



Stedenbouwkundig uittreksel Inlichtingenformulier vastgoedinformatie

**Departement
Grondgebiedszaken
Stedenbouw**

Contact
Sofie Roose
T 056 733 374
sofie.roose@harelbeke.be

Notaria Harelbeke
Stationsplein 2
8530 Harelbeke

uw kenmerk
VCL/D2170463

ons kenmerk
2019/738

datum
10 oktober 2019

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 10 okt 2019
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MARKTSTR 27
Kadastrale identificatie	Afdeling HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE Sectie A Nr. 0601/00S000
Kadastrale aard	BUILDING

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister bij MB van 19/03/2013. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO. Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B.

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen de kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via **de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO**

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 31/10/2008 en bevat alle dossiers tot 1962. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

Opmerkingen: Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Conform art. 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een (G)RUP		
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.12_1_1 - Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Kortrijk	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 20/01/2006	Bestemming nvt
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.13_138_1 - SOLITAIRE VAKANTIEWONINGEN	goedgekeurd door Provincieraad op 25/06/2015	Bestemming nvt
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.14_19_1 - STATIONSPLEIN	goedgekeurd door Gemeenteraad op 15/04/2013	- zone voor gemengde functies - aanéengesloten bebouwing

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening overwelden van grachten	goedgekeurd door Deputatie op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve bedrijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_4_4 - Toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_4 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiding lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Publiciteit op privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein	goedgekeurd door Deputatie op 10/03/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_6_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor warmteproductie	goedgekeurd door Gemeenteraad op 15/01/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein	goedgekeurd door Deputatie op 17/11/2016

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunningen Dossiernr. Gemeente: 34013/10129/B/2012/237 Aanvrager: PATRIVAM Onderwerp: dichtmetselen van een raam Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	28-09-2012
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-11-2012
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21-11-2012
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunningen Dossiernr. Gemeente: 34013/10129/B/1992/100020 Aanvrager: VANDEPUTTE LUC Onderwerp: Aanleg van een garage uitweg Aard: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25-02-1992
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-02-1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunningen Dossiernr. Gemeente: 34013/736/B/1992/49 Aanvrager: CHRISTIAEN Paul en Lieve Onderwerp: Bouwen van een autobergplaats Aard: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19-03-1992
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-03-1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunningen Dossiernr. Gemeente: 34013/10129/B/1996/21 Aanvrager: OPTIEK VANDEPUTTE Onderwerp: Verbouwen/wijzigen voorgevel (gewijzigd ontwerp) Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26-02-1996
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05-06-1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunningen Dossiernr. Gemeente: 34013/10129/B/2007/358 Aanvrager: PATRIVAM Onderwerp: het wijzigen vergunde voorgevel gebouw in uitvoering Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	06-12-2007
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-12-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunningen Dossiernr. Gemeente: 34013/10129/B/2007/139 Aanvrager: OPTIEK VANDEPUTTE Onderwerp: het oprichten van een meergezinswoning (Marktstraat 27/101 & 27/201) met handelsruimte (Marktstraat 25) en koppeling aan bestaande woning (Marktstraat 21) en het slopen van twee woningen Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	20-05-2007
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17-07-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunningen Dossiernr. Gemeente: 34013/10129/B/1992/48 Aanvrager: CHRISTIAEN Paul Onderwerp: Bouwen van een autobergplaats Aard: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	19-03-1992
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24-03-1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een oude stortplaats	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woningbouwgebied HARELBEKE-CENTRUM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het register tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een vastgestelde archeologische zone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Historische stadskern van Harelbeke - 4.04_1_1 Soort plan: volledig Huidige status: goedgekeurd Beslissing: goedgekeurd door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op (datum niet geregistreerd in het register)		
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
bouwvrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
trage weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het perceel is bezwaard met een trage weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed wordt gekruist door een leiding van Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opmerkingen:

Harelbeke, 10 oktober 2019

Hoogachtend

Namens het Stadsbestuur

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester