

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01235481

34392C0608/00Z003

athumi

Dossier VIP-01235481

Over het dossier

Referentie aanvrager: 1032212632 - weegbreestraat5

Aangevraagd op 28/07/2026 04:01

Gevalideerd op 03/08/2026 06:12

Inhoudelijke vragen: simonvg@live.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **SIMMON** (1032212632)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 34392C0608/00Z003

Adres: Weegbreestraat 5, 8540 Deerlijk

Gebouweenheid: 31170084

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Deerlijk Omgevingsloket	ruimte@deerlijk.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' - RUP_02000_212_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/01/2006
Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00005_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00005_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' - RUP_30000_213_00138_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2015
Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'De Gavers' - RUP_34009_214_00005_00002

Definitieve vaststelling op 26/05/2016
Stedenbouwkundige voorschriften: ontsluitingswegen - aslijn, zone voor wonen met beperkte nevenfuncties

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_34009_214_00005_00002.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=10

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_34009_214_00005_00002.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=2

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_34009_214_00005_00002

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Weegbreestraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=34392C0608/00Z003

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Verkavelingsvergunning 'verkavelen van grond in 106 loten + wegenisaanleg'

Gemeentelijk dossier: 0011-9
Register: 34009_2017_18127
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 11/10/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Loten:

- **Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 3** - Niet onderzocht
- **Lot 4** - Niet onderzocht
- **Lot 5** - Niet onderzocht
- **Lot 6** - Niet onderzocht
- **Lot 7** - Niet onderzocht
- **Lot 8** - Niet onderzocht
- **Lot 9** - Niet onderzocht
- **Lot 10** - Niet onderzocht
- **Lot 11** - Niet onderzocht
- **Lot 12** - Niet onderzocht
- **Lot 13** - Niet onderzocht
- **Lot 14** - Niet onderzocht

Voorwaarden:

- 1. De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren (indien de geplande werken niet opgenomen zijn in het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is dient u hiervoor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in te dienen).
  2. Volgende specifieke voorwaarden na te leven:
  * Het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID http://id.ergoed.net /archeologie/archeologienotas/1798 en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moeten nageleefd worden.
  * Het fietspad in de BMX-zone moet gerealiseerd worden tot aan de N36.
  * Op de diverse keerpunten moeten de nodige parkeerverbodsborden voorzien worden.
  * Aan de oversteekplaatsen moeten ribbeltegels voorzien worden.
  * De verkavelaar moet instaan voor de plaatsing van de nodige straatnaamborden, waarvan het type wordt bepaald door de gemeente.
  * De verkavelaar moet instaan voor de aanbrenging van de nodige verkeersborden en verkeerssignalisatie zoals vastgelegd in overleg met de verkeersdeskundige van de lokale politiezone.
  * De parkeervakken moeten gemarkeerd worden met witte klinkers of minstens de hoeken van die vakken.
  * De bestaande afwatering van de omliggende percelen moet gegarandeerd blijven.
  * De voorwaarden geformuleerd in het advies van de provinciale dienst der waterlopen, van de VMM, van de brandweer als van de politie dienen strikt nageleefd te worden.
  * De bestaande breedte van de toegangsweg naar de private garageweg ten behoeve van de eigendommen De Cassinastraat 19-37 moet behouden blijven.
  * iedere regenwaterput moet over 10% extra buffervolume beschikken.
  * de aangelanden langs de Stationsstraat moeten gratis gebruik kunnen maken van de garageweg conform eerder gemaakte beloftes.
  3. In te staan voor de aanleg van alle noodzakelijke werken (riolerings- en wegeniswerken, uitrustingswerken en omgevingswerken) zoals gestipuleerd in de verkavelingovereenkomst opgemaakt op 27 september 2017.
  4. Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer stipt na te leven.
  5. Verkavelingsvergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burger(rechter)lijke rechten.
  6. De voorschriften van de goedgekeurde verkaveling stipt na te leven.
  7. De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Gaselwest voor elektriciteit en/of aardgas, inzake 'privé-verkavelingen / sociale verkavelingen / industriële verkavelingen' strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.gaselwest.be.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 4 woningen' - OMV_2020128581

