plan

### Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Over de hele woning binnen zijn travertin natuursteen vensterbanken, tabletten en vloeren gebruikt. Buiten werden de vensterbanken uit arduin gemaakt. Natuursteen is niet asbestverdacht.

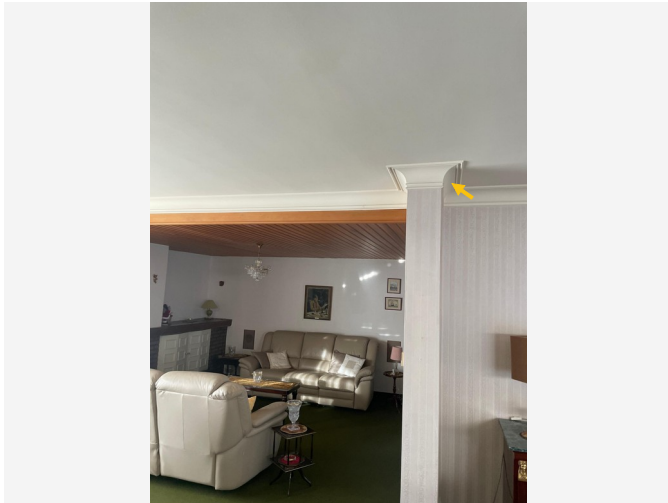
#### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Gelijkvloers
- Plan 1.10: verdieping

#### Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Er zijn in de woning moluren gebruikt, bij nader onderzoek blijkt dat die uit gipskarton zijn gemaakt. Gipskarton is niet asbestverdacht.

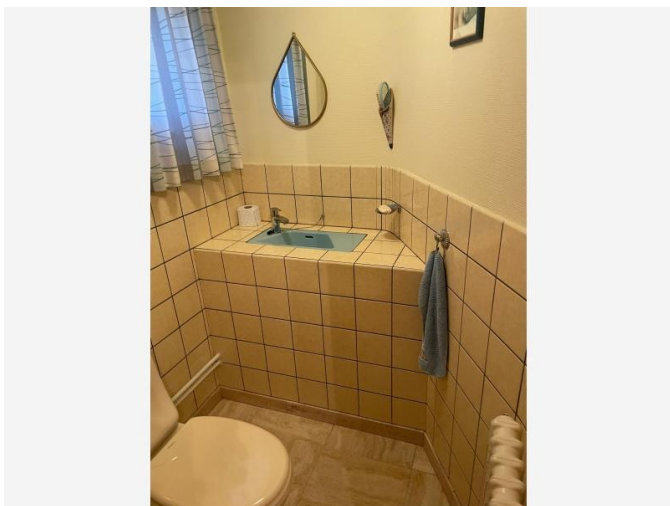
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

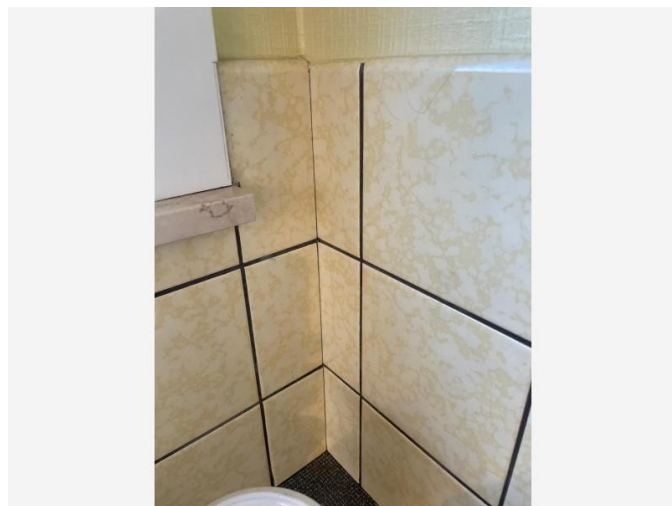
- Plan 1.3: Gelijkvloers

## Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Binnenwand



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De faiencetegels in de keuken, WC en bijkeuken zijn zwart gevoegd. Dit doet me vermoeden dat de tegels met een zwarte asbesthoudende tegellijm zijn bevestigd. Monsternamen zijn niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek. Om bij de onderliggende lijmlaag te komen is het noodzakelijk de tegels te breken of te beschadigen. Asbesthoudendheid van de lijmlaag kan enkel uitgesloten worden met een negatieve analyse. Bij structurele werken, renovatie of sloop wordt aangeraden om eerst een monsternamen uit te voeren.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

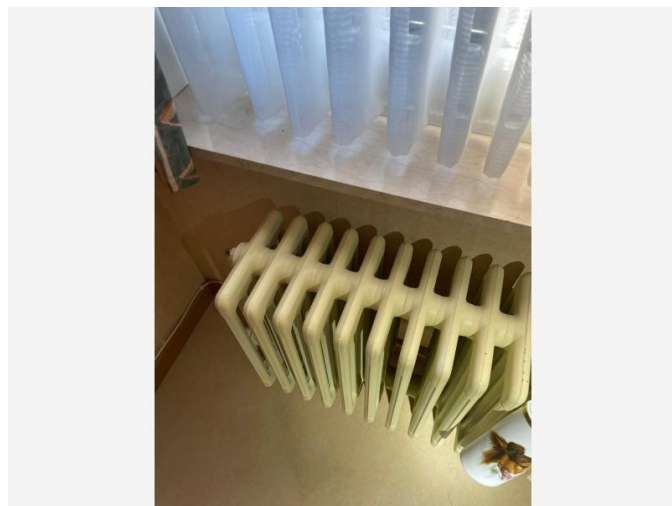
- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.5: verdieping

### Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>(Asbest)materiaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
<b>Bindmiddel</b>	Lijm
<b>Gebondenheid bindmiddel</b>	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De dichtingen/pakkingen waarmee de gietijzer elementen van de chauffages zijn samengesteld kunnen asbesthoudend zijn. Die zijn echter niet eenvoudig toegankelijk en zijn daarom niet bemonsterd.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.5: verdieping

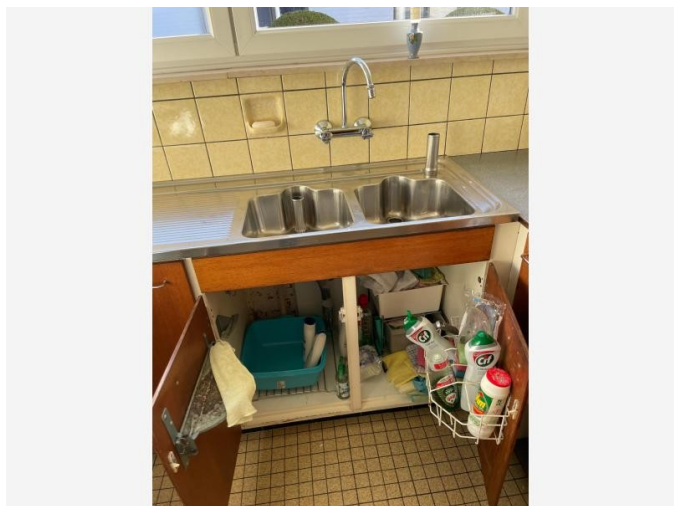
### Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
<b>Primaire drager</b>	HVAC infrastructuur en uitrusting
<b>(Asbest)materiaal</b>	Pakking, dichting
<b>Bindmiddel</b>	Karton - papier - viltachtig
<b>Gebondenheid bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden

Geen asbest

## Fiche 11: Afwasbak - Coating

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

### Detailinformatie

#### Monstername

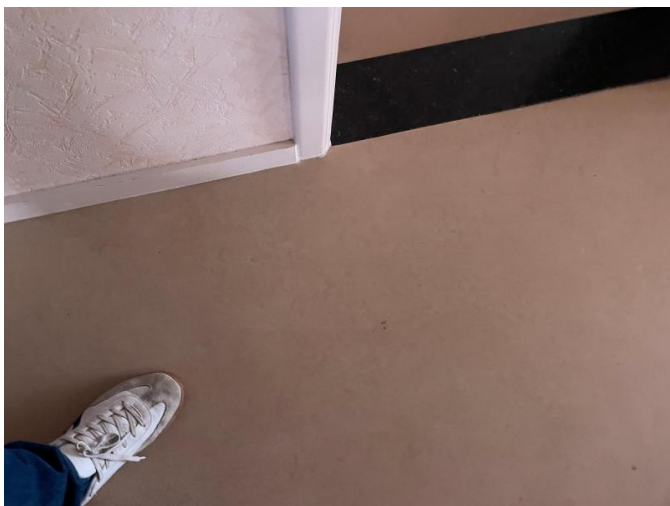
#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	A6 - Coating afwasbak	Geen asbest

## Technische gegevens

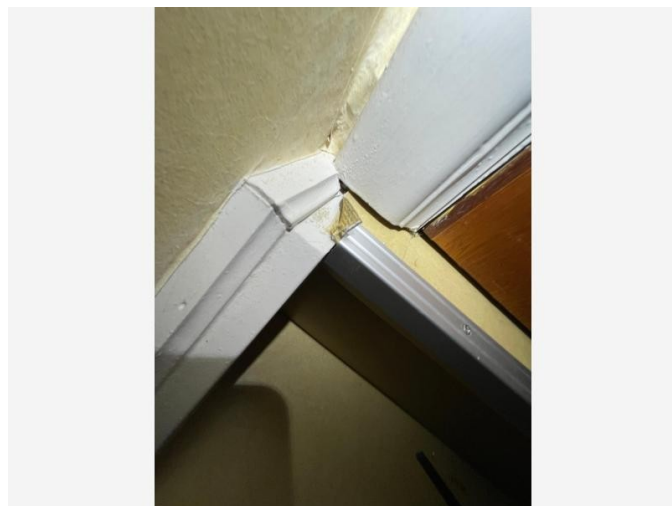
<b>Beschrijving</b>	Afwasbak - Coating
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 1,50 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	1,50 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting. Het gaat over de grijze coating van de onderkant van de afwasbak in de keuken

## Fiche 12: Vloerzeil verlijmd

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: verdieping

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	A3 - Vloerzeil	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Vloerzeil verlijmd
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Vloer
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Karton - papier - viltachtig
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 130,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting. Er werd op de hele boven verdieping een verlijmd voerzeil gebruikt. Het vloerzeil werd bemonserd in kamer 4. Uit labo onderzoek blijkt dat er geen asbest in het vloerzeil zit.

