



# Stedenbouwkundig uittreksel Inlichtingenformulier vastgoedinformatie

Departement  
Grondgebiedszaken  
Stedenbouw

Contact  
T 056 733 374  
www.harelbeke.be/e-loket

VASTGOED VANDAMME  
Brugsesteenweg 30  
8500 Kortrijk

uw kenmerk  
001099964063

ons kenmerk  
2020/709

datum  
10 november 2020

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 25 okt 2020  
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

---

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

---

Ligging onroerend goed	KORTRIJKSESTWG 64/21
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE</b> Sectie <b>A</b> Nr. 1120/00Y000
Kadastrale aard	ALG.GEM.DELEN GEB PRIVATIEF DEEL#

---

## ALGEMENE BEPALINGEN

---

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister bij MB van 19/03/2013. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO. Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B.

*Opmerkingen:*

*Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen de kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift.*

## VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via **de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO**

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

*Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 31/10/2008 en bevat alle dossiers tot 1962. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.*

*Opmerkingen: Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Conform art. 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.*

---

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_7_1 - KORTRIJK</i>	goedgekeurd door Koning op 4/11/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebied
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1 - Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Kortrijk</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 20/01/2006	Bestemming nvt
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_138_1 - SOLITAIRE VAKANTIEWONINGEN</i>	goedgekeurd door Provincieraad op 25/06/2015	Bestemming nvt

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening overwelden van grachten</i>	goedgekeurd door Deputatie op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve bedrijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_4 - Toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_4 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiding lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Publiciteit op privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein</i>	goedgekeurd door Deputatie op 10/03/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor warmteproductie</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 15/01/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein</i>	goedgekeurd door Deputatie op 17/11/2016

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

---

# VERGUNNINGENREGISTER

---

## 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

### Aanvraag stedenbouwkundige vergunningen

Dossiernr. Gemeente: 34013/2028/B/1976/16

Dossiernr. AROHM: 060.651/75 /MV

Aanvrager: VAN MAERCKE

Onderwerp: Bouwen van een winkelgalerij + appartementen (22) + garages

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30-01-1976
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-02-1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

---

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

#### Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 34013/10711/1/E/1

Omschrijving: exploiteren van een slagerij

Aanvrager: Vermander Eric B.V.B.A.

Beslissing: Aktename op 17/11/1999

Opmerkingen: -

#### ARAB-vergunning 34013/10711/2/A/1

Omschrijving: het exploiteren van een beenhouwerij-spekslagerij

Aanvrager: BUYSE Beenhouwerijen

Beslissing: Gunstig op 02/05/1984

Vergund tot: 01/05/1999

Opmerkingen: -

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

#### Exploitatie 10711/2

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

#### Exploitatie 14323/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

#### Exploitatie 10711/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een oude stortplaats	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een woningbouwgebied WESTWIJK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gemeentelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het register tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een vastgestelde archeologische zone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b> Zo ja, volgende:		
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
trage weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het perceel is bezwaard met een trage weg</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed wordt gekruist door een leiding van Fluxys</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN



	Ja	Nee
<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>		
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opmerkingen:

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een oude stortplaats : JA

Er is op dit perceel een oude stortplaats gekend (inert afval) De ligging van deze stortplaats is ingetekend op basis van mondeling (en geenszins recente) overgeleverde informatie, er bestaat geen enkel schriftelijk of ander verificerbaar gegeven (vergunning, plan,...) mbt de precieze contouren, de diepte, de aard van de stortplaats, noch de historiek ervan. Dit betreft een functionele ophoging met inert materiaal. Dit is geen vlarebo-ingedeelde inrichting, doch de structuur van de ondergrond als gevolg van deze ophoging kan wel relevant zijn voor de stabiliteit.

Harelbeke, 10 november 2020

Hoogachtend

Namens het Stadsbestuur

Carlo Daelman  
Algemeen directeur

Alain Top  
Burgemeester