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * Vooraleer de eigenlijke grondwerken mogen worden aangevat, dient, na uitzetting van de inplanting van het gebouw, op uitnodiging van de architect (of bouwheer), de lijnstelling en de staat van het openbaar domein, te worden nagezien door de deskundige werken in uitbesteding, de heer Luc Deneweth. U kunt hiervoor een afspraak maken op het nummer 056 69 47 33 (Sophie) of 056 69 47 30 (Katrien) of via mail omgevingsloket@deerlijk.be, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. Alle beschadigingen aan dit openbaar domein, voorkomende van uw werken, zullen na beëindiging van de werken op uw kosten hersteld moeten worden.

* Minstens 8 dagen voor de aanvatting van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de omgevingsvergunning is verleend deze aanvang te melden via het omgevingsloket. www.omgevingsloket.be.

* De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren, mits volgende specifieke voorwaarden stipt na te leven:
* afsluitingen palend aan openbaar domein (in huidige aanvraag lot 62) moeten verplicht bestaan uit haagbeuk of ligustrum met een hoogte van 2 m;
* - voortuinafsluitingen moeten bestaan uit haagbeuk of ligustrum met een hoogte van .0,90 m

* De voorschriften van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, goedgekeurd op 11 oktober 2017 (dossiernummer 0011-9/2017.5) stipt na te leven.

* Het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

* Er voor te zorgen dat een of meer regenwaterreservoirs worden voorzien met een inhoud van minstens 7.000 liter/woning

* Geen directe verbinding te maken tussen het drinkwater en het hemelwater.

* De overloop van het regenwater af te scheiden van het vuil water zodat er aan de rooilijn een afvoerbuis regenwater en een afvoerbuis vuil water wordt voorzien. (indien geen gescheiden riolering aanwezig: mogen beide buizen gezamelijk op de gemengde riolering worden aangesloten, indien wel gescheiden riolering aanwezig: verplicht gescheiden aan te sluiten op de gescheiden riolering).

* Een septische put te voorzien.

* Voldoen aan de regels van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

* Voldoen aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
Het voorliggend project heeft geen omvangrijke oppervlakte (<0,1ha) en ligt niet in een recent overstroomd gebied of in een risicozone voor overstromingen. Iedere individuele woning voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater: er 5 wordt per woning een regenwaterput van telkens 7.000 liter met hergebruik voorzien, enkel de woningen op de loten 59 en 62 zijn gelegen op een perceel met een terreinoppervlakte van meer dan 250 m waardoor enkel bij deze woningen een infiltratievoorziening aangelegd wordt met een volume van 1025 liter en een referentieoppervlakte van respectievelijk 3,60 m, de terrassen worden aangelegd in waterdoorlatende verharding of wateren af in de naastliggende onverharde ruimte zodat het water van de verhardingen infiltreert in de bodem. Bijgevolg kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

* Overeenkomstig de algemene politieverordening (APV) van de gemeente Deerlijk en artikel 78 van de Wegcode, moet de toelating tot privatieve ingebruikname van het openbaar domein en/of de openbare weg een signalisatiemachtiging aangevraagd te worden via www.deerlijk.be – E-loket – omgeving – inname openbaar domein, minstens 7 dagen voor de aanvang van de werken. Nadere informatie is te verkrijgen via het omgevingsloket, Harelbekestraat 27, 8540 Deerlijk, omgevingsloket@deerlijk.be.

* Omgevingsvergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burger(rechter)lijke rechten.

* Uw aanvraag tot rioolaansluiting dient via het online formulier van de rioolbeheerder Riopact ingevuld te worden: www.riopact.be/rioolaansluiting.