## Fiche 13: Wandpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.4: verdieping

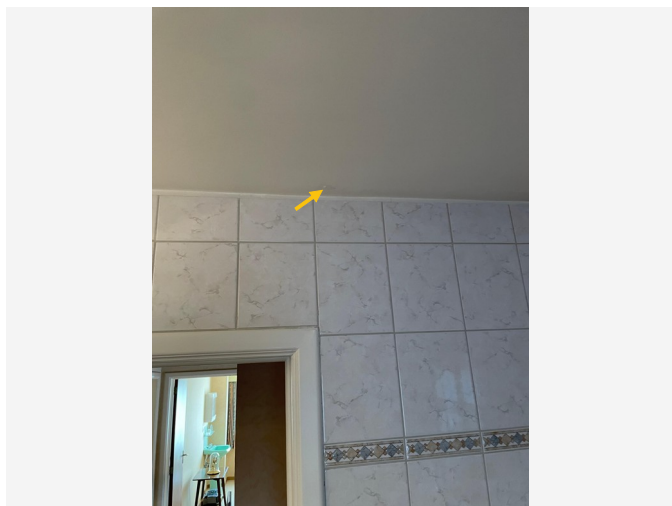
## Detailinformatie

### Monstername

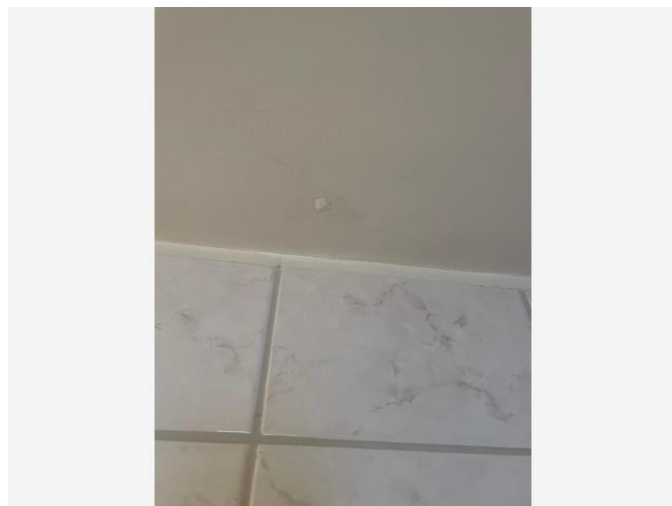
#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	A1 - Wandpleister	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Wandpleister
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 300,00 m <sup>2</sup> - 1,50 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	4,50 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting. De stalen werden genomen in de TV kast in de living, de traphal, in de keuken en in kamer 4. Uit labo onderzoek blijkt dat het staal niet asbestverdacht is.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers
- Plan 1.6: verdieping

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	A2 - Plafondpleister	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Plafondpleister
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Plafond
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 250,00 m <sup>2</sup> - 1,50 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	3,75 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting. De stalen werden genomen in de traphal, badkamer, living en kamer4



