

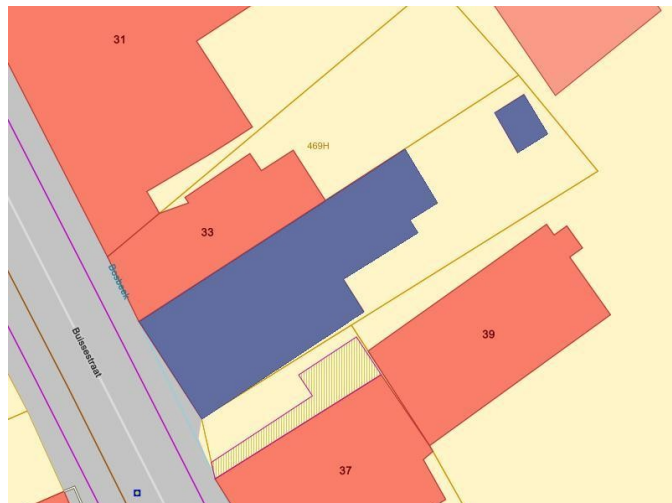
Asbestinventarisatetest

Buissestraat 35, 9690 Kluisbergen

Attestnummer : 20260325-000188.000

Uitgegeven op : 25.03.2026

Geldig tot : 25.03.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

7

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 2** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 5** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

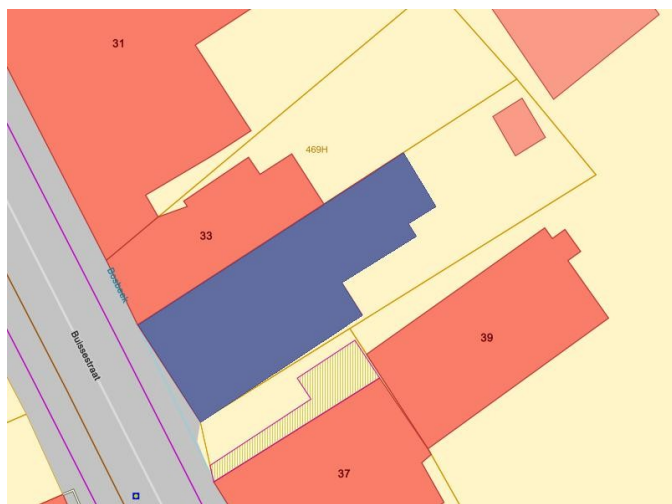
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	10
Plan 1.3: Gelijkvloers.....	11
Plan 1.4: Verdieping1.....	12
Plan 1.5: Verdieping1.....	13
Plan 1.6: Verdieping1.....	14
Plan 1.7: Verdieping2.....	15
Plan 1.8: Verdieping2.....	16
Plan 1.9: Kelder.....	17
Plan 1.10: Gelijkvloers.....	18
Zone 2: Tuinhuis.....	19
Plan 2.1: Tuinhuis plan.....	20
Asbestmaterialen	21
Fiche 1: Schoorsteenkapje Asbestcement.....	22
Fiche 2: Golfplaten - stooklokaal.....	25
Fiche 3: Afwasbak - Bitumen anti-dreun - Salon.....	28
Fiche 4: Bakeliet schakelaar, verdeelbakje en zekeringskast.....	31
Fiche 5: Roetluik / Inspectieluik schoorsteen.....	34
Fiche 6: Onderdak Menuiserie.....	37
Fiche 7: Bakeliet - Radiator knoppen.....	40
Adviezen	43
Fiche 8: Afwasbak - Geen Bitumen anti-dreunplaat.....	44
Fiche 9: Metaal dakplaten - tuinberging.....	45
Fiche 10: Digitale teller.....	46
Fiche 11: Vensterbanken en schouwen - Natuursteen.....	47
Fiche 12: Pakkingen gietijzer chauffage.....	48
Fiche 13: Tegellijm - Niet inspecteerbaar.....	49
Geen asbest	50
Fiche 14: Plafondpleister.....	51
Fiche 15: Vezelcementplaat onder trappen.....	53
Fiche 16: Coating afwasbak waskot.....	55
Fiche 17: Wandpleister.....	57
Fiche 18: Crepi / cementering - buiten.....	59

Fiche 19: Plat dak - Roofing.....	61
Fiche 20: Crepi - Cementering kelder.....	63
Overige ruimtes en materialen.....	65
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	66
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	68
Toelichting.....	69

Geïnspecteerde zones

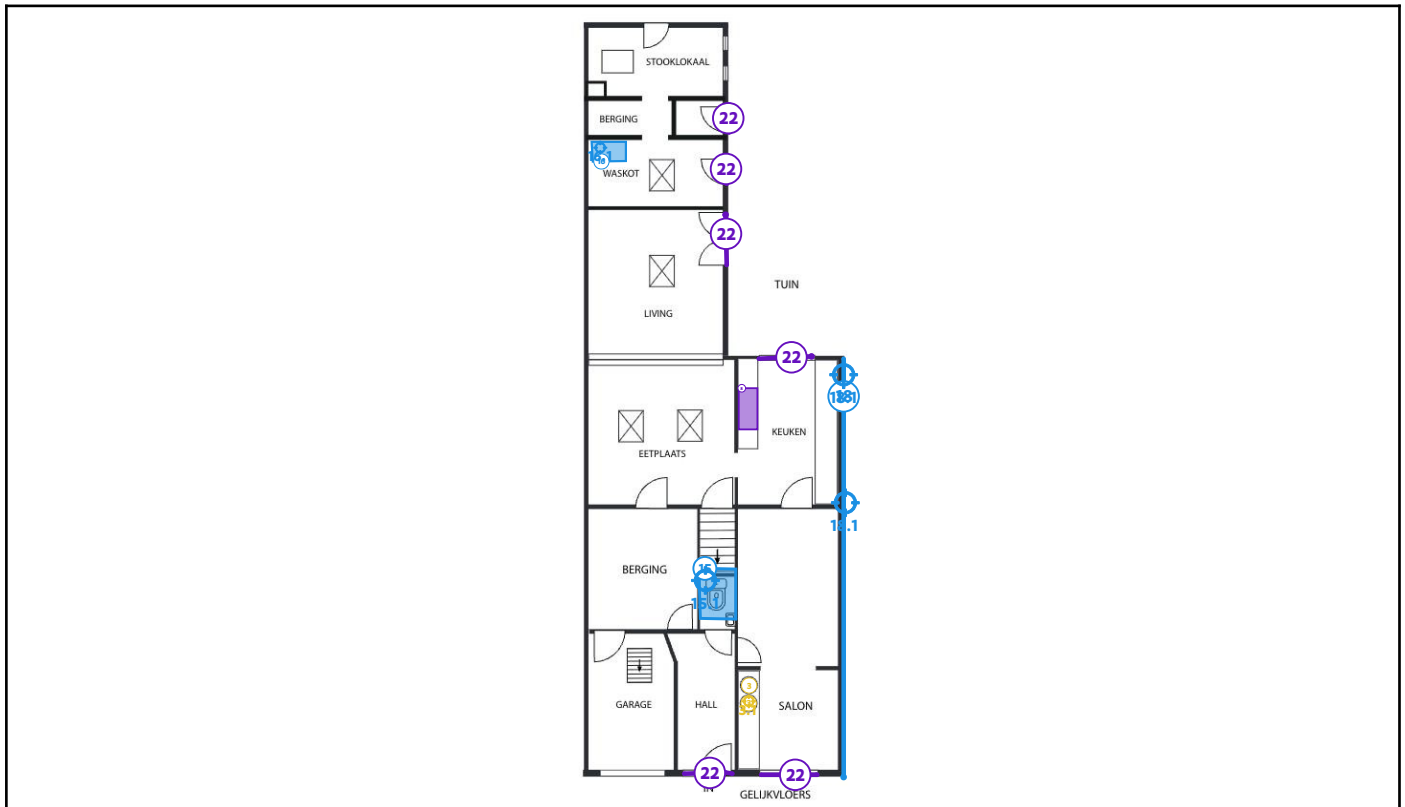
Zone 1: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 7 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 5 Adviezen**
- 7 Geen asbest**

Plan 1.1: Gelijkvloers

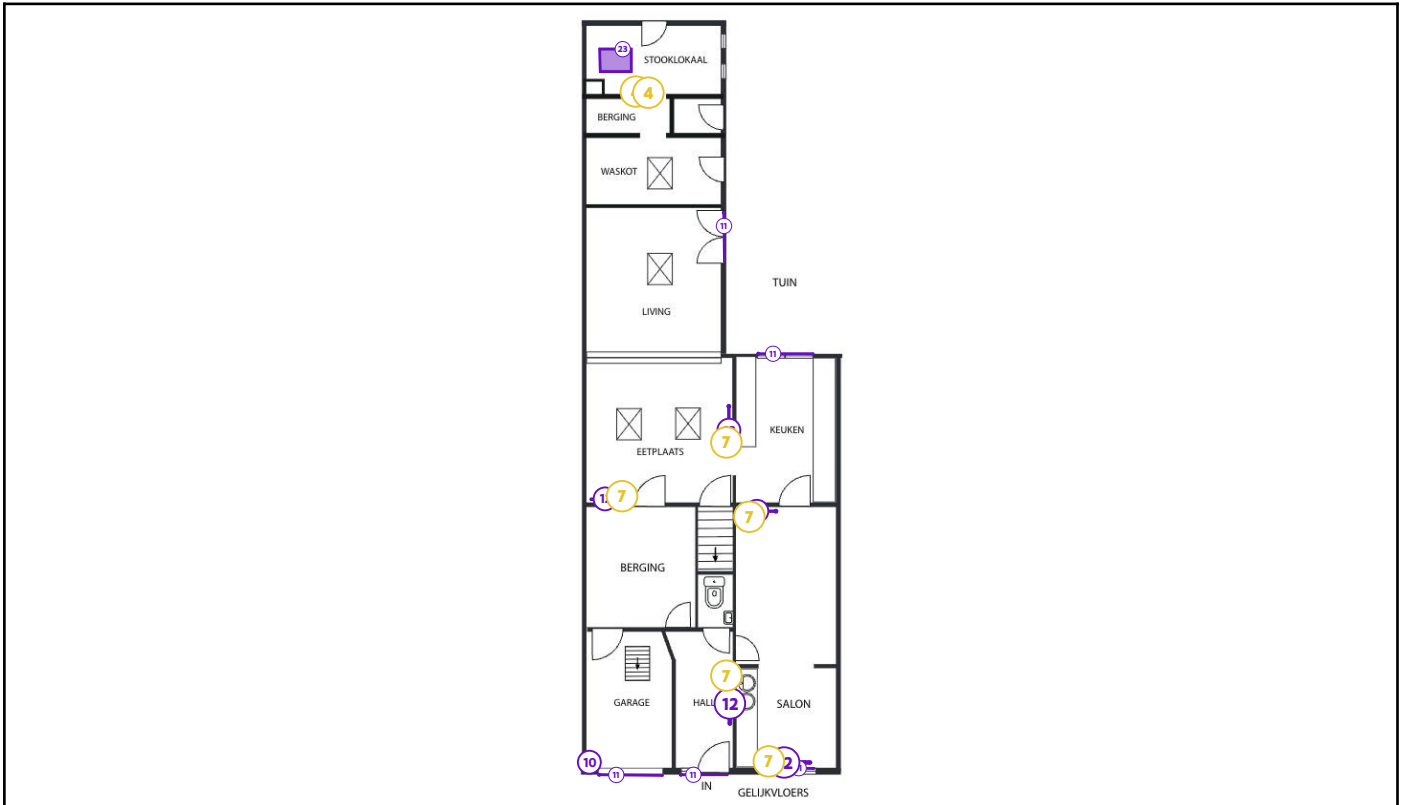


Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. Afwasbak - Bitumen anti-dreun - Salon	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3.1 Code: A11 - Bitumen Afwasbak	Puntmonster	-
8. Afwasbak - Geen Bitumen anti-dreunplaat	Advies	-
15. Vezelcementplaat onder trappen	Geen asbest	-
15.1 Code: A10 - Menuiserite onder trap	Puntmonster	-
16. Coating afwasbak waskot	Geen asbest	-
16.1 Code: A12 - Coating afwasbak	Puntmonster	-
18. Crepi / cementering - buiten	Geen asbest	-
18.1 Code: A4 - Crepi	Mengmonster	-

22. Ramen, Silicone - geen mastiek	Overige ruimte of materiaal	-
------------------------------------	-----------------------------	---

Plan 1.2: Gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet schakelaar, verdeelbakje en zekeringskast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Bakeliet - Radiator knoppen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Digitale teller	Advies	-
11. Vensterbanken en schouwen - Natuursteen	Advies	-
12. Pakkingen gietijzer chauffage	Advies	-
23. CV ketel en boiler - Wolf 1997	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.3: Gelijkvloers



Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
5. Roetluis / Inspectieluis schoorsteen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5.1 Code: A6 - Roetluis	Puntmonster	-
13. Tegellijm - Niet inspecteerbaar	Advies	-
14. Plafondpleister	Geen asbest	-
14.1 Code: A2 - Plafond pleister	Mengmonster	-

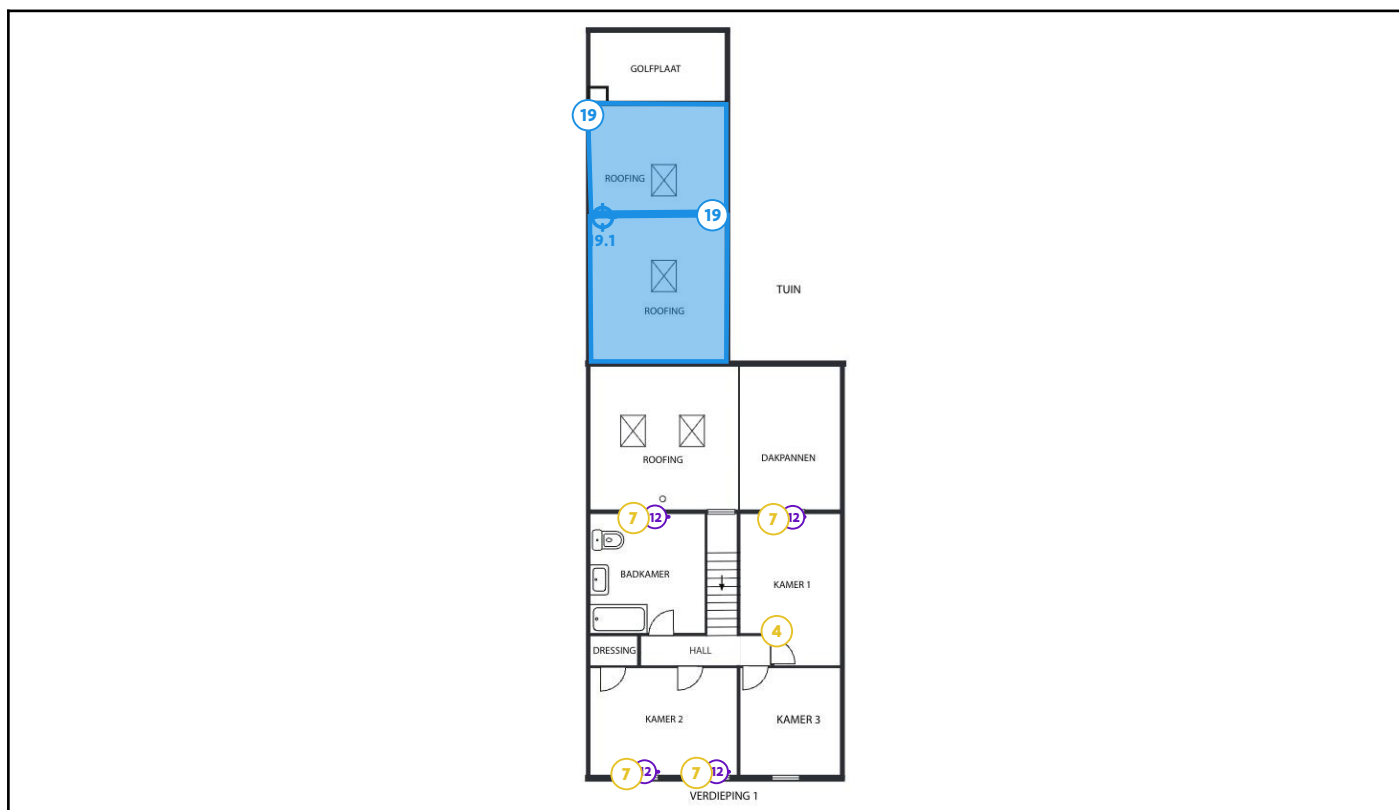
Plan 1.4: Verdieping1



Legende van plan 1.4: Verdieping1

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaten - stooklokaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: A5 - Golfplaat stooklokaal	Puntmonster	-
6. Onderdak Menuiserie	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: A8 - Onderdak	Mengmonster	-
15. Vezelcementplaat onder trappen	Geen asbest	-
18. Crepi / cementering - buiten	Geen asbest	-
18.1 Code: A4 - Crepi	Mengmonster	-

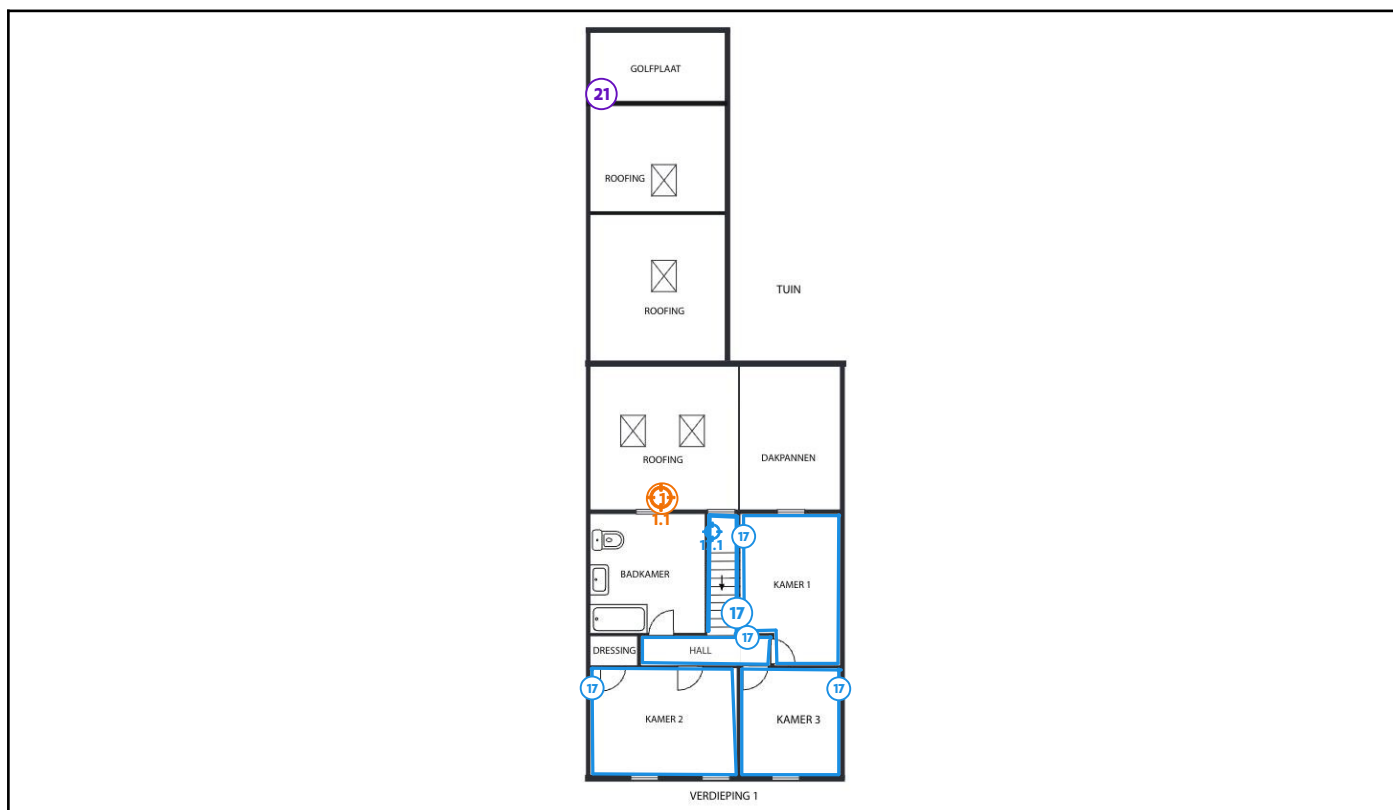
Plan 1.5: Verdieping1



Legende van plan 1.5: Verdieping1

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet schakelaar, verdeelbakje en zekeringskast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Bakeliet - Radiator knoppen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Pakkingen gietijzer chauffage	Advies	-
19. Plat dak - Roofing	Geen asbest	-
19.1 Code: A9 - Roofing Plat dak	Puntmonster	-

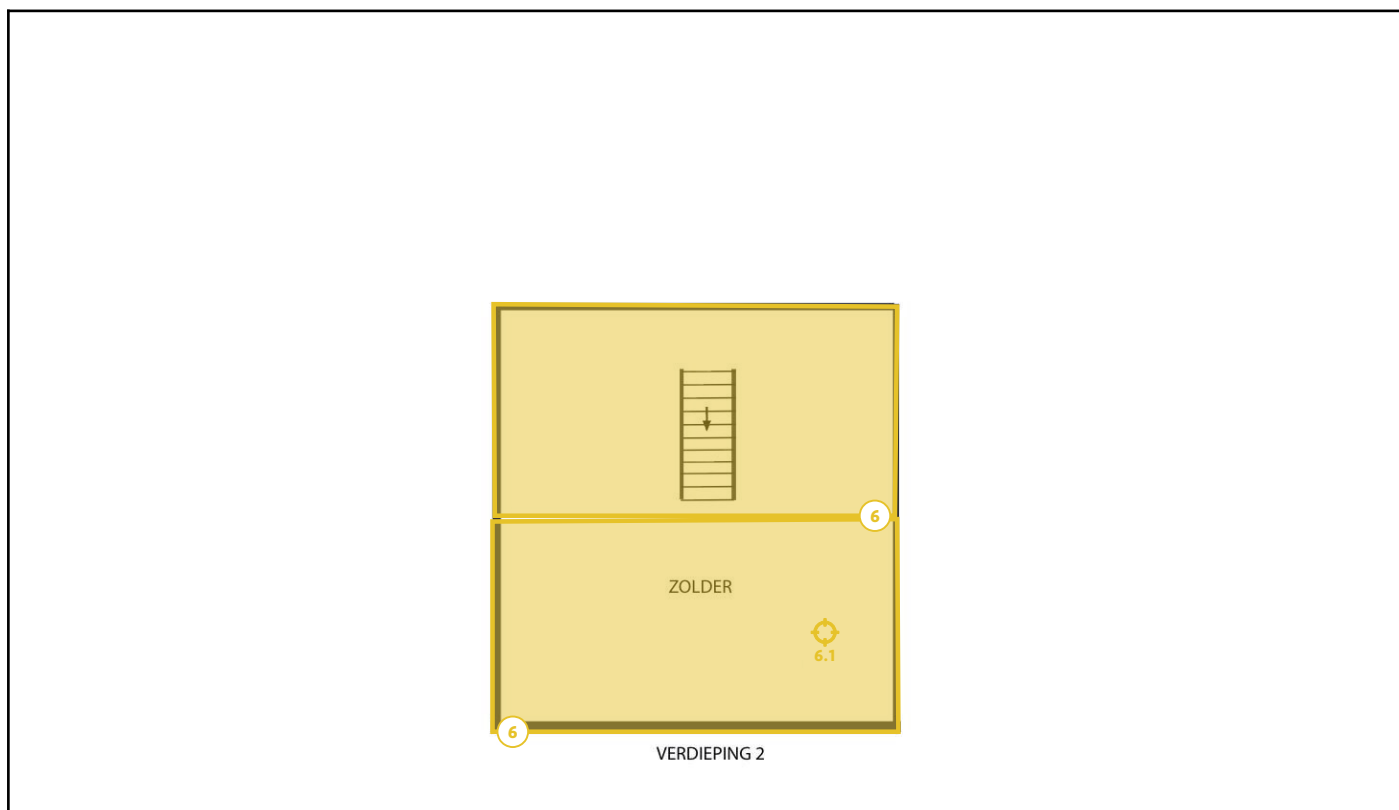
Plan 1.6: Verdieping1



Legende van plan 1.6: Verdieping1

Beschrijving	Type	Actie
1. Schoorsteenkapje Asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: A7 - Rookgaskanaal afdek kapje	Puntmonster	-
17. Wandpleister	Geen asbest	-
17.1 Code: A1 - Wandpleister	Mengmonster	-
21. Materialen van rookgaskanalen - Niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

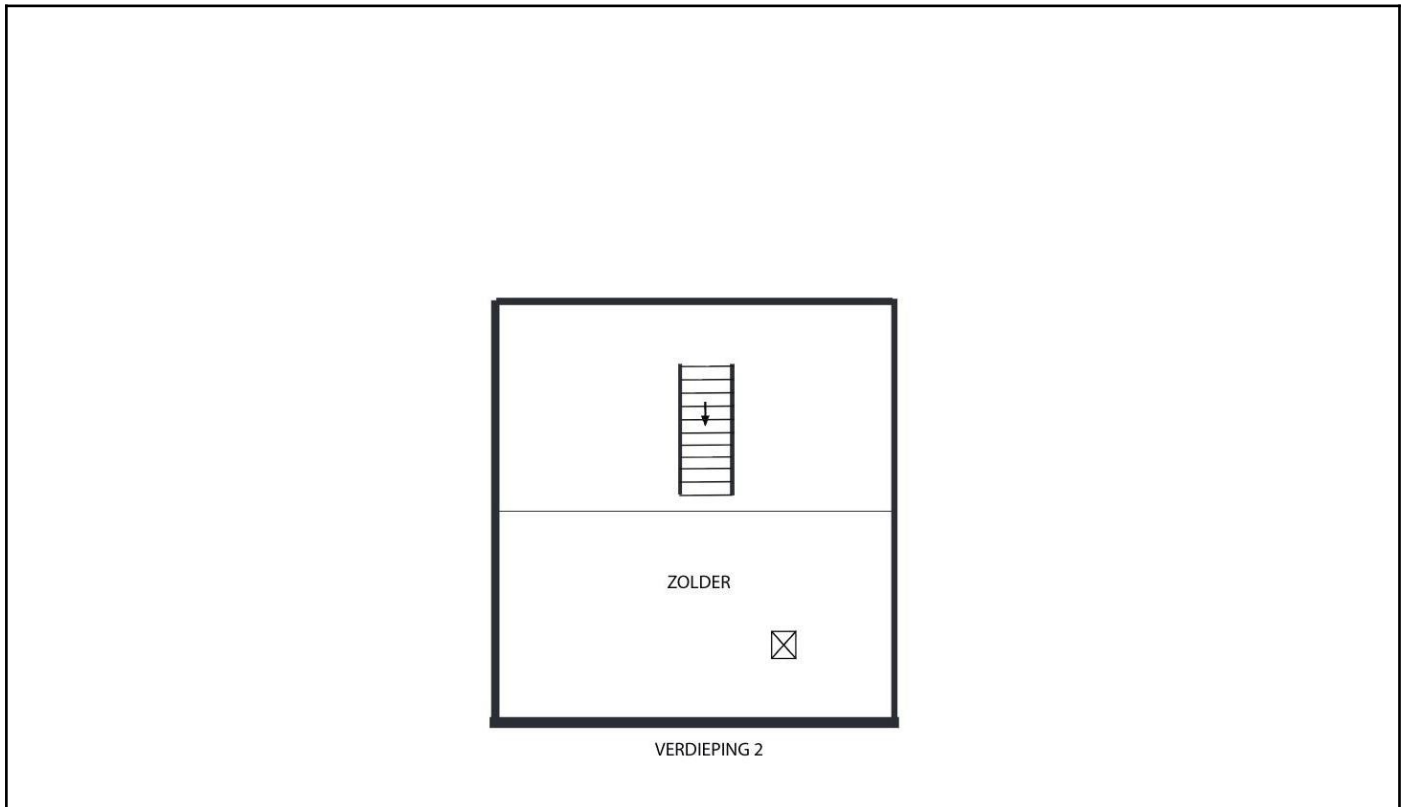
Plan 1.7: Verdieping2



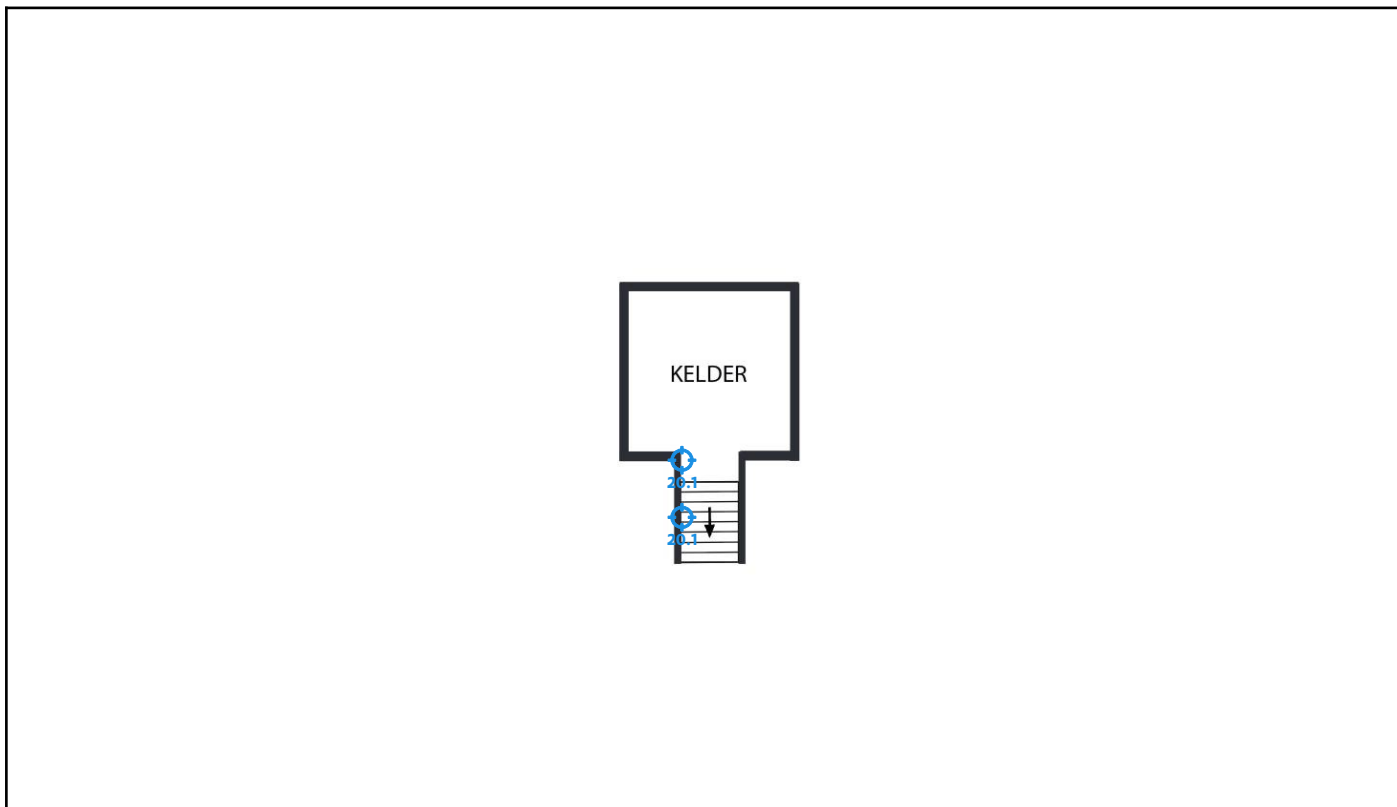
Legende van plan 1.7: Verdieping2

Beschrijving	Type	Actie
6. Onderdak Menuiserie	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: A8 - Onderdak	Mengmonster	-

Plan 1.8: Verdieping 2



Plan 1.9: Kelder



Legende van plan 1.9: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
20. Crepi - Cementering kelder	Geen asbest	-
20.1 Code: A3 - Cementering Kelder	Mengmonster	-

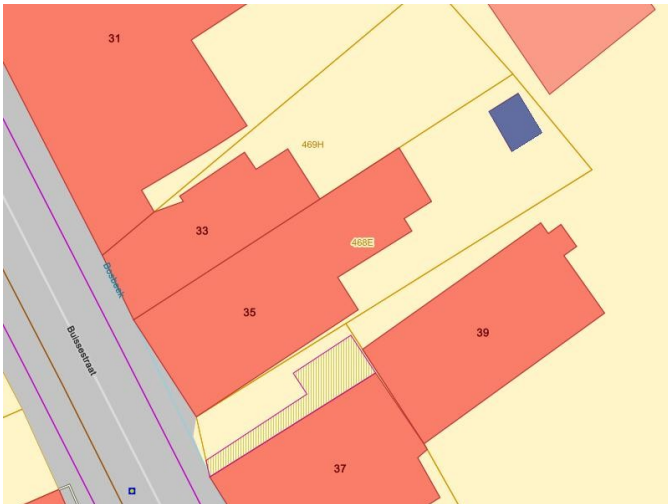
Plan 1.10: Gelijkvloers



Legende van plan 1.10: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
17. Wandpleister	Geen asbest	-
17.1 Code: A1 - Wandpleister	Mengmonster	-

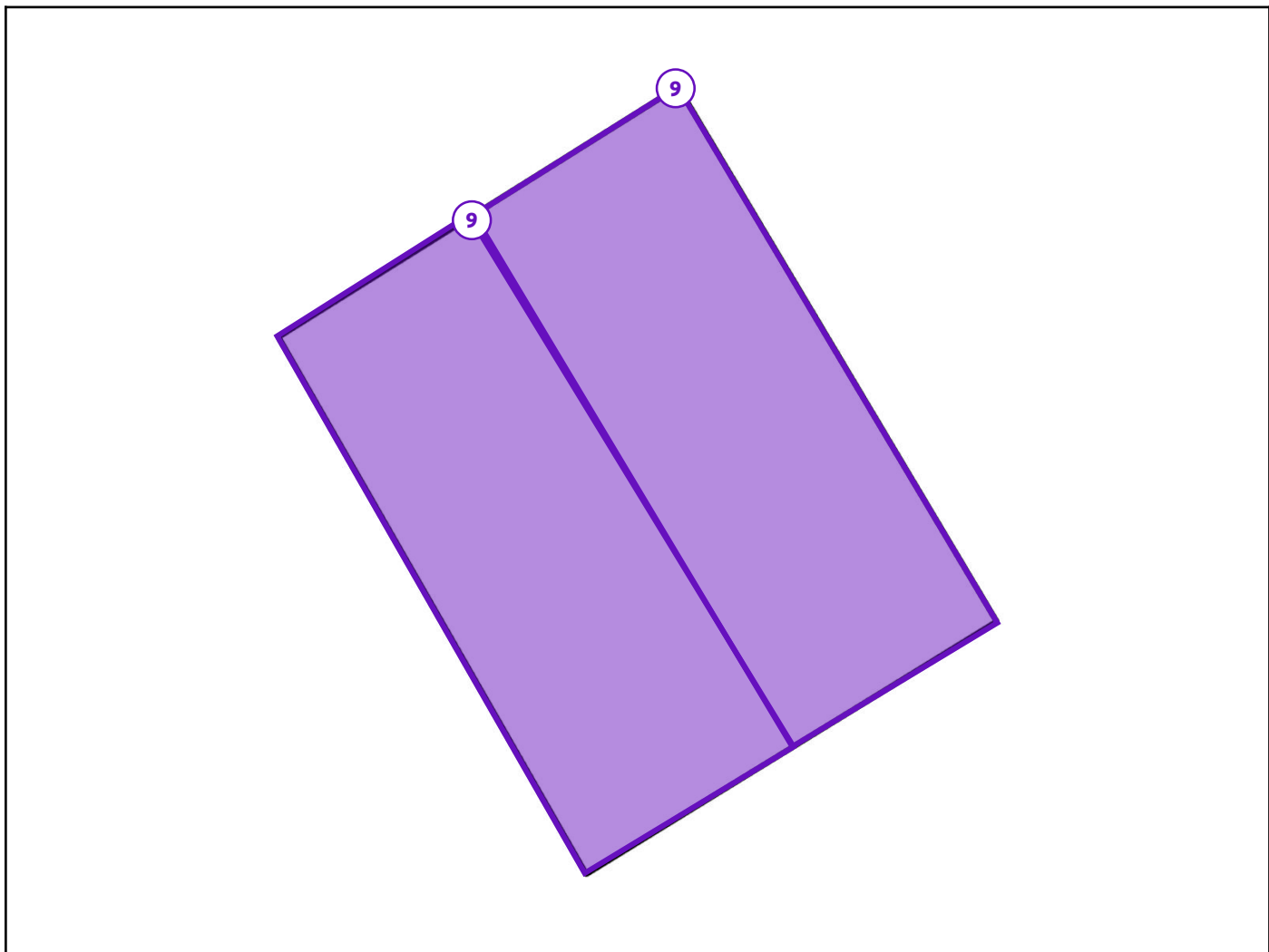
Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: Tuinhuis plan



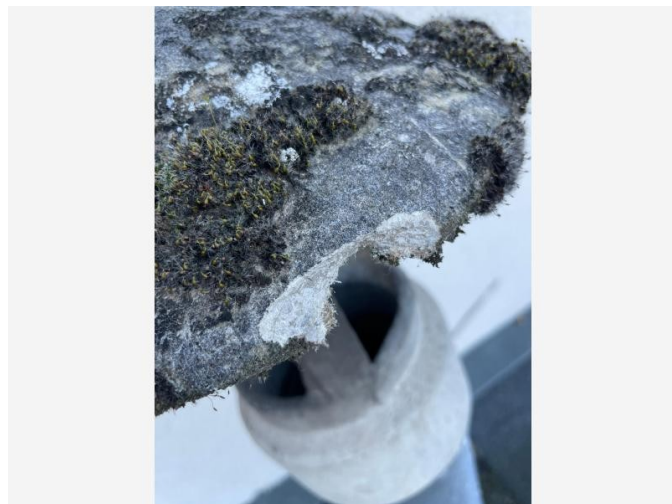
Legende van plan 2.1: Tuinhuis plan

Beschrijving	Type	Actie
9. Metaal dakplaten - tuinberging	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De schoorsteen kan zelf afgebroken worden. De buis fixeren of met plastic en ducttape afplakken. Probeer de mortel rond de buis voorzichtig los te kappen, zonder de buis te breken, want dan komen de asbestvezels vrij. U kan best ook het materiaal vooraf fixeren door het te benevelen. Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondkapje en zorg dat het goed aansluit. Gebruik een Tyvec overall (minimaal Cat III type 5/6) en wegwerp handschoenen. Doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af.

Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering:
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Gezien de moeilijkheidsgraad om dit zonder vezelvrijgave te laten gebeuren, zou ik aanraden om beroep te doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag

naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Achteraan dit attest vindt u in de toelichting extra informatie over hoe u best asbesttoepassingen kan (laten) verwijderen. Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en op www.asbestinfo.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Verdieping1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

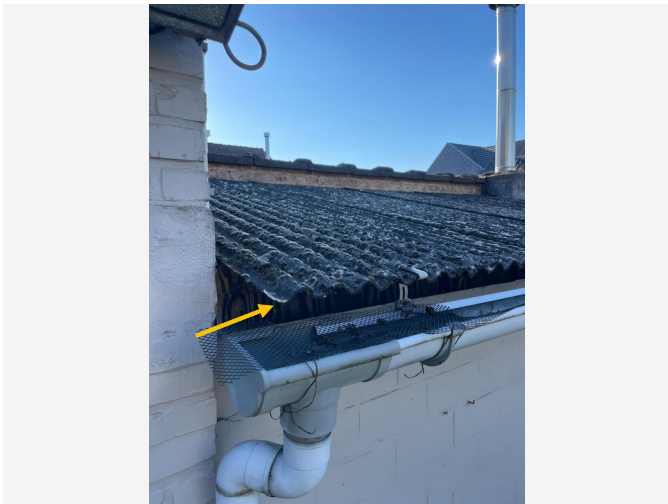
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

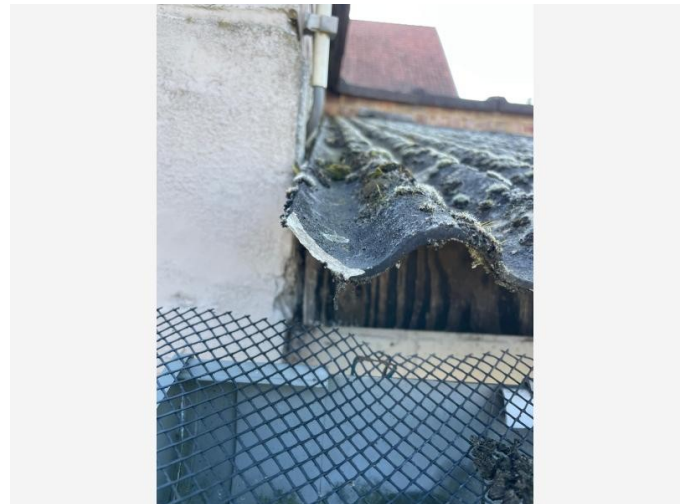
#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	A7 - Rookgaskanaal afdek kapje	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Schoorsteenkapje Asbestcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,30 m - 20,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Het gaat over de asbestcement schoorsteen kapje.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassingen in goede staat mag u zelf met de nodige voorzorgsmaatregelen verwijderen. Vermijd stof door het materiaal te bevochtigen of te fixeren. Demonteer de golfplaten één voor één met de hand (losschroeven, losmaken) en probeer niet te breken. Maak gebruik van handwerktuigen (bv. schroevendraaier, klauwhamer). Gooi golfplaten niet naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond (bv. via een hoogtewerker). Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondkapje en zorg dat het goed aansluit. Gebruik een Tyvec overall (minimaal Cat III type 5/6) en wegwerp handschoenen. Doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af.

-Sla de gedemonteerde golfplaten buiten afzonderlijk op en bevochtig (of dek af en voer die zo snel mogelijk af.

Het materiaal fixeren, luchtdicht dubbel verpakken in stevig plastic folie, afvoeren als asbestafval (containerpark of geregistreerde inzamelaar).

Informeer u bij het lokale containerpark over hoe en hoeveel u van deze golfplaten mag aanleveren.

Informeer u bij uw afval intercomunale over de ophaal aktie voor asbestcement platen. Voor IMOG vindt u hier meer info: <https://www.imog.be/afval-inzamelen/extra-ophaling-aan-huis/asbestcement/>

Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Meer info <https://ovam.vlaanderen.be/asbestdaken-en-gevels>

Achteraan dit attest vindt u in de toelichting extra informatie over hoe u best asbesttoepassingen kan (laten) verwijderen. Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en op www.asbestinfo.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Verdieping1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

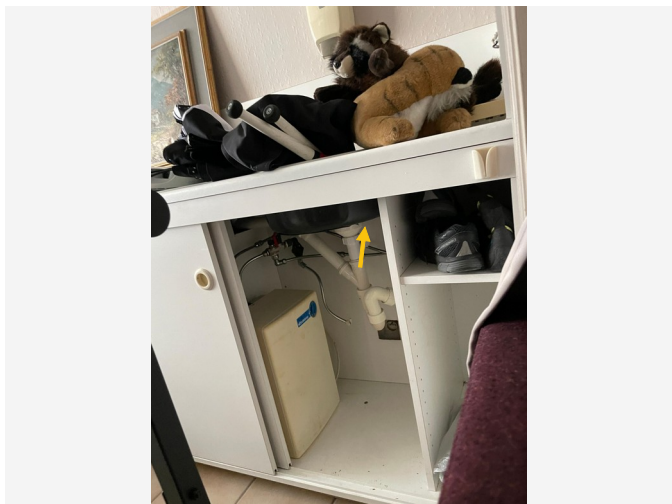
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

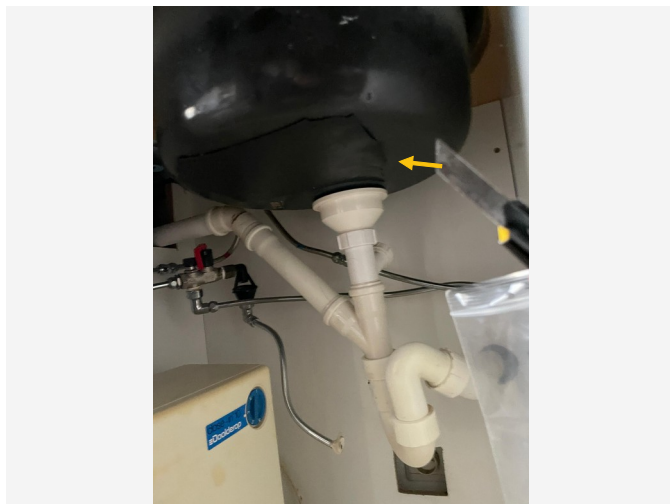
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	A5 - Golfplaat stooklokaal	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten - stooklokaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 11,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	11,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Het staal werd genomen op de hoek van het golfplaten dak stooklokaal. De goilfplaten zijn binnen geïsoleerd, daarom is er enkel contact met de buitenlucht. Na labo onderzoek blijkt het staal asbesthoudend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Aan de onderkant van de spoelbak is een bitumen sticker aangebracht als anti -dreun laag. Het is niet gemakkelijk om de bitumen laag zonder vezelvrijgave van het metaal te scheiden. Als de keuken vernieuwd wordt zou ik daarom aanraden om de volledige spoelbak dubbel verpakt als asbesthoudend afval af te voeren. Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondkap en Tyvec overall (minimaal Cat III type 5/6) en wegwerp handschoenen. Het materiaal fixeren, luchtdicht dubbel verpakken in stevig plastic folie, afvoeren als asbestafval (containerpark of geregistreerde inzamelaar). Achteraan dit attest vindt u in de toelichting extra informatie over hoe u best asbesttoepassingen kan (laten) verwijderen. Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering:
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en op www.asbestinfo.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

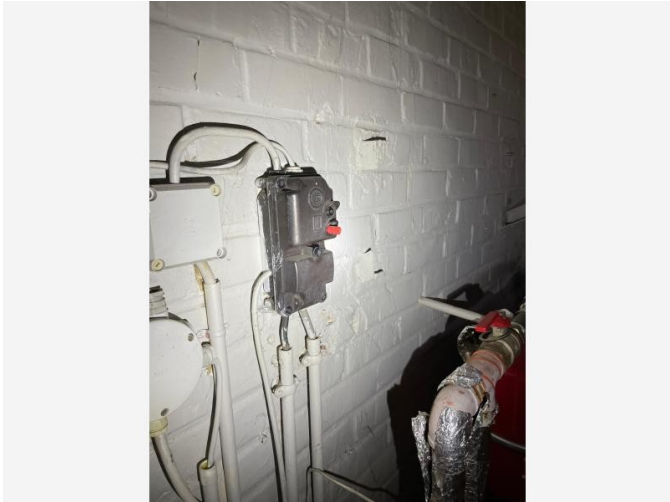
#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	A11 - Bitumen Afwasbak	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Afwasbak - Bitumen anti-dreun - Salon
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Bitumen
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,30 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,30 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Het gaat over de bitumen anti dreun plaat aan de onderkant van de afwasbak in het vroegere salon, aan de voorkant van de woning. Bitumen is altijd asbestverdacht en dient daarom bemonsterd te worden. Deze bitumen laag blijkt uit labo onderzoek licht asbesthoudend.

Fiche 4: Bakeliet schakelaar, verdeelbakje en zekeringskast

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Er zijn in de woning verschillende bakeliet toepassingen gezien: een schakelaar in een kamer een verdeelbakje in het stooklokaal en een zekeringkast in het stooklokaal. Losschroeven zonder te breken, zodat geen asbest vezels vrij komen. Verpak ze dubbel in een stevige plastic verpakking (> 100 µm dikte) en sluit deze volledig af met plakband. Afvoeren als asbesthoudend afval. Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondkapje en zorg dat het goed aansluit. Gebruik een Tyvec overall (minimaal Cat III type 5/6) en wegwerp handschoenen. Doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af.

Het materiaal fixeren, luchtdicht dubbel verpakken in stevig plastic folie, afvoeren als asbestafval

(containerpark of geregistreerde inzamelaar). Informeer u bij het container park hoe u bakeliet kan aanleveren. Achteraan dit attest vindt u in de toelichting extra informatie over hoe u best asbesttoepassingen kan (laten) verwijderen. Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en op www.asbestinfo.be

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.5: Verdieping1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

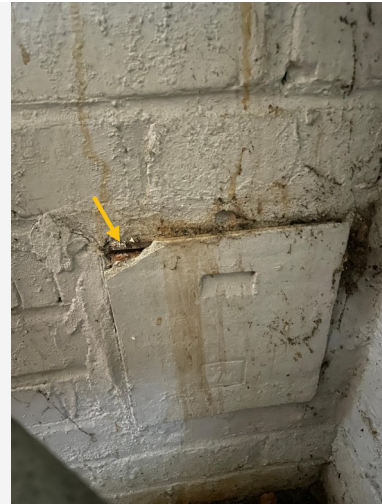
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaar, verdeelbakje en zekeringkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,50 m² - 0,70 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een inschatting.</p> <p>Monstername niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek. Asbesthoudendheid van de bakeliet kan enkel uitgesloten worden met een negatieve analyse. Bij structurele werken, renovatie of sloop wordt aangeraden om eerst een monstername uit te voeren.</p> <p>Het gaat over het bakeliet schakelaars in de traphal naar de zolder, in de grote kamer achteraan, en in de zekeringkast in het stooklokaal.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassingen, zoals dit roetluik, in goede staat mag u zelf met de nodige voorzorgsmaatregelen verwijderen. Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondkapje en zorg dat het goed aansluit. Gebruik een Tyvec overall (minimaal Cat III type 5/6) en wegwerp handschoenen. Breken, slijpen boren en zagen vermijden. Vooraf fixeren en in 1 stuk verwijderen. Probeer de mortel rond het roetluik voorzichtig los te kappen, zonder het luik te breken, want dan komen de asbest vezels vrij. Het materiaal fixeren, luchtdicht dubbel verpakken in stevig plastic folie, afvoeren als asbestafval (containerpark of geregistreerde inzamelaar). Informeer u bij het lokale containerpark over hoe u mag aanleveren. Wij adviseren om dit te laten verwijderen door een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Achteraan dit attest vindt u in de toelichting extra informatie over hoe u best asbesttoepassingen kan (laten) verwijderen.

Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering:
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en op www.asbestinfo.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	A6 - Roetluik	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Roetluik / Inspectieluik schoorsteen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Het gaat over het vezelcement roetluik in de schoorsteen van de CV in het stooklokaal achteraan. Gezien het bouwjaar van de woning is dit roetluik asbest verdacht. Dat werd ook bewezen door een positieve staalname.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Langs de buitenzijde verwijderen door eerst de dakpannen af te nemen. Onderdakplaten één voor één voorzichtig losmaken en in 1 stuk verwijderen zonder te breken of te beschadigen. Het materiaal vooraf fixeren. Indien mogelijk los trekken zonder te beschadigen en best onder constante verneveling werken. Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: Minimaal FFP3 mondkapje en Tyvec overall (minimaal Cat III type 5/6) en wegwerp handschoenen. Gooi asbesthoudend materiaal nooit naar beneden, maar breng het voorzichtig naar de begane grond. Het materiaal fixeren, luchtdicht dubbel verpakken in stevig plastic folie, afvoeren als asbestafval (containerpark of geregistreerde inzamelaar). Informeer u bij het lokale containerpark over hoe en hoeveel u van deze platen mag aanleveren. Gezien de hoeveelheid is het aan te raden beroep te doen op een dakwerker. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbestcement te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest"). Meer info <https://ovam.vlaanderen.be/asbestdaken-en-gevels>.

Achteraan dit attest vindt u in de toelichting extra informatie over hoe u best asbesttoepassingen kan (laten) verwijderen. Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering:
<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en op www.asbestinfo.be

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.4: Verdieping1
- Plan 1.7: Verdieping2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Mengmonster	A8 - Onderdak	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak Menuiserie
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 117,00 m² - 0,30 cm - 1 stuk• 21,00 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,414 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet• Onbekend
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Het staal werd genomen van buitenaf, door een dakpan weg te nemen op het onderdak van de keuken, en van binnenin op de zolder.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De radiator knop kan eenvoudig vervangen worden door te demonteren en te vervangen door recente kunststof exemplaar. Losschroeven zonder te breken, zodat geen asbest vezels vrij komen. Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondkapje en zorg dat het goed aansluit. Gebruik een Tyvec overall (minimaal Cat III type 5/6) en wegwerp handschoenen. Doe hem buiten uit en speel ook schoenen buiten af.

Het materiaal fixeren, luchtdicht dubbel verpakken in stevig plastic folie, afvoeren als asbestafval (containerpark of geregistreerde inzamelaar). Informeer u bij het container park hoe u deze asbesthoudende toepassing kan aanleveren. Achteraan dit attest vindt u in de toelichting extra informatie over hoe u best asbesttoepassingen kan (laten) verwijderen. Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering:

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.5: Verdieping1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

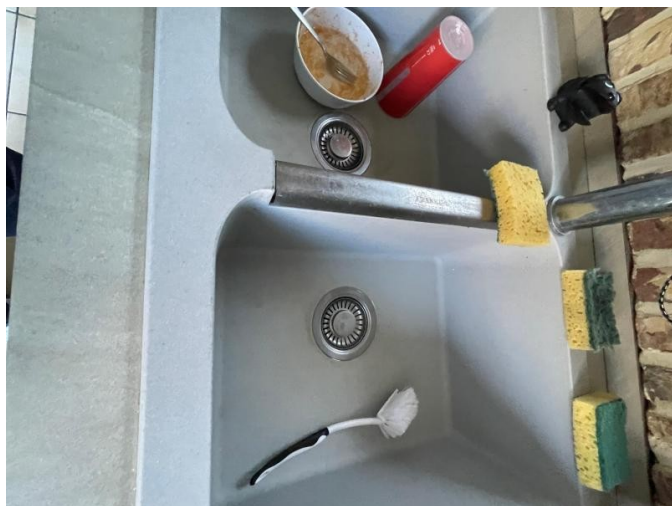
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet - Radiator knoppen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Er zijn witte en zwarte bakeliet radiatorknoppen aangetroffen op alle radiatoren. Bakeliet kan asbesthoudend zijn en kan enkel uitgesloten worden via een negatieve analyse.

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de keuken heeft de afwasbak geen bitumen anti-dreun plaat.

De afwasbak is uit kunststof gemaakt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

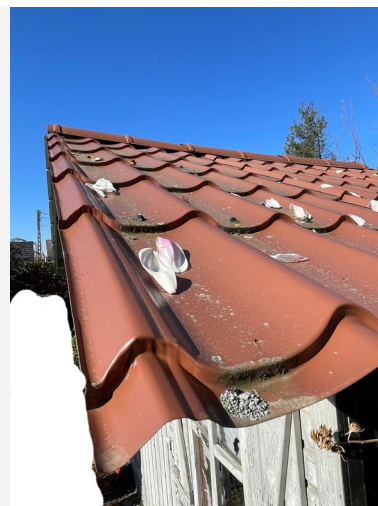
- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het dak is uit metalen panelen opgebouwd. Die zijn niet asbestverdacht.

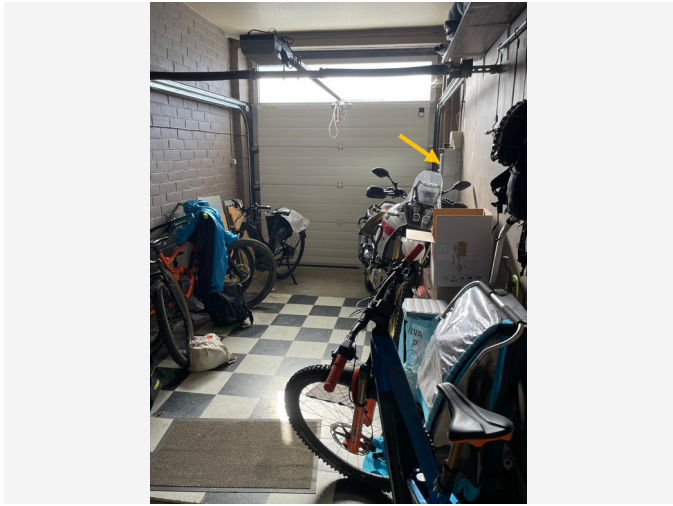
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Tuinhuis plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Er is al een digitale teller geïnstalleerd. Daarbij werden ook alle bijhorende bakeliet toepassingen gedemonteerd. Daardoor zijn er geen asbestverdachte toepassingen meer te vinden bij de teller.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Over de hele woning zijn binnen marmer en buiten arduin natuursteen vensterbanken en dorpels gebruikt. De schouwen zijn ook in natuursteen. Natuursteen is niet asbestverdacht.

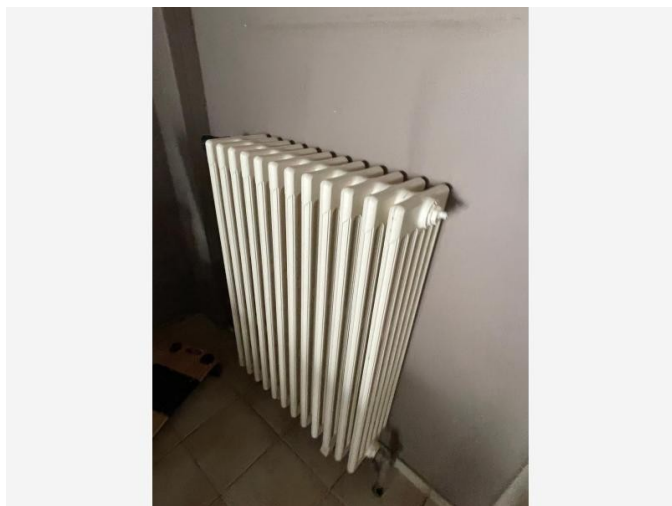
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

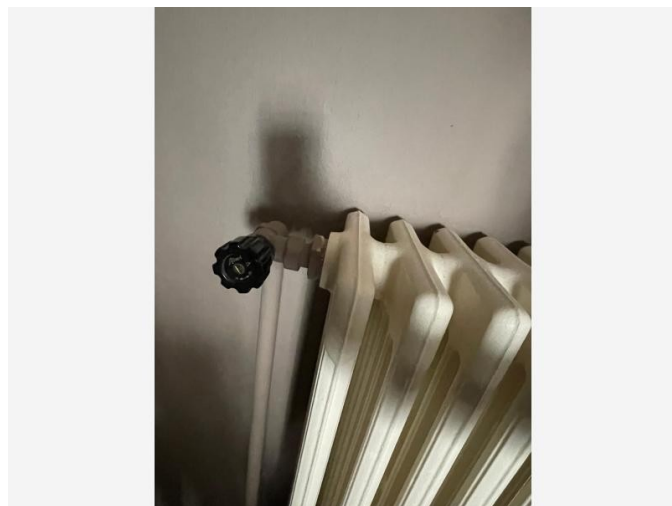
- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In de woning zijn verschillende gietijzeren chauffages gezien. De dichtingen/pakkigen waarmee de gietijzer elementen van de chauffages zijn samengesteld kunnen asbesthoudend zijn. Die zijn echter niet eenvoudig toegankelijk en zijn daarom niet bemonsterd.

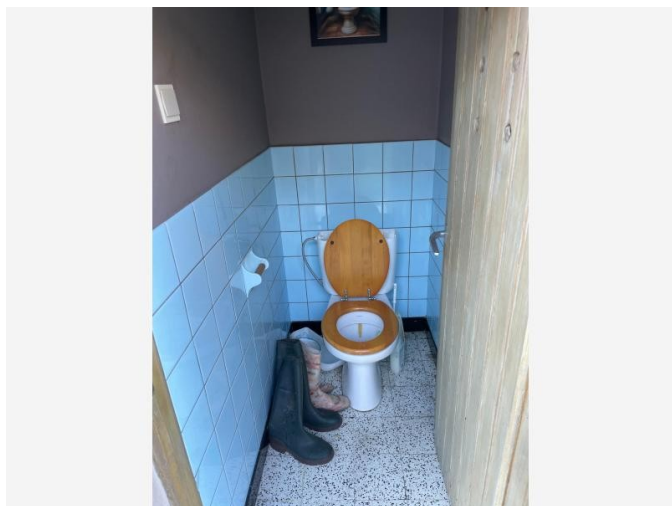
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

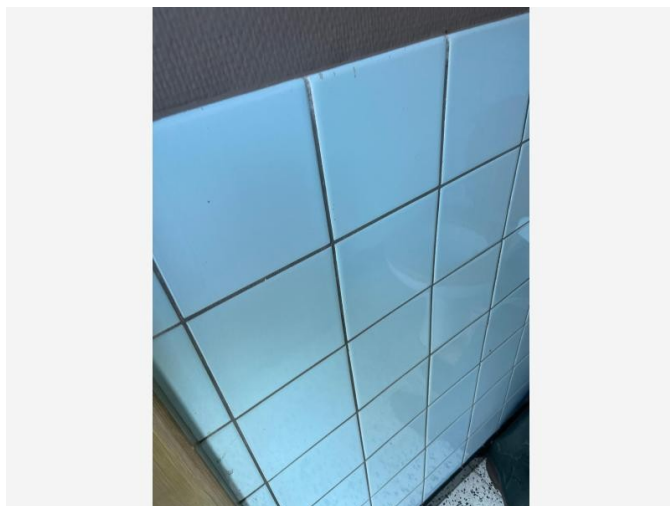
- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.5: Verdieping1

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting
Bindmiddel	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De faiencetegels en plinten kunnen met een asbesthoudende tegellijm zijn bevestigd. Monsternamen zijn niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek. Om bij de onderliggende lijmlaag te komen is het noodzakelijk de tegels te breken of te beschadigen. Asbesthoudendheid van de lijmlaag kan enkel uitgesloten worden met een negatieve analyse. Bij structurele werken, renovatie of sloop wordt aangeraden om eerst een monsternamen uit te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

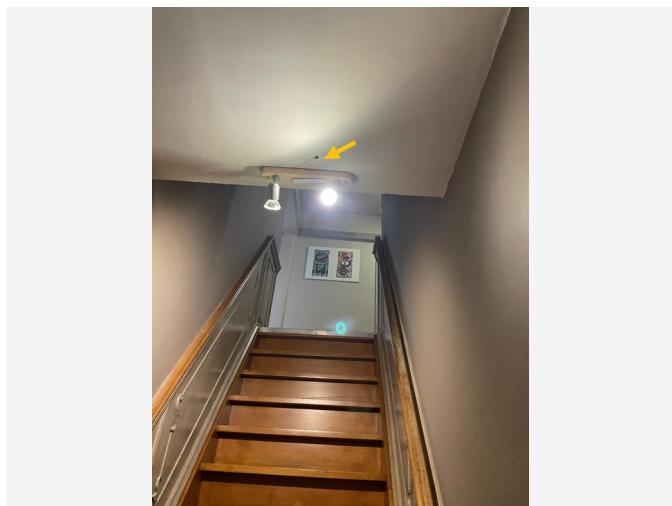
Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers

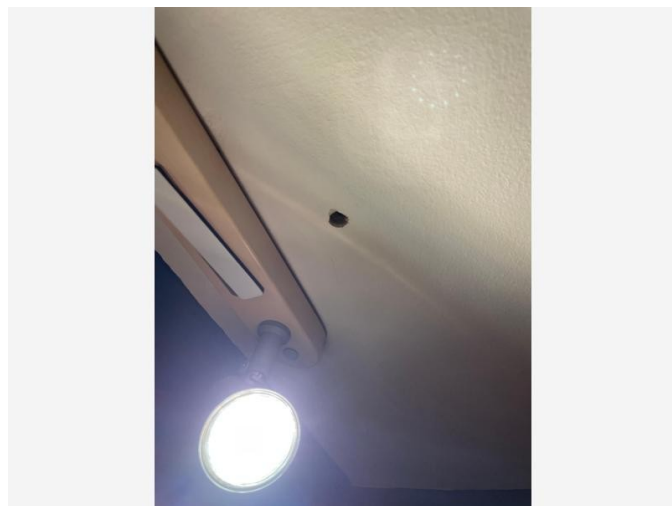
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Gelijkvloers

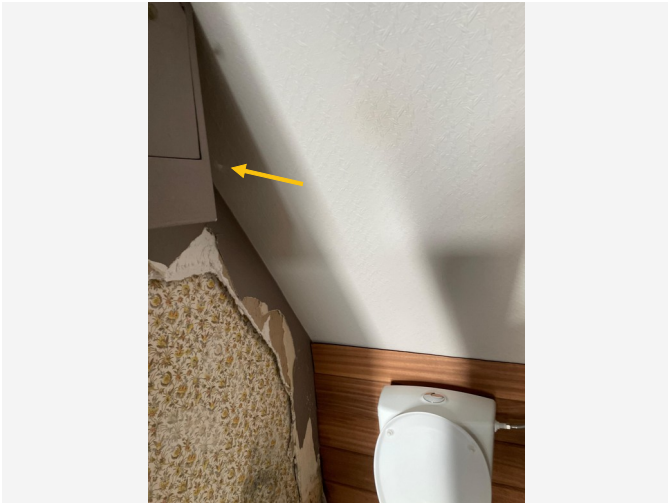
Detailinformatie

Monstername

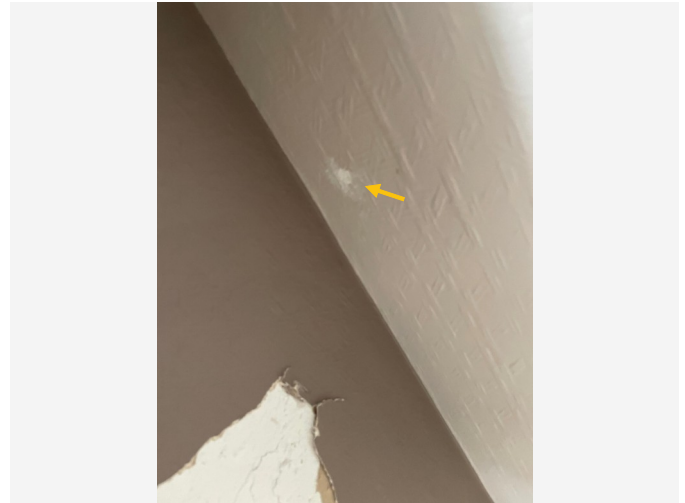
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	A2 - Plafond pleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 90,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,35 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. De stalen werden genomen in een de traphal, de hal en de garage. Staalname in het stooklokaal en een vochtige ruimte waren niet mogelijk omdat er geen plafondpleister werd gebruikt. In de keuken is dat gyproc, over de volledige eerst verdieping is dat ook Gipskarton. Het stooklokaal is een geïsoleerde golfplaat.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.4: Verdieping1

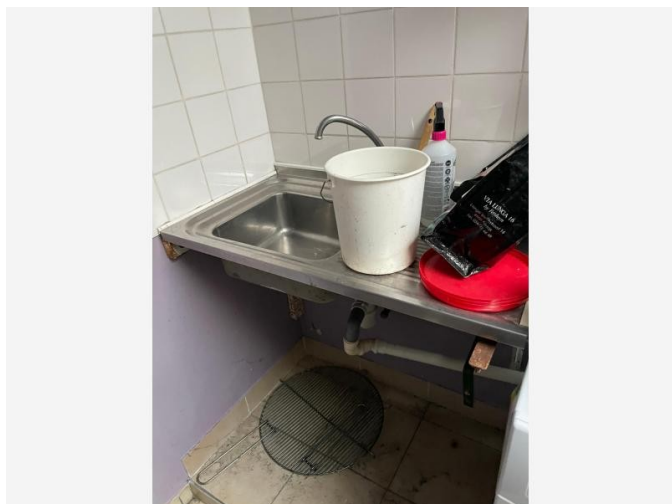
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Puntmonster	A10 - Menuiserie onder trap	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcementplaat onder trappen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 10,00 m ² - 4,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,40 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Er werd onder de trap in het WC'tje ophet gelijkvloers en onder de trap naar de eerste verdieping een (menuiserite) Vezelcementplaat gevonden. Die is asbestverdacht. Daarom werd er een staal van genomen. Uit labo onderzoek blijkt dat deze plaat niet asbesthoudend is.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers

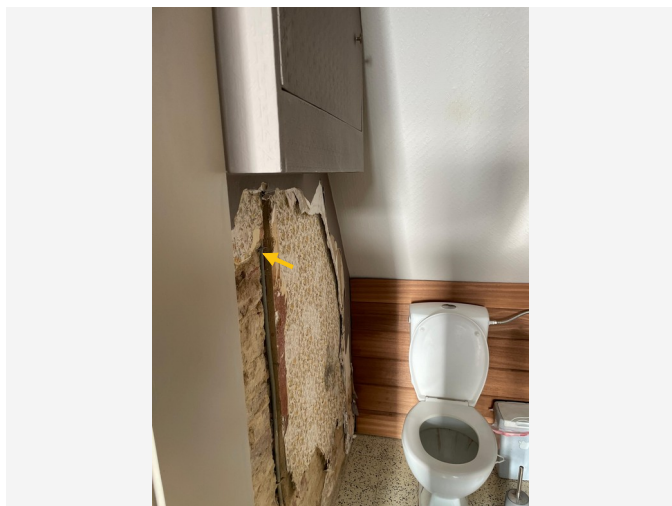
Detailinformatie

Monstername

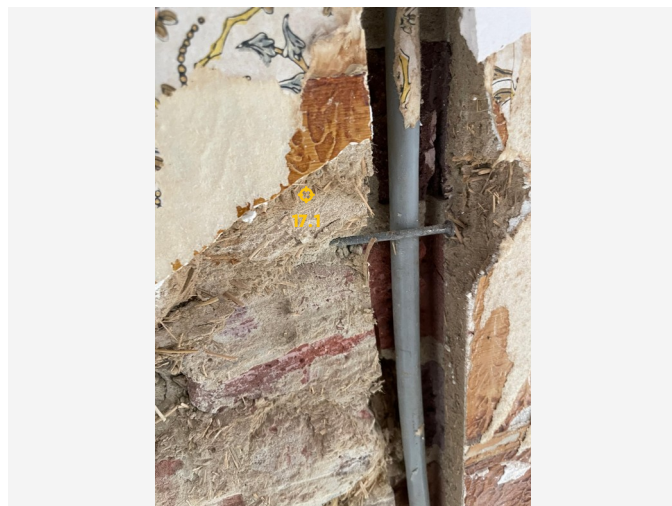
#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	A12 - Coating afwasbak	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Coating afwasbak waskot
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. Het gaat over de grijze coating van de onderkant van de afwasbak in het waskot.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.6: Verdieping1
- Plan 1.10: Gelijkvloers

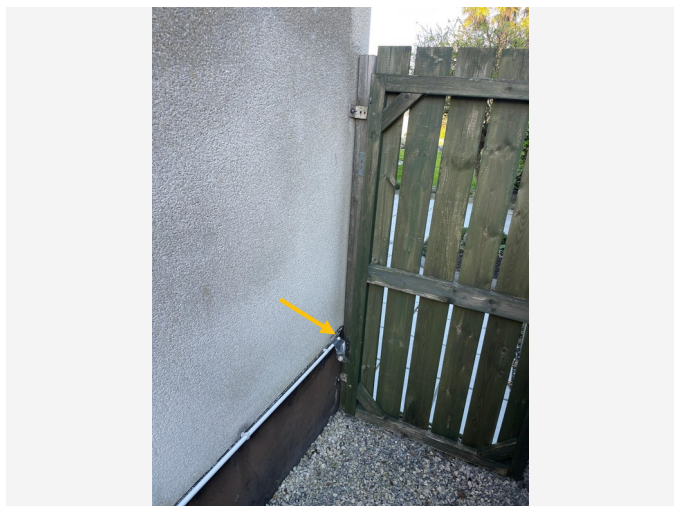
Detailinformatie

Monstername

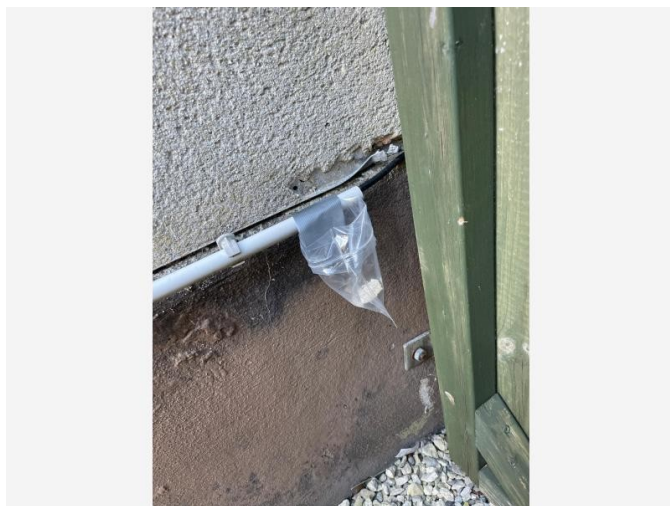
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	A1 - Wandpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Wandpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 300,00 m ² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,50 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een inschatting. De stalen werden genomen in de traphal naar de zolder, in het toilet, in de garage, in de berging achter de garage. De badkamer en keuken zijn uit gipskarton platen opgebouwd. In het stooklokaal werd geen wandpleister gebruikt.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.4: Verdieping1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	A4 - Crepi	Geen asbest

Technische gegevens

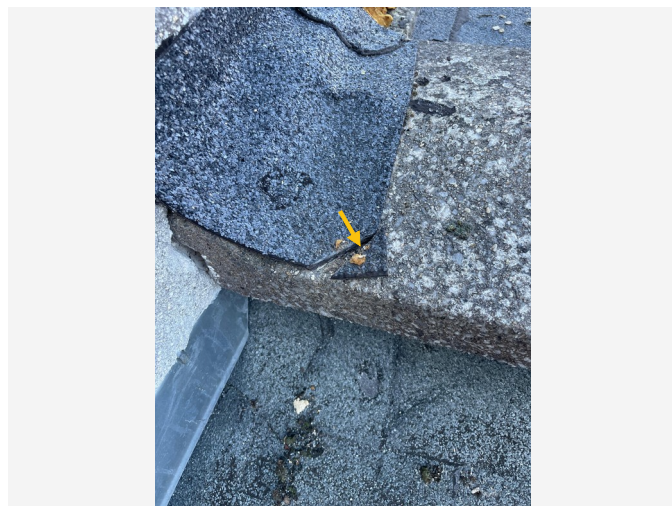
Beschrijving	Crepi / cementering - buiten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 200,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	200,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De voorgevel en achtergevel en zijgevel zijn in een crepi afgewerkt. De voorgevel is recent vernieuwd, zie factuur van 02/2025. (Die werd mee geupload in de Ovam database.) Daarom werd vooraan geen staal genomen. Crepi/cementering is altijd asbestverdacht en daarom werd een verplicht staal genomen. Uit de labo analyse blijkt dat de cementering niet asbesthoudend is. Het staal werd genomen aan het achterste poortje naar de tuin, en onder de deksteen op het plat dak. Telkens op een bestaande beschadiging.

Fiche 19: Plat dak - Roofing

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.5: Verdieping1

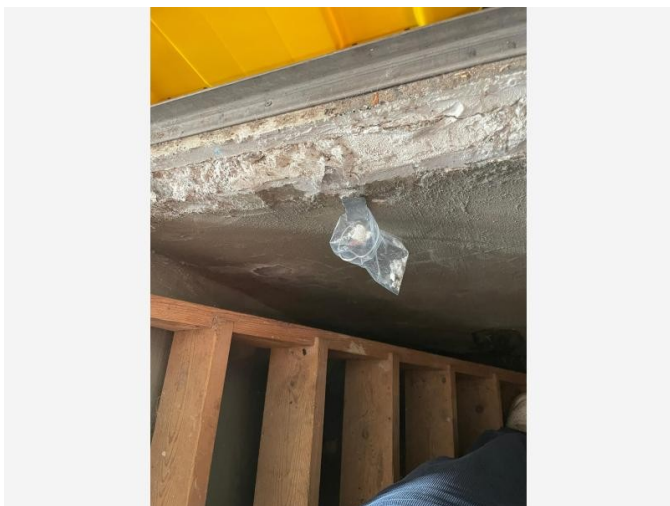
Detailinformatie

Monstername

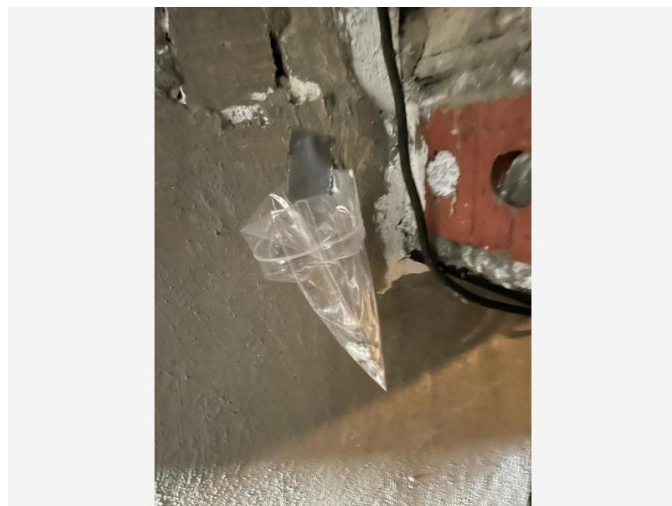
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	A9 - Roofing Plat dak	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plat dak - Roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 40,00 m² - 1 stuk • 23,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	63,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een inschatting. Er werd enkel een staal genomen van de bovenste laag. De asbestdeskundige is niet verplicht het materiaal tot op de kern te bemonsteren. Daardoor is het mogelijk dat er nog asbesthoudende roofinglagen onder de toplaag of onder een extra laag isolatie te vinden zijn. Die kunnen enkel bij een destructief onderzoek bemonsterd worden. Mocht blijken uit bijkomende destructieve staalnames dat de roofing asbest houdend is, dan moet u de roofing met onderliggende dakstructuur integraal verwijderen als asbesthoudend afval. Bron fixeren en onder constante verneveling, zo min mogelijk beschadigen bij het wegnemen. Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondkapje en Tyvec overall (minimaal Cat III type 5/6) en wegwerp handschoenen. Het materiaal fixeren, luchtdicht dubbel verpakken in stevig plastic folie, afvoeren als asbestafval (containerpark of geregistreerde inzamelaar). Gezien de aard van de werken kan u daarvoor best beroep doen op een aannemer. Werk dan steeds met iemand die opgeleid is om asbest te verwijderen (vraag naar het opleidingsattest "eenvoudige handelingen met asbest").</p> <p>Achteraan dit attest vindt u in de toelichting extra informatie over hoe u best asbesttoepassingen kan (laten) verwijderen. Meer info over voorzorgsmaatregelen bij asbestverwijdering: https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering en op www.asbestinfo.be</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.9: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	A3 - Cementering Kelder	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi - Cementering kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 100,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De kelder is gecementeerd. Crepi / Cementering is altijd asbestverdacht en daarom werd een verplicht staal genomen. Uit de labo analyse blijkt dat de cementering in de kelder niet asbesthoudend is.

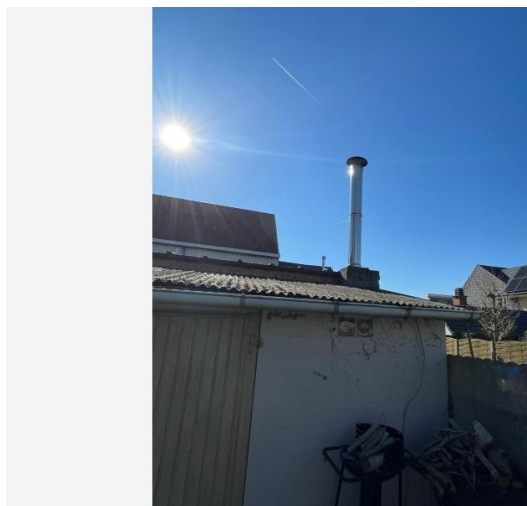
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 21: Materialen van rookgaskanalen - Niet verdacht	Dit gebouw heeft een recent inox rookafvoer kanaal voor de CV. Dit is niet asbestverdacht. de schoorstenen van de woning zelf zijn afgebroken tot net onder het onderdak. Daarin kon niet gekeken worden of er nog asbest toepassingen zouden aanwezig zijn.	Plan 1.6: Verdieping1
Fiche 22: Ramen, Silicone - geen mastiek	Er is aan de ramen en deuren geen asbestverdachte mastiek gebruikt maar silicone. Silicone is niet asbestverdacht.	Plan 1.1: Gelijkvloers
Fiche 23: CV ketel en boiler - Wolf 1997	Het productiejaar van de boiler van het merk WOLF kon afgelezen worden op het typeplaatje. Daarop zien we een bouwjaar 1997. In de online database staat dat er in Wolf ketels na 1985 geen asbesthoudende onderdelen meer bevatten.	Plan 1.2: Gelijkvloers

Fiche 21: Materialen van rookgaskanalen - Niet verdacht

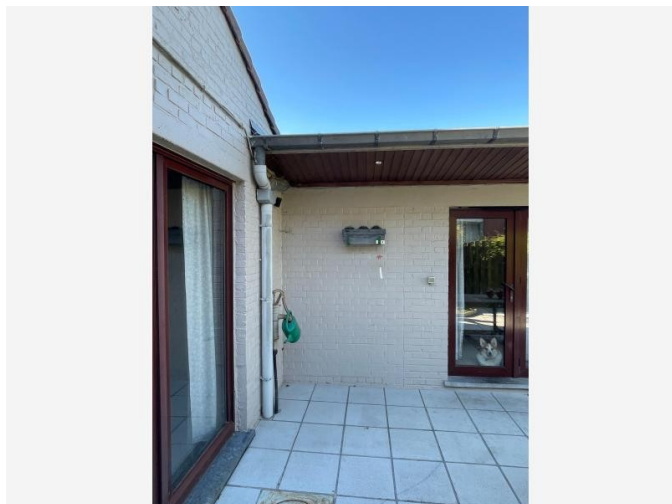


Situeringfoto

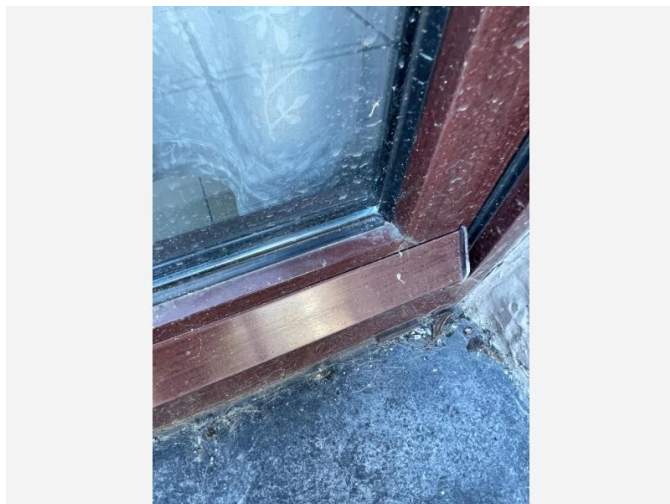


Detailfoto

Fiche 22: Ramen, Silicone - geen mastiek



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 23: CV ketel en boiler - Wolf 1997



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 24: Verplichte fiche - Materialen van de liftinfrastructuur	Er is in deze woning geen lift infrastructuur aanwezig.	-
Fiche 25: Verplichte fiche - Geen leidingisolatie	Er is in deze woning geen asbestverdachte leidingisolatie aangetroffen.	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>