* Voldoen aan het decreet, goedgekeurd op 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 09/12/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 10 woningen' - OMV_2020039552

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * Vooraleer de eigenlijke grondwerken mogen worden aangevat, dient, na uitzetting van de inplanting van het gebouw, op uitnodiging van de architect (of bouwheer), de lijnstelling en de staat van het openbaar domein, te worden nagezien door de deskundige werken in uitbesteding, de heer Luc Deneweth. U kunt hiervoor een afspraak maken op het nummer 056 69 47 33 (Sophie) of 056 69 47 30 (Katrien) of via mail omgevingsloket@deerlijk.be, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. Alle beschadigingen aan dit openbaar domein, voorkomende van uw werken, zullen na beëindiging van de werken op uw kosten hersteld moeten worden.
  * Minstens 8 dagen voor de aanvatting van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de omgevingsvergunning is verleend deze aanvang te melden via het omgevingsloket. www.omgevingsloket.be.
  * De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren, mits volgende specifieke voorwaarden stipt na te leven:
  * de carports bij de woningen op de loten 17-20 moeten ingeplant worden op 3 m achter de voorgevelbouwlijn (in plaats van de voorziene 2 m);
  * afsluitingen op de zijkavelgrenzen palend aan openbaar domein (in voorliggende aanvraag lot 1) moeten verplicht bestaan uit haagbeuk of ligustrum met een hoogte van 2 m;
  * voortuinafsluitingen moeten bestaan uit haagbeuk of ligustrum met een hoogte van 0,90 m.
  * De voorschriften van de verkaveling oorspronkelijk goedgekeurd op 11 oktober 2017 (dossiernummer 0011-9/2017.5) na te leven.
  * De voorschriften van het gemeentelijk RUP Gavers, zoals definitief vastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2016, stipt na te leven.
  * Het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.
  * De vloerpas van het gebouw/de gebouwen aan te passen aan het maaiveld.
  * Er voor te zorgen dat een of meer regenwaterreservoirs worden voorzien met een inhoud van 7.000 liter per woning.
  * Het water te hergebruiken door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
  * Geen directe verbinding te maken tussen het drinkwater en het hemelwater.
  * De overloop van het regenwater af te scheiden van het vuil water zodat er aan de rooilijn een afvoerbuis regenwater en een afvoerbuis vuil water wordt voorzien. (indien geen gescheiden riolering aanwezig: mogen beide buizen gezamelijk op de gemengde riolering worden aangesloten, indien wel gescheiden riolering aanwezig:

verplicht gescheiden aan te sluiten op de gescheiden riolering).
* Een septische put te voorzien.
* Voldoen aan de gemeenteraadsbeslissing in verband met het betalen van een belasting per ontbrekende of niet-voorbehouden parkeerplaats.
* Voldoen aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: er wordt per woning een regenwaterput van telkens 7.000 liter met hergebruik voorzien, de aanvrager voorziet de aanleg van een infiltratievoorziening met een volume en een referentieoppervlakte dat telkens voldoet aan de minimale inhoud en oppervlakte zoals opgenomen in de aanstiplijst hemelwater, het terras en de oprit worden aangelegd in waterdoorlatende verharding of wateren af in de naastliggende onverharde ruimte zodat het water van de verhardingen infiltreert in de bodem.
* Overeenkomstig de algemene politieverordening (APV) van de gemeente Deerlijk en artikel 78 van de Wegcode, moet de toelating tot privatieve ingebruikname van het openbaar domein en/of de openbare weg een signalisatiemachtiging aangevraagd te worden via www.deerlijk.be/leven-en-welzijn/hulpdiensten/politie/verkeer/signalisatiemachtiging minstens 7 dagen voor de aanvang van de werken. Nadere informatie is te verkrijgen via het omgevingsloket, Harelbekestraat 27, 8540 Deerlijk, omgevingsloket@deerlijk.be.
* Omgevingsvergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burger(rechter)lijke rechten.
* U te wenden tot De Watergroep, Wagenmakerstraat 54, 8500 Kortrijk (telefoon: 056 21 09 56), voor vragen met betrekking tot de rioolaansluiting.
* Voldoen aan het decreet, goedgekeurd op 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
* In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 24/06/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 16 eengezinswoningen' - OMV_2019138901

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * Vooraleer de eigenlijke grondwerken mogen worden aangevat, dient, na uitzetting van de inplanting van het gebouw, op uitnodiging van de architect (of bouwheer), de lijnstelling en de staat van het openbaar domein, te worden nagezien door de deskundige werken in uitbesteding, de heer Luc Deneweth. U kunt hiervoor een afspraak maken op het nummer 056 69 47 33 (Sophie) of 056 69 47 30 (Katrien) of via mail omgevingsloket@deerlijk.be, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. Alle beschadigingen aan dit openbaar domein, voorkomende van uw werken, zullen na beëindiging van de werken op uw kosten hersteld moeten worden.
  * Minstens 8 dagen voor de aanvatting van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de omgevingsvergunning is verleend deze aanvang te melden via het omgevingsloket. www.omgevingsloket.be.
  * De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren, mits volgende specifieke voorwaarden stipt na te leven:

1. De voortuinverharding bij de loten 5, 6, 11 en 12 moet beperkt worden tot maximaal 50% van de oppervlakte van de voortuin.
2. Afsluitingen op de zijkavelgrenzen palend aan openbaar domein (in voorliggende aanvraag lot 1) moeten verplicht bestaan uit haagbeuk of ligustrum met een hoogte van 2m.
3. Voortuinafsluitingen moeten bestaan uit haagbeuk en ligustrum met een hoogte van 0,90m.
* De voorschriften van de verkaveling oorspronkelijk goedgekeurd op 11 oktober 2017 (dossiernummer 0011-9/2017. 5) stipt na te leven.
* De voorschriften van het gemeentelijk RUP Gavers, zoals definitief vastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2016, stipt na te leven.
* Het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.
* De vloerpas van het gebouw/de gebouwen aan te passen aan het maaiveld.
* Er voor te zorgen dat een of meer regenwaterreservoirs worden voorzien met een inhoud van 7.000 liter per woning.
* Het water te hergebruiken door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
* Geen directe verbinding te maken tussen het drinkwater en het hemelwater.
* De overloop van het regenwater af te scheiden van het vuil water zodat er aan de rooilijn een afvoerbuis regenwater en een afvoerbuis vuil water wordt voorzien. (indien geen gescheiden riolering aanwezig: mogen beide buizen gezamelijk op de gemengde riolering worden aangesloten, indien wel gescheiden riolering aanwezig: verplicht gescheiden aan te sluiten op de gescheiden riolering).
* Een septische put te voorzien.
* Voldoen aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater:
Iedere individuele woning voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater: er wordt per woning een regenwaterput van telkens 7.000 liter met hergebruik voorzien, de aanvrager voorziet de aanleg van een infiltratievoorziening met een volume en een referentieoppervlakte dat telkens voldoet aan de minimale inhoud en oppervlakte zoals opgenomen in de aanstiplijst hemelwater, het terras en de oprit worden aangelegd in waterdoorlatende verharding of wateren af in de naastliggende onverharde ruimte zodat het water van de verhardingen infiltreert in de bodem.

* Overeenkomstig de algemene politieverordening (APV) van de gemeente Deerlijk en artikel 78 van de Wegcode, moet de toelating tot privatieve ingebruikname van het openbaar domein en/of de openbare weg een signalisatiemachtiging aangevraagd te worden via www.deerlijk.be/leven-en-welzijn/hulpdiensten/politie/verkeer/signalisatiemachtiging minstens 7 dagen voor de aanvang van de werken. Nadere informatie is te verkrijgen via het omgevingsloket, Harelbekestraat 27, 8540 Deerlijk, omgevingsloket@deerlijk.be.
* Stedenbouwkundige vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burger(rechter)lijke rechten.
* U te wenden tot De Watergroep, Wagenmakerstraat 54, 8500 Kortrijk (telefoon: 056 21 09 56), voor vragen met betrekking tot de rioolaansluiting.
* Voldoen aan het decreet, goedgekeurd op 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
* In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 29/01/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 18 woningen' - OMV_2019147967

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * Vooraleer de eigenlijke grondwerken mogen worden aangevat, dient, na uitzetting van de inplanting van het gebouw, op uitnodiging van de architect (of bouwheer), de lijnstelling en de staat van het openbaar domein, te worden nagezien door de deskundige werken in uitbesteding, de heer Luc Deneweth. U kunt hiervoor een afspraak maken op het nummer 056 69 47 33 (Sophie) of 056 69 47 30 (Katrien) of via mail omgevingsloket@deerlijk.be, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. Alle beschadigingen aan dit openbaar domein, voorkomende van uw werken, zullen na beëindiging van de werken op uw kosten hersteld moeten worden.
  * Minstens 8 dagen voor de aanvatting van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de omgevingsvergunning is verleend deze aanvang te melden via het omgevingsloket. www.omgevingsloket.be.
  * De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren, mits volgende specifieke voorwaarden stipt na te leven:
  * Afsluitingen op de zijkavelgrenzen palend aan openbaar domein (in voorliggende aanvraag loten 49 en 58) moeten verplicht bestaan uit haagbeuk of ligustrum met een hoogte van 2m en deze in de voortuin palend aan openbaar domein moeten bestaan uit haagbeuk of ligustrum met een hoogte van 0,90m.
  * De voorschriften van de verkaveling oorspronkelijk goedgekeurd op 11 oktober 2017 (dossiernummer 0011-9/2017.5) stipt na te leven.
  * De voorschriften van het gemeentelijk RUP Gavers, definitief vastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2016, stipt na te leven.
  * Het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.
  * De vloerpas van het gebouw/de gebouwen aan te passen aan het maaiveld.
  * Er voor te zorgen dat een of meer regenwaterreservoirs worden voorzien met een inhoud van 7.000 liter per woning.
  * Het water te hergebruiken door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
  * Geen directe verbinding te maken tussen het drinkwater en het hemelwater.
  * De overloop van het regenwater af te scheiden van het vuil water zodat er aan de rooilijn een afvoerbuis regenwater en een afvoerbuis vuil water wordt voorzien. (indien geen gescheiden riolering aanwezig: mogen beide buizen gezamelijk op de gemengde riolering worden aangesloten, indien wel gescheiden riolering aanwezig: verplicht gescheiden aan te sluiten op de gescheiden riolering).
  * Een septische put te voorzien.
  * Voldoen aan de gemeenteraadsbeslissing van 3 juli 2014 in verband met het betalen van een belasting per ontbrekende of niet-voorbehouden parkeerplaats.
  * Voldoen aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater:
  Er wordt per woning een regenwaterput van telkens 7.000 liter met hergebruik voorzien, enkel de woning op het

lot 49 is gelegen op een perceel met een terreinoppervlakte van meer dan 250m waardoor enkel bij de woning op lot 49 een infiltratievoorziening aangelegd wordt met een volume van 820 liter en een referentieoppervlakte van 2,88m, de terrassen worden aangelegd in waterdoorlatende verharding of wateren af in de naastliggende onverharde ruimte zodat het water van de verhardingen infiltreert in de bodem.
* Overeenkomstig de algemene politieverordening (APV) van de gemeente Deerlijk en artikel 78 van de Wegcode, moet de toelating tot privatieve ingebruikname van het openbaar domein en/of de openbare weg een signalisatiemachtiging aangevraagd te worden via www.deerlijk.be/leven-en-welzijn/hulpdiensten/politie/verkeer/signalisatiemachtiging minstens 7 dagen voor de aanvang van de werken. Nadere informatie is te verkrijgen via het omgevingsloket, Harelbekestraat 27, 8540 Deerlijk, omgevingsloket@deerlijk.be.
* Stedenbouwkundige vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burger(rechter)lijke rechten.
* U te wenden tot De Watergroep, Wagenmakerstraat 54, 8500 Kortrijk (telefoon: 056 21 09 56), voor vragen met betrekking tot de rioolaansluiting.
* Voldoen aan het decreet, goedgekeurd op 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
* In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 12/02/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 8 aaneengesloten eengezinswoningen' - OMV_2019158727