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.11: Kelder

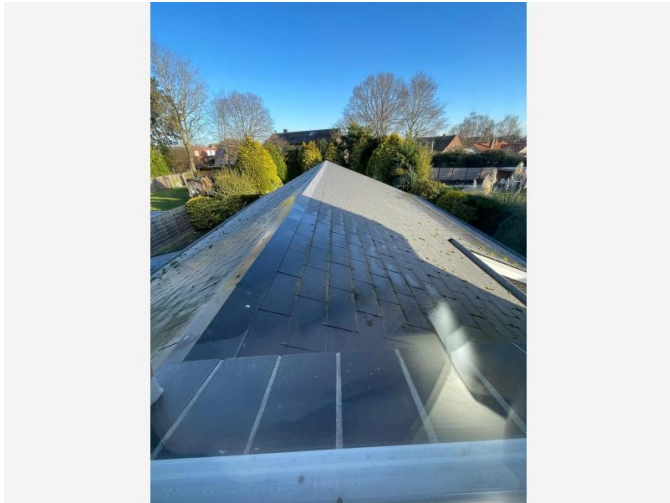
## Detailinformatie

### Monstername

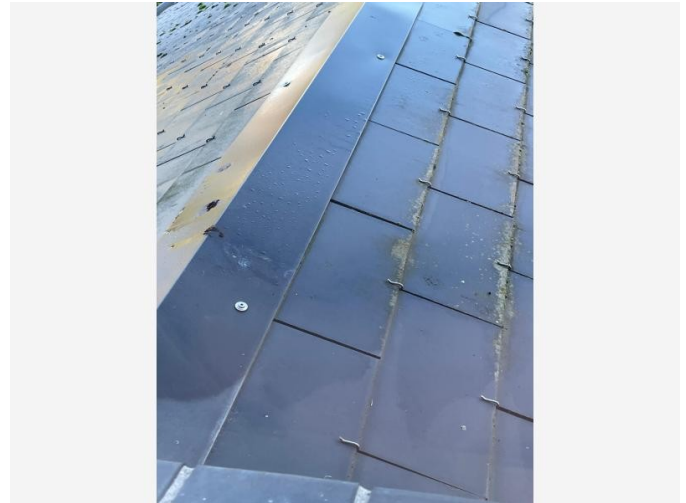
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	A5 Leidingisolatie	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Verplichte fiche - Leidingisolatie
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	HVAC infrastructuur en uitrusting
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,00 m - 30,00 cm - 4,00 cm - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal volume</b>	0,012 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting. Het gaat over gipsomwonden laag rond de chauffage buizen. Gips leidingisolatie is altijd asbestverdacht en moet daarom bemonsterd worden. Uit labo onderzoek blijkt dat deze toepassing geen asbest bevat. De aanwezigheid van gips leidingisolatie in de kruipkelder werd niet onderzocht. Door het luikje kon ik zien dat er in de kruipkelder geen gips leidingisolatie gebruikt werd. De kruipkelder valt buiten het inspectiegebied.



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.8: Dakplan

# Detailinformatie

## Technische gegevens

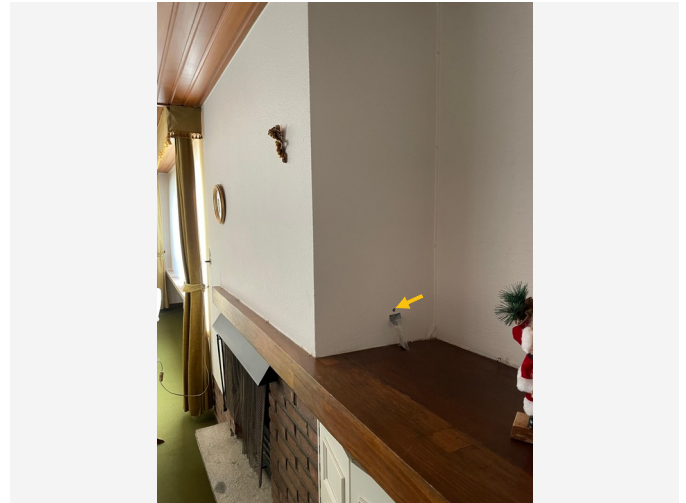
Beschrijving	Dakleien Garage vernieuwd
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 78,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	78,00 m <sup>2</sup>
Identificatiemethode	De asbestdeskundige gebruikt een bewijsdocument andere dan een bestaande laboanalyse, met bevestiging door vaststelling en expertise en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. De leien op het dak van de garage werden in 2012 vernieuwd. Op de factuur staat verwijdering Asbest leien en plaatsing nieuwe leien en onderdak folie+ OSB platen. De factuur werd als bewijsstuk geupload naar de Ovam Database.

## Fiche 17: Cementering binnen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.7: Kelder

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	A4 - Cementering binnen	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Cementering binnen
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 300,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	300,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	De hoeveelheid is een inschatting. De schoorsteen in de living en de kelder zijn gecementeerd. Cementering is altijd asbestverdacht en daarom werd een verplicht staal genomen. Uit de labo analyse blijkt dat de crepi niet asbesthoudend is.

## Overige ruimtes en materialen

# Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

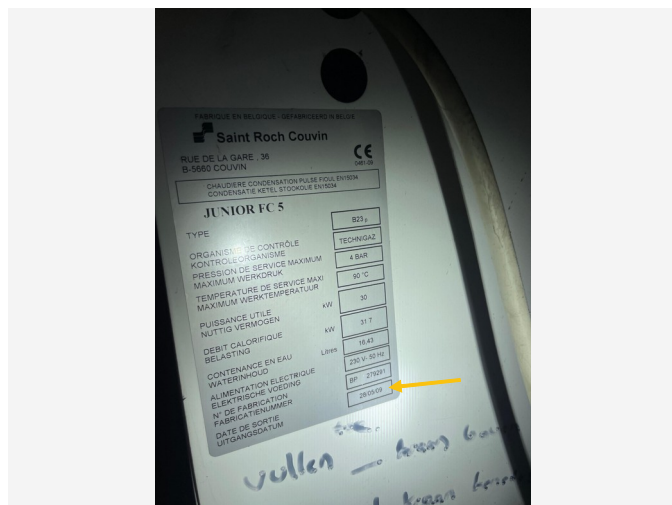
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 18: CV - Saint Roch - 2009	De CV van het merk Saint Roch Couvin is een recent type, gemaakt is 2009. Daardoor gaan we ervanuit dat het geen asbestverdachte onderdelen bevat. De data kunnen op de beide delen van de CV en Boiler afgelezen worden op het typeplaatje. Er werd ook een kopie van de factuur van de plaatsing uit 2009 geupload in de Ovam database.	-
Fiche 19: Ramen, Silicone - geen mastiek	Er is aan de ramen en deuren geen asbestverdachte mastiek gebruikt maar silicone. Silicone is niet asbestverdacht.	-

## Fiche 18: CV - Saint Roch - 2009

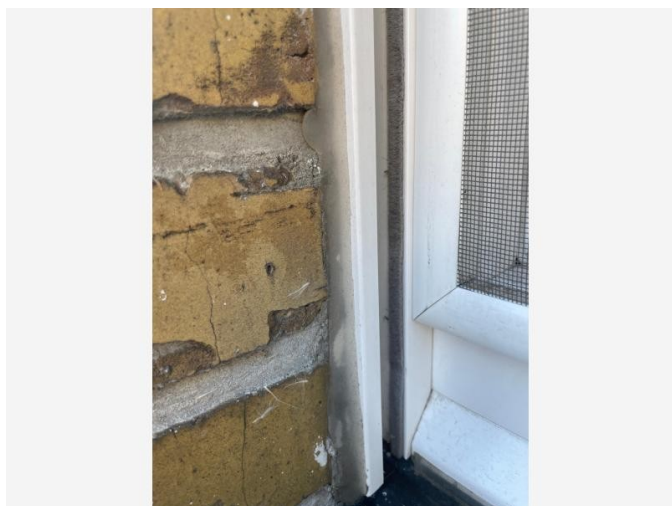


Situeringfoto

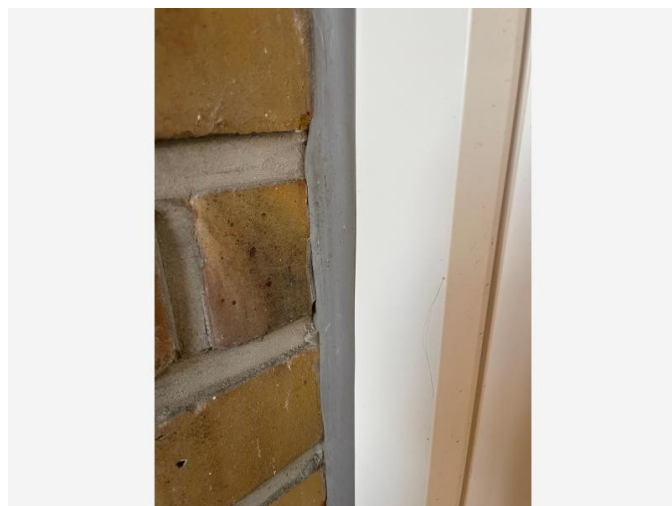


Detailfoto

## Fiche 19: Ramen, Silicone - geen mastiek



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 20: Verplichte fiche - Materialen van de liftinfrastructuur	Er is in deze woning geen lift infrastructuur aanwezig.	-

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroerendergoed.be](mailto:info@onroerendergoed.be)
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>