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * Vooraleer de eigenlijke grondwerken mogen worden aangevat, dient, na uitzetting van de inplanting van het gebouw, op uitnodiging van de architect (of bouwheer), de lijnstelling en de staat van het openbaar domein, te worden nagezien door de deskundige werken in uitbesteding, de heer Luc Deneweth. U kunt hiervoor een afspraak maken op het nummer 056 69 47 33 (Sophie) of 056 69 47 30 (Katrien) of via mail omgevingsloket@deerlijk.be, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. Alle beschadigingen aan dit openbaar domein, voorkomende van uw werken, zullen na beëindiging van de werken op uw kosten hersteld moeten worden.

  * Minstens 8 dagen voor de aanvatting van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de omgevingsvergunning is verleend deze aanvang te melden via het omgevingsloket. www.omgevingsloket.be.

  * De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren, mits volgende specifieke voorwaarde stipt na te leven:
  * afsluitingen palend aan openbaar domein moeten verplicht bestaan uit haagbeuk of ligustrum met een hoogte van 2 m en deze in de voortuin met een hoogte van 0,90 m.

* De voorschriften van de niet-vervallen verkaveling, goedgekeurd op 11 oktober 2017 (dossiernummer 0011-9/2017.5) na te leven.

* De voorschriften van het gemeentelijk RUP, Gavers, zoals definitief vastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2016 en bestemming als zone voor wonen met beperkte nevenfuncties na te leven.

* Het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

* De vloerpas van het gebouw/de gebouwen aan te passen aan het maaiveld.

* Er voor te zorgen dat een of meer regenwaterreservoirs per woning worden voorzien met een inhoud van minstens 7.000 liter.

* Geen directe verbinding te maken tussen het drinkwater en het hemelwater.

* Per woning een septische put te voorzien.

* Voldoen aan de regels van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

* Voldoen aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater:
Het voorliggend project heeft geen omvangrijke oppervlakte (<0,1ha) en ligt niet in een recent overstroomd gebied of in een risicozone voor overstromingen. Iedere individuele woning voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater: er wordt per woning een regenwaterput van telkens 7.000 liter met hergebruik voorzien, enkel de woningen op de loten 33 en 40 zijn gelegen op een perceel met een terreinoppervlakte
van meer dan 250 m waardoor enkel bij deze woningen een infiltratievoorziening aangelegd
wordt met een volume van respectievelijk 1.025 liter en 820 liter en een referentieoppervlakte van respectievelijk 3,60 m en 2,88 m, de terrassen worden aangelegd in waterdoorlatende verharding of wateren af in de naastliggende onverharde ruimte zodat het water van de verhardingen infiltreert in de bodem. Bijgevolg kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt zal zijn.

* Overeenkomstig de algemene politieverordening (APV) van de gemeente Deerlijk en artikel 78 van de Wegcode, moet de toelating tot privatieve ingebruikname van het openbaar domein en/of de openbare weg een signalisatiemachtiging aangevraagd te worden via www.deerlijk.be/leven-en-welzijn/hulpdiensten/politie/verkeer/signalisatiemachtiging minstens 7 dagen voor de aanvang van de werken. Nadere informatie is te verkrijgen via het omgevingsloket, Harelbekestraat 27, 8540 Deerlijk, omgevingsloket@deerlijk.be.

* Stedenbouwkundige vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burger(rechter)lijke rechten.

* U te wenden tot De Watergroep, Wagenmakerstraat 54, 8500 Kortrijk (telefoon: 056 21 09 56), voor vragen met betrekking tot de rioolaansluiting.

* Voldoen aan het decreet, goedgekeurd op 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 19/02/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 28/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie West-Vlaanderen

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31170083: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34392C0608/00Z003

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 8415' - 175760
Geldig van 08/12/2023

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=34392C0608/00Z003&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/175760

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/08